

SZERENC S VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

KIVONAT Szerencs Város Képviselő-testületének 2004. december 21-én tartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

165/2004.(XII.21.)
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Hitelfelvétel fecskesház építéshez

Szerencs Város Képviselő-testülete az OTP Bank Rt-től a 11 lakásos „fecskesház” építéséhez 37.650.000,-Ft éven túli lejáratú hitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2005. év február hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2011. év december hónap 31. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

- 1.) az Önkormányzat 8/1999.(IV.28.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügylethez lekötvé nincs, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlanhoz az OTP Bank Rt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
Szerencs	Szabadság u.	1880/26	1/1	91.190

(A megépülésre kerülő lakások)

- 2.) A bérleti díjbevételek jogcímen keletkező bevételeit az OTP Bank Rt-re engedményezi. A testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt eleget tesz azoknak a kötelezettségeknek, amelyek az engedményezett bevételek beszedésére feljogosítja. A testület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Önkormányzat a hitellel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, az engedményezett bevételt – szükség szerint Önkormányzati költségvetési elszámolási számláján történő átvezetés

végrehajtásával –a az OTP Bank Rt. zárolja, s saját hatáskörben a kötelezettségek teljesítése érdekében, a kötelezettségnek megfelelő összeget leemelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester a hitelszerződés aláírására.

Határozat végrehajtásáért felelős: Rónavölgyi Endréné polgármester
Végrehajtási határidő: 2005. január 30.

K.m.f.

**(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester**

**(Uray Attiláné sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: