

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez¹⁸⁸

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő

(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa

és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Nyiri Tibor

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Alkotmány út 31

b) Az ingatlan területnagysága: 428 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 150 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Építés 1986

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Bányai János út 30.

b) Az ingatlan területnagysága: 428 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1995.
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Megyaszó pincefalu pince
- b) Az ingatlan területnagysága: 40 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: borospince
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés 1995
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Románia Gyimesközéplak (Lunca de Jos)
- b) Az ingatlan területnagysága: 80 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): faház
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): faház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1996

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bekecs 047/6

b) Az ingatlan területnagysága: 0,5157 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): termőföld

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege : üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2013.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsódobsza 02/13

b) Az ingatlan területnagysága: 2,2546,ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): termőföld

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés +vétel 2013

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Alkotmány út 26.

b) Az ingatlan területnagysága: 398 m2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m2

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2017
6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Alkotmány út 1.
- b) Az ingatlan területnagysága: 421 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 110 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2020.

I. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz:

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

Mitshubitsi L200 típus

a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2015

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

c) motorkerékpár:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

b) gyűjtemény:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: CIG részvény

névérték, biztosítási összeg: 1.000 e Ft

megnevezés: K & H Bank értékpapír

névérték, biztosítási összeg: 9.951 e Ft

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

megnevezés: ERSTE Bank értékpapír

névérték, biztosítási összeg: 10.000 e Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:
..... Ft
7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.780.000.- Ft
8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
- a) pénzügyi számlakövetelés: K&H Bank
forintban: 4.915.400.- Ft
devizában (forintértéken):
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlaköveteléssel vagy magánszeméllyel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....


aláírás

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: tisztségviselő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Zempléni ZHK Nonprofit Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege:600.000.-
..... Ft

a) A tevékenység megnevezése

termőföld bérleti díj

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Búdi Károly

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti , évente egyszer

d) A jövedelem (bruttó) összege: 290.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése:

.....

Szerencs, 2024.01.29.


Aláírás

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): nyugdíj

d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.306.780.- Ft (2023.évben kapott összesen)

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: Gyémánt Auditor Kft
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 13,3 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Szerencs, 2024.01.29.


aláírás