



Szám: HHI/1350-2/2025
Ügyintéző: Branovits Edina
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házsám megállapítás

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az **Szerencs 1887/2, 1938/7, 1938/6, 1884, 1883, 1867, 2394, 1830/1, 2393, 1829, 2392, 1827, 1826, 2390, 1823, 2389, 1822, 2388, 1821, 2387, 1817/2, 2386, 1817/1, 2385, 1816, 2384, 1809/2, 2383, 1798, 2382, 1797, 2381, 1794, 2380, 1793, 2379, 1790, 2378, 1789, 2377, 1786, 2376, 1785, 2374/1, 1782, 2373, 1781, 2371, 1777, 2370, 2369, 2368, 2367, 2365, 2364, 2362, 2361, 2360, 2359** hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házsámok **felvezetése, címrendezése** vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
1887/2	címrendezés	Landler Jenő utca 1887/2 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 1
1938/7	címrendezés	Landler Jenő utca 2/1.	Liszt Ferenc utca 2.
1938/6	címrendezés	Landler Jenő utca 1938/6 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 4.
1884	címrendezés	Landler Jenő utca 1884 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 5.
1883	címrendezés	Landler Jenő utca 1883 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 7.
1867	címrendezés	Korvin Ottó utca 12.	Liszt Ferenc utca 9.
2394	címrendezés	Landler Jenő utca 2394 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 10.
1830/1	címrendezés	Landler Jenő utca 9.	Liszt Ferenc utca 11.
2393	címrendezés	Landler Jenő utca 12.	Liszt Ferenc utca 12.
1829	címrendezés	Landler Jenő utca 1/1.	Liszt Ferenc utca 13.
2392	címrendezés	Landler Jenő utca 2392 HRSZ.	Liszt Ferenc utca 14.

1827	cím felvezetése	-	Liszt Ferenc utca 15.
1826	címrendezés	Liszt Ferenc utca 15	Liszt Ferenc utca 17.
2390	címrendezés	Liszt Ferenc utca 4.	Liszt Ferenc utca 18.
1823	címrendezés	Liszt Ferenc utca 7.	Liszt Ferenc utca 19.
2389	cím felvezetése	-	Liszt Ferenc utca 20.
1822	címrendezés	Landler Jenő utca 9.	Liszt Ferenc utca 21.
2388	címrendezés	Landler Jenő utca 22.	Liszt Ferenc utca 22.
1821	címrendezés	Landler Jenő utca 11/2.	Liszt Ferenc utca 23.
2387	címrendezés	Liszt Ferenc utca 10.	Liszt Ferenc utca 24.
1817/2	címrendezés	Landler Jenő utca 23.	Liszt Ferenc utca 25.
2386	címrendezés	Landler Jenő utca 12.	Liszt Ferenc utca 26.
1817/1	címrendezés	Landler Jenő utca 13/2.	Liszt Ferenc utca 27.
2385	címrendezés	Liszt Ferenc utca 14.	Liszt Ferenc utca 28.
1816	cím felvezetése	-	Liszt Ferenc utca 29.
2384	címrendezés	Landler Jenő utca 30.	Liszt Ferenc utca 30.
1809/2	címrendezés	Landler Jenő utca 13/1.	Liszt Ferenc utca 31.
2383	címrendezés	Liszt Ferenc utca 18.	Liszt Ferenc utca 32.
1798	címrendezés	Liszt Ferenc utca 17.	Liszt Ferenc utca 33.
2382	címrendezés	Landler Jenő utca 24/2.	Liszt Ferenc utca 34.
1797	címrendezés	Liszt Ferenc utca 19.	Liszt Ferenc utca 35.
2381	címrendezés	Landler Jenő utca 36.	Liszt Ferenc utca 36.
1794	címrendezés	Liszt Ferenc utca 21.	Liszt Ferenc utca 37.
2380	címrendezés	Landler Jenő utca 24/1.	Liszt Ferenc utca 38.
1793	címrendezés	Landler Jenő utca 35.	Liszt Ferenc utca 39.
2379	címrendezés	Liszt Ferenc utca 26.	Liszt Ferenc utca 40.
1790	címrendezés	Landler Jenő utca 25/2.	Liszt Ferenc utca 41.
2378	címrendezés	Liszt Ferenc utca 28.	Liszt Ferenc utca 42.
1789	címrendezés	Landler Jenő utca 25/1.	Liszt Ferenc utca 43.
2377	címrendezés	Landler Jenő utca 44.	Liszt Ferenc utca 44.
1786	címrendezés	Liszt Ferenc utca 29.	Liszt Ferenc utca 45.
2376	címrendezés	Liszt Ferenc utca 32.	Liszt Ferenc utca 46.

1785	címrendezés	Landler Jenő utca 43.	Liszt Ferenc utca 47.
2374/1	címrendezés	Liszt Ferenc utca 34.	Liszt Ferenc utca 48.
1782	címrendezés	Liszt Ferenc utca 33.	Liszt Ferenc utca 49.
2373	címrendezés	Landler Jenő utca 36.	Liszt Ferenc utca 50.
1781	címrendezés	Landler Jenő utca 47.	Liszt Ferenc utca 51.
2371	címrendezés	Liszt Ferenc utca 40.	Liszt Ferenc utca 54.
1777	címrendezés	Landler Jenő utca 51.	Liszt Ferenc utca 55.
2370	címrendezés	Liszt Ferenc utca 42.	Liszt Ferenc utca 56.
2369	címrendezés	Landler Jenő utca 44.	Liszt Ferenc utca 58.
2368	címrendezés	Landler Jenő utca 60.	Liszt Ferenc utca 60.
2367	címrendezés	Landler Jenő utca 62.	Liszt Ferenc utca 62.
2365	címrendezés	Landler Jenő utca 66.	Liszt Ferenc utca 66.
2364	címrendezés	Landler Jenő utca 68.	Liszt Ferenc utca 68.
2362	címrendezés	Liszt Ferenc utca 58.	Liszt Ferenc utca 72.
2361	címrendezés	Landler Jenő utca 60.	Liszt Ferenc utca 74.
2360	címrendezés	Landler Jenő utca 62.	Liszt Ferenc utca 76.
2359	cím felvezetése	-	Liszt Ferenc utca 78.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatom az érintett feleket, hogy a házzszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házzszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házzszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házzszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házzszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 15/2025 (III.27) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házszámozás Szerencs város területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házszámfelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekbeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A **Szerencs, Liszt Ferenc utca** esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat.

A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a **Szerencs 1887/2, 1938/7, 1938/6, 1884, 1883, 1867, 2394, 1830/1, 2393, 1829, 2392, 1827, 1826, 2390, 1823, 2389, 1822, 2388, 1821, 2387, 1817/2, 2386, 1817/1, 2385, 1816, 2384, 1809/2, 2383, 1798, 2382, 1797, 2381, 1794, 2380, 1793, 2379, 1790, 2378, 1789, 2377, 1786, 2376, 1785, 2374/1, 1782, 2373, 1781, 2371, 1777, 2370, 2369, 2368, 2367, 2365, 2364, 2362, 2361, 2360, 2359** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a címek felülvizsgálata és átvezetése vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házszám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házszám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló

1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. július 14.

P.H.



dr. Béni Gyula
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. 1117 Budapest Galvani utca 44.
6. Irattár