



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonát képező Szerencs, 7401-7411, 7413- 7414, 7416-7418, 7425/1, 7426- 7431 és 7433 helyrajzi számú zártkerti ingatlanok együttes értékesítésére.

Az ingatlanok alapterülete együttesen: 28.390 m²:

1. tömb

helyrajzi szám	terület (m ²)	művelési ág
7401	1.436	legelő
7402	603	legelő
7403	604	legelő
7404	785	legelő
7405	701	legelő
7406	1.004	legelő
7407	1.031	legelő
7408	1.782	legelő
7409	775	legelő
7410	853	szőlő
7411	1.806	legelő
7413	894	szőlő
7414	780	szőlő
7416	1.119	legelő
7417	1.246	legelő
7418	1.510	legelő
összesen	16.929	

2. tömb

helyrajzi szám	terület (m ²)	művelési ág
7425/1	656	erdő
7426	2.384	kert, erdő
7427	3.126	kert, erdő
7428	1.105	kert
7429	535	kert
7430	539	legelő
7431	1.116	legelő
7433	2.000	szőlő
összesen	11.461	

A pályázati kiírás időpontja: 2025. december 2.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. december 10. napja, 12.00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be is kell érkeznie.

Az ingatlanok megtekinthetők: önállóan bármikor.

Felhívom a figyelmet pályázatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései szerint lehet benyújtani!

Kérdés esetén Tóth Katalin, ügyintéző ad felvilágosítást.

A pályázati biztosíték összege: 22.712, - Ft

Az ingatlanok együttes minimális vételára: 2.271.200, - Ft.

A vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor meg kell fizetni.

Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.

A pályázati eljárás során több jelentkező esetén tartandó versenytárgyaláson az ajánlattevőknek a vételárra kell licitálni.

A pályázati tárgyalást a Képviselő-testület bonyolítja le.

Az induló alapár a Képviselő-testület által meghatározott minimum eladási ár. A licitlépcső: 100. 000 Ft.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázat nyerteséről a Képviselő testület dönt.

A pályázati tárgyaláson eredményt kell hirdetni. A tárgyalás menetéről és eredményéről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet a tárgyalásvezető és a jegyzőkönyvvezető ír alá, melynek másolatát a pályázók – kérelem alapján - megkaphatják.

A nyertes személy a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.

A pályázati tárgyalás ideje *2025 december 10. napja, 13.00 óra*; helye: Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatala hivatali helyisége (3900 Szerencs Rákóczi út 89.)

A pályázatnak tartalmazni kell:

A pályázó ajánlatát zárt, felirat nélküli borítékban 1 példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen, postán vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be. Az ajánlat minden oldalát (üres oldalakat is) kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatnak tartalmazni kell a pályázó nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) igazolást földműves nyilvántartásbavételről
- c) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- d) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegének elfogadására, a fizetés módjának, határidejének teljesítésére,
- e) az ajánlati kötöttségre,
- f) a kiíró által meghatározott egyéb kötelezettségvállalásra.

A pályázathoz csatolni kell az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot.

A pályázatokat a polgármesternek címezve (Szerencs Város Önkormányzata, Kiss István Attila polgármester; 3900 Szerencs Rákóczi út 89.) kell benyújtani.

A Képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Szerencs, 2025. december 1.


Kiss Attila
polgármester