

ALAPÍTÓ OKIRAT

egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról

Jelen társaság alapítója az Alapító Okirat aláírásával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.), valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (Khtv.) rendelkezéseinek megfelelően a mai napon közhasznú formában működő nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, amelynek működését az alábbiak szerint szabályozza.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE

1. A társaság cégneve:

Szerencsi Városgazda Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített neve: Szerencsi Városgazda Kft.

3. A társaság a közhasznú jelleget a cégnevében nem tünteti fel.

II. A TÁRSASÁG SZÉKHELYE

1. A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

2. A társaság telephelyei: 3900 Szerencs, Bakó József út 2.
3900 Szerencs, Kisvásártér

3. A társaság székhelyéül szolgáló ingatlan erre kijelölt helyiségeit az Alapító, mint tulajdonos bocsátja a cég rendelkezésére.

4. A cég székhelye egyben a központi ügyintézés (döntéshozatal) helye is.

5. A társaság tagjai úgy rendelkeznek, hogy a társaság székhelyét táblával jelölik meg.

III. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ TAGJÁNAK NEVE ÉS SZÉKHELYE

Szerencs Város Önkormányzata

Székhelye: 3900. Szerencs, Rákóczi út 89.

Törzsszáma: 349 888

KSH számjele: 15349882-8411-321-05

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE
(a 9002/2007. (SK.3.) KSH közlemény – TEÁOR 2008 – szerint)

1. A társaság fő tevékenysége:

7810'08 Munkaerő közvetítés, közhasznú főtevékenység
7820'08
7830'08

2. A társaság által gyakorolni kívánt további tevékenységek:

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
3700 '08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
3900 '08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4120 '08 Lakó- és nem lakóépület építése
4211 '08 Út, autópálya építés
4213 '08 Híd, alagút építése
4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
4311 '08 Bontás
4312 '08 Építési terület előkészítés
4321 '08 Villanyszerelés
4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló- szerelés
4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
4331 '08 Vakolás
4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333 '08 Padló-, falburkolás
4334 '08 Festés, üvegezés
4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem
4519 '08 Egyéb gépjármű kereskedelem
4690 '08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941 '08 Közúti áruszállítás
4942 '08 Költöztetés
5210 '08 Raktározás, tárolás
5224 '08 Rakománykezelés
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7500 '08 Állat-egészségügyi ellátás
7711 '08 Személygépjármű kölcsönzés
7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7810 '08 Munkaközvetítés
7820 '08 Munkaerőkölcsönzés
7830 '08 Egyéb emberi erőforrás-ellátás-, gazdálkodás
8130 '08 Zöldterület-kezelés
8129 '08 Egyéb takarítás
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8424 '08 Közbiztonság, közrend
8425 '08 Tűzvédelem

9103 '08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104 '08	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9412 '08	Szakmai érdekképviselő
9499 '08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9603 '08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

3. A társaság a Khtv. 26. § c) pontjában felsorolt közhasznú tevékenységek közül az alábbi tevékenységeket folytatja:

3. tudományos tevékenység, kutatás
4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
5. kulturális tevékenység
6. kulturális örökség megóvása,
7. műemlékvédelem,
8. természetvédelem, állatvédelem,
9. környezetvédelem,
10. gyermek-és ifjúságvédelem, gyermek-és ifjúsági érdekképviselő
11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése
14. sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
15. közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófaelhárítás,
18. munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő kölcsönzést is és a kapcsolódó szolgáltatások,
20. közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások,
22. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység.

4. A társaság az üzletszerű gazdasági tevékenységeit a közhasznú tevékenységeknek alárendelve, kizárólag kiegészítő jelleggel, azt nem veszélyeztetve, a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytathatja.

5. Amennyiben a társaság befektetési tevékenységet fog végezni, úgy erre vonatkozóan Befektetési Szabályzatot készít.

6. A társaság bármilyen gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően, az adószám és KSH szám megállapításától folytathat. Azokat a tevékenységeket, amelyeket a társaság az Alapító Okiratában és a cégjegyzékben nem tüntet fel, de ténylegesen gyakorolni kívánja, 15 napon belül kell az adóhatósághoz bejelenteni.

7. A társaság engedélyhez kötött tevékenységet kizárólag engedély birtokában végez. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységi kör a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedély hiányában is bejegyezhető a cégjegyzékbe. Az engedélyköteles tevékenységet azonban a bejegyzés alatt álló cég csak a cégbejegyzést követően, az engedély birtokában kezdheti meg, illetve a hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – köteles a cég honlapján (www.szerencsivarosgazda.hu) közzétenni.

8. A társaság Alapítója kijelenti, hogy a társaság a képesítéshez kötött tevékenységek körébe eső feladatok ellátásához szükséges, megfelelő szakképesítéssel rendelkező alkalmazottat, illetve tartós polgári jogi szerződés alapján megbízottat kíván foglalkoztatni.

9. A társaság nem zárja ki, hogy az Alapítón/tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú

szolgáltatásaiból, azokat bárki korlátozás nélkül igénybe veheti.

10. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

1. A társaság törzstőkéje 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint, amely kizárólag készpénzből áll.
2. Az Alapító a Gt. 167. § (3) bekezdése értelmében a törzstőke teljes összegét köteles a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a társaság rendelkezésére bocsátani, a társaság javára nyitott bankszámlára való befizetés útján. Az Alapító általi befizetés megtörténtét a számlavezető hitelintézet a bejegyzési kérelem benyújtásáig írásban köteles igazolni.
3. Az Alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásra, így különösen pótbefizetésre nem köteles, illetve mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ÉS LESZÁLLÍTÁSA

1. A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló tőkeemelés esetén az Alapító által kijelölt személyek is jogosultak a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására azzal, hogy egyidejűleg közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell nyilatkozniuk arról, hogy az alapító okirat rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
2. Amennyiben a tőkeemelésre – a számviteli törvény előírásainak betartása mellett – a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor, úgy a megemelkedett értékű törzsbetét kizárólag az Alapítót illeti.
3. A törzstőke leszállítására az Alapító Okirat módosítására irányuló rendelkezések betartásával kerülhet sor, melynek során az alapítói határozatban meg kell állapítani, hogy a törzstőke leszállítására tőke kivonás vagy veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek – ideértve a lekötött tartalékokat is – növelése céljából kerül-e sor. Szükséges továbbá meghatározni a leszállított törzstőke nagyságát – amely nem lehet kevesebb a Gt-ben meghatározott minimum összegnél -, illetve a tag törzsbetétének nagyságát.

VII. AZ ÜZLETRÉSZ

1. A társaság bejegyzését követően az Alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.
2. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
3. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
4. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VIII. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

1. A társaság a vállalkozása során elért eredményét a tagok között nem osztja fel, illetve az Alapító részére nem fizeti ki, azt az Alapító Okirat IV. pontjában meghatározott tevékenységeire fordítja. Az üzletszerű tevékenységből realizált eredményt a közhasznú tevékenység gyakorlása érdekében köteles felhasználni.
2. A társaság a közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a közhasznú jogállása megszerzésének időpontjától, vagyis a társaság közhasznú nyilvántartásba vételének időpontjától jogosult.
3. A társaság köteles az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni, amelyet a tárgyévet követő évben, legkésőbb június 30-ig a saját honlapján is nyilvánosságra hoz, illetve a cég székhelye szerint illetékes cégbíróságon letétbe helyezi.
4. A társaság az államháztartás alrendszeraitől – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a sajtó útján nyilvánosságra kell hozni.
5. A társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.
6. A társaság a felelős személyt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az Alapítónak a tagsági jogviszony alapján nyújtott, az alapító okiratnak megfelelő juttatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
7. A társaságnak a cél szerinti tevékenységből, illetve vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
8. A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.

IX. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, AZ ÜGYVEZETÉS

1. Az egyszemélyes társaságánál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésben az Alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles.
2. Az Alapító a Társaságot érintő döntéshozatalát megelőzően köteles a felügyelő bizottság írásos véleményét beszerezni, amelyek nyilvánosságát a 4. pontban foglaltak szerint kell biztosítani.
3. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve), amelyből az alapító döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya megállapítható.
4. Az Alapító határozatait az ügyvezető annak meghozatalát követő 8 napon belül a társaság honlapján köteles közzétenni.
5. A társaság ügyvezetését **Tóth István**, anyja neve: Szava Magdolna, lakcíme: 3900. Szerencs, Pincemester u. 9. szám alatti lakos, ügyvezető 5 éves határozott időtartamra,

2009. január 1-től 2013. december 31-ig szólóan, munkaviszony keretében, havi 350.000 Ft bruttó munkabérért látja el. A munkabéren kívül Alapító havi 30.000 Ft összegű telefonköltség térítést és havi 30.000 Ft összegű üzemanyagköltség térítést állapít meg számára.

6. Az ügyvezető az e tisztségre szóló megbízását külön íven szerkesztett nyilatkozatával fogadja el. Az ügyvezető büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy személyében a gazdasági társaságokról szóló törvény 23. és 25. §-aiban a vezető tisztségviselőkre vonatkozóan írt kizáró körülmények, illetve összeférhetlenségi okok, illetve a közhasznú szervezetekről szóló törvény 8-9. §-aiban szabályozott, az ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
7. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
8. Az ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselőjére.
9. A **cégjegyzés** akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően.
10. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

X. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1. A FB az Alapító számára ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. E körben a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
2. Az FB köteles megvizsgálni minden olyan jelentést és előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik, és arról az Alapító részére írásos véleményt adni. Bármely, a társaságot érintő kérdésében az Alapító csak az FB írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
3. Az FB véleményezési jogát ülésen gyakorolja, melynek részletes szabályait (ülésezés gyakorisága, ülései összehívásának rendje, a napirend közlésének módja, nyilvánossága, határozatképessége és a határozathozatal módja) az FB Ügyrendje rögzíti.
4. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
5. Ha a Felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító Okiratba, illetve az Alapító határozatába ütközik, vagy sérti a Társaság és/vagy az Alapító érdekeit, ennek tényét írásban haladéktalanul köteles jelezni az Alapító felé.
6. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, az FB köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó Cégbíróságot.
7. Az FB tagjait az Alapító jelöli ki határozott, 1 éves időtartamra (2009. január 1-től 2009.

december 31-ig), amely megbízatás meghosszabbítható, illetve az FB bármely tagja a határozott idő lejárta előtt is visszahívható.

8. Az FB tagjai:
Batta Sándor, 3900. Szerencs, Rákóczi u. 131. sz. alatti lakos
Bodnár Béla, 3916. Bodrogkeresztúr Felső út 96. sz. alatti lakos
Kocsis József, 3900. Szerencs, Veres Péter u. 26. sz. alatti lakos
9. Az FB tagjai a tisztség elfogadása során kötelesek nyilatkozni arról is, hogy személyükkel szemben a Khtv. 8. § (2) bekezdése szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.
10. Az Alapító a FB tagjai számára 10.000 Ft/hó/fő költségtérítést állapít meg.

XI. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA, AZ ELŐTÁRSASÁG

1. Az Alapító tag a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre. A társaság üzleti éve minden év január 1. napjával kezdődik, és december 31-én végződik. Az első üzleti év a működés megkezdésének napjával kezdődik, és december 31-én végződik.
2. A társaság az Alapító Okirat aláírásának és ellenjegyzésének napjától előtársaságként működhet. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a Kft. cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.
3. Az ügyvezető a létrehozni kívánt társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járhat el, az előtársaság jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a korlátolt felelősségű társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni.
4. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányuló szabályokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy:
 - a) az előtársaság tagjainak személyében – a törvény által kötelezőként előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be,
 - b) az Alapító Okirat módosítására - a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor,
 - c) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per,
 - d) jogutód nélküli megszűnés vagy más gazdasági társasággá, illetve közhasznú társasággá való átalakulás nem határozható el.
5. Ha a korlátolt felelősségű társaság cégbejegyzési kérelmét elutasítják, a társaság további jogokat nem szerezhetsen, új kötelezettségeket nem vállalhat, és köteles működését megszüntetni. A vezető tisztségviselők kötelezettségvállalásaiból eredő tartozásokért a tagok a gazdasági társaság megszűnése esetén irányadó szabályok szerint kötelesek helytállni. Ez vonatkozik a tagok között elszámolásra is.
6. Ha az Alapító helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradnak fenn harmadik személy irányában, a létrehozni kívánt Kft. ügyvezetője korlátlanul köteles helytállni.

XII. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

1. A társaság jogutód nélkül szűnik meg az alábbi esetekben:
 - a) ha az Alapító (tagok) a társaság jogutód nélküli megszűnését elhatározzák,
 - b) ha a Cégbíróság a Ctv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
 - c) ha a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti,
 - d) ha jogszabály így rendelkezik.
2. Jogutóddal szűnik meg a társaság:
 - a) ha a társaság egyetemes jogutódlással más gazdasági társasági formát választ,
 - b) ha más gazdasági társasággal egyesül vagy több gazdasági társasággá válik szét,
 - c) közhasznú társasággá alakul át.
3. A társaság megszűnéséhez az Alapító tag határozata szükséges. A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg, a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a társaság tagját illeti meg.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Alapító Okirat módosításához az Alapító tag határozata szükséges.
2. Az egyszemélyi tag és a társaság közötti szerződés érvényességéhez annak közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges. A szerződést az aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni, kivéve az itt megjelölt szokásos mértékű szerződéseket. Jelen szabályok alkalmazásánál szokásos mértéket meghaladónak kell tekinteni az Alapító és jelen Alapító Okirattal alapított társaság között az önkormányzati feladatellátásra kötött keretszerződésben nem szabályozott tevékenységek ellátására kötött szerződéseket.
3. A társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a cégbíróságnál letétbe helyezni azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1.000.000 forintot meghaladja. Az értékhatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
4. Az Alapító köteles külön szabályzatban rendelkezni a vezető tisztségviselők javadalmazása módjának, mértéke megállapításának főbb elveiről, rendszeréről. E szabályzatot 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
5. A társaságműködése során keletkező valamennyi iratba – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény keretein belül – a társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben bárki betekint, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell a társasághoz benyújtani, amelynek tárgyában az ügyvezető 5 munkanapon belül intézkedni köteles.
6. A társaság alapítása kapcsán felmerülő költségeket az Alapító tag előlegezi és a társaság viseli.

7. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. évi törvény, illetve a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen alapító okirat rendelkezéseit Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. december 22-i ülésen megtárgyalta, és azt **223/2008. (XII. 22.) Öt. határozatával** jóváhagyta.

Szerencs, 2008. december 22.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

