



Szám: HHI/1192-2/2025
Ügyintéző: Branovits Edina
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házsám megállapítás

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az **Szerencs 1880/7, 1886/2, 1886/1, 1880/3, 1885, 1880/2, 1869/2, 1836/2, 1864, 1834, 1858, 1854/2, 1832, 1854/1, 1828, 1853/2, 1825/2, 1853/1, 1825/1, 1850, 1824/2, 1849/2, 1824/1, 1849/1, 1846, 1820/1, 1845, 1839, 1838, 1815, 1773/2, 1768, 1813/1, 1767, 1813/2, 1764, 1812, 1763, 1799, 1760, 1796, 1759, 1795, 1756, 1792, 1755, 1791, 1788, 1751, 1787, 1748, 1784, 1747, 1783, 2616, 1780, 2615, 1779, 2612, 1776/1, 2611** hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házsámok **felvezetése, címrendezése** vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
1880/7	címrendezés	Ondi út 1880/7 HRSZ.	Kölcsey utca 1.
1886/2	címrendezés	Kölcsey utca 1886/2 HRSZ.	Kölcsey utca 2.
1886/1	címrendezés	Kölcsey utca 1886/1 HRSZ.	Kölcsey utca 4.
1880/3	címrendezés	Kölcsey utca 49.	Kölcsey utca 5.
1885	címrendezés	Kölcsey utca 50.	Kölcsey utca 6.
1880/2	címrendezés	Kölcsey utca 4/2.	Kölcsey utca 7.
1869/2	címrendezés	Kölcsey utca 2/2.	Kölcsey utca 10.
1836/2	címrendezés	Kölcsey utca 2/1.	Kölcsey utca 12.
1864	címrendezés	Kölcsey utca 1/2.	Kölcsey utca 13.
1834	címrendezés	Kölcsey utca 4/1.	Kölcsey utca 14.
1858	címrendezés	Kölcsey utca 1/1.	Kölcsey utca 15.
1854/2	címrendezés	Kölcsey utca 3/2.	Kölcsey utca 17.

1832	címrendezés	Kölcsey utca 6/1.	Kölcsey utca 18.
1854/1	címrendezés	Kölcsey utca 3/1.	Kölcsey utca 19.
1828	címrendezés	Kölcsey utca 8.	Kölcsey utca 20.
1853/2	cím felvezetése	-	Kölcsey utca 21.
1825/2	címrendezés	Kölcsey utca 10.	Kölcsey utca 22.
1853/1	címrendezés	Kölcsey utca 5.	Kölcsey utca 23.
1825/1	címrendezés	Kölcsey utca 32/2.	Kölcsey utca 24.
1850	címrendezés	Kölcsey utca 7.	Kölcsey utca 25.
1824/2	címrendezés	Kölcsey utca 12/2.	Kölcsey utca 26.
1849/2	címrendezés	Kölcsey utca 9/2.	Kölcsey utca 27.
1824/1	címrendezés	Kölcsey utca 12/1.	Kölcsey utca 28.
1849/1	címrendezés	Kölcsey utca 9/1.	Kölcsey utca 29.
1846	címrendezés	Kölcsey utca 33.	Kölcsey utca 31.
1820/1	címrendezés	Kölcsey utca 14/1	Kölcsey utca 32.
1845	címrendezés	Kölcsey utca 35.	Kölcsey utca 33.
1839	címrendezés	Kölcsey utca 37.	Kölcsey utca 35.
1838	címrendezés	Kölcsey utca 39.	Kölcsey utca 37.
1815	címrendezés	Kölcsey utca 18.	Kölcsey utca 38.
1773/2	címrendezés	Kölcsey utca 41.	Kölcsey utca 39.
1768	címrendezés	Kölcsey utca 19.	Kölcsey utca 41.
1813/1	címrendezés	Kölcsey utca 40/A.	Kölcsey utca 42.
1767	címrendezés	Kölcsey utca 21.	Kölcsey utca 43.
1813/2	címrendezés	Kölcsey utca 42.	Kölcsey utca 44.
1764	címrendezés	Kölcsey utca 23.	Kölcsey utca 45.
1812	címrendezés	Kölcsey utca 24/2.	Kölcsey utca 46.
1763	címrendezés	Kölcsey utca 25.	Kölcsey utca 47.
1799	címrendezés	Kölcsey utca 46.	Kölcsey utca 48.
1760	címrendezés	Kölcsey utca 51.	Kölcsey utca 49.
1796	címrendezés	Kölcsey utca 48.	Kölcsey utca 50.
1759	címrendezés	Kölcsey utca 29.	Kölcsey utca 51.
1795	címrendezés	Kölcsey utca 28.	Kölcsey utca 52.

1756	címrendezés	Kölcsey utca 31.	Kölcsey utca 53.
1792	címrendezés	Kölcsey utca 32/1.	Kölcsey utca 54.
1755	címrendezés	Kölcsey utca 57.	Kölcsey utca 55.
1791	címrendezés	Kölcsey utca 34.	Kölcsey utca 56.
1788	címrendezés	Kölcsey utca 36.	Kölcsey utca 58.
1751	címrendezés	Kölcsey utca 61.	Kölcsey utca 59.
1787	címrendezés	Kölcsey utca 58.	Kölcsey utca 60.
1748	címrendezés	Kölcsey utca 39.	Kölcsey utca 61.
1784	címrendezés	Kölcsey utca 38/1.	Kölcsey utca 62.
1747	címrendezés	Kölcsey utca 65.	Kölcsey utca 63.
1783	címrendezés	Kölcsey utca 62.	Kölcsey utca 64.
2616	címrendezés	Kölcsey utca 67.	Kölcsey utca 65.
1780	címrendezés	Kölcsey utca 42.	Kölcsey utca 66.
2615	címrendezés	Kölcsey utca 69.	Kölcsey utca 67.
1779	címrendezés	Kölcsey utca 44.	Kölcsey utca 68.
2612	címrendezés	Kölcsey utca 71.	Kölcsey utca 69.
1776/1	címrendezés	Kölcsey utca 68.	Kölcsey utca 70.
2611	címrendezés	Kölcsey utca 73.	Kölcsey utca 71.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatom az érintett feleket, hogy a házszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 15/2025 (III.27) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házzámozás Szerencs város területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házzámozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házzámozásfelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekkeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A Szerencs, Kölcsey utca esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat.

A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a Szerencs 1880/7, 1886/2, 1886/1, 1880/3, 1885, 1880/2, 1869/2, 1836/2, 1864, 1834, 1858, 1854/2, 1832, 1854/1, 1828, 1853/2, 1825/2, 1853/1, 1825/1, 1850, 1824/2, 1849/2, 1824/1, 1849/1, 1846, 1820/1, 1845, 1839, 1838, 1815, 1773/2, 1768, 1813/1, 1767, 1813/2, 1764, 1812, 1763, 1799, 1760, 1796, 1759, 1795, 1756, 1792, 1755, 1791, 1788, 1751, 1787, 1748, 1784, 1747, 1783, 2616, 1780, 2615, 1779, 2612, 1776/1, 2611 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a címek felülvizsgálata és átvezetése vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házszám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házszám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. június 11.

P.H.



dr. Béni Gyula
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. 1117 Budapest Galvani utca 44.
6. Irattár