

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi
önkormányzati képviselő**

**(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő
házas- vagy élettársa**

és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Nyiri Tibor

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban
együtt: képviselő)

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület
is): Szerencs Alkotmány út 31

b) Az ingatlan területnagysága: 428 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület
stb.), az épület alapterülete: 150 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek
stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Építés 1986

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs
Bányai János út 30.

b) Az ingatlan területnagysága: 428 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1995.
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Megyaszó pincefalu pince
- b) Az ingatlan területnagysága: 40 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: borospince
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): építés 1995
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Románia Gyimesközéplak (Lunca de Jos)
- b) Az ingatlan területnagysága: 80 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): faház
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 60 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): faház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel 1996

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bekecs 047/6
- b) Az ingatlan területnagysága: 0,5157 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): termőföld
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege : üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2013.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Alsódobsza 02/13

- b) Az ingatlan területnagysága: 2,2546,ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): termőföld
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege: üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Öröklés +vétel 2013

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Alkotmány út 26.

- b) Az ingatlan területnagysága: 398 m2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m2

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2017
6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szerencs Alkotmány út 1.
- b) Az ingatlan területnagysága: 421 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 110 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 100 %
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vétel 2020.

I. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
 típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
 típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
 típus
- a szerzés ideje, jogcíme:
 típus
- b) tehergépjármű, autóbusz:

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



Mitshubitsi L200 típus

a szerzés ideje, jogcíme: vétel 2015

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

c) motorkerékpár:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



a szerzés ideje, jogcíme:

.....

b) gyűjtemény:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: CIG részvény

névérték, biztosítási összeg: 1.000 e Ft

megnevezés: K & H Bank értékpapír

névérték, biztosítási összeg: 6500 e Ft

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



megnevezés: ERSTE Bank értékpapír

névérték, biztosítási összeg: 10.000 e Ft

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:
..... Ft
7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 1.950.000.- Ft
8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
- a) pénzügyi számlakövetelés: K&H Bank
forintban: 1.250.400.- Ft
devizában (forintértéken):
- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
..... forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: tisztségviselő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Zempléni ZHK Nonprofit Kft

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege:600.000.-
..... Ft

a) A tevékenység megnevezése

termőföld bérleti díj

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Búdi Károly

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti , évente egyszer

d) A jövedelem (bruttó) összege: 250.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése:

.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás



c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege:
..... Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: Gyémánt Auditor Kft
2. Gazdasági társaság formája: Kft
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: 13,3 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Szerencs, 2023.január 31.

aláírás

