

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO//80.209-7/2020.

### Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 2-án tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, dr. Gál Tamás, Gábor Zsuzsanna, dr. Gál András, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, Szabó István, a képviselő-testület tagjai

**Igazoltan távollévő:** Kiss Dezső képviselő

#### Meghívottak:

Dr. Barva Attila	- jegyző
Dr. Ináncsi Tünde	- a Szerencsi Járási Hivatal vezetője
Szabó Árpád	- a Szerencsi Tankerületi Központ igazgatója
B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője	
Keresztesi János	- r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője
Nácsa Bálint	- t. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka
Dr. Török Róbert	- Szerencsi Járásbíróság elnöke
Dr. Fafula Miklós	- Szerencsi Járási Ügyészség vezetője
Fazekas László	- Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője
Szabó Lászlóné	- Városfejlesztési Osztály vezetője
Dr. Vámosné Czili Adrienn	- Humánpolitikai Osztály vezetője
Czakóné Szikszai Orsolya	- Pénzügyi Osztály vezetője
Pongráczné Szerencsi Judit	- könyvvizsgáló
Kontra László	- a Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője
Jakab Tamás	- Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója
Gaszperné Tilman Edina	- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója
Ráczné Váradi Éva	- a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója
Kecskésné Nagy Edit	- a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója
<del>Takács Mihály István</del>	<del>- a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője</del>
Tóth István	- a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője
Dr. Sipos Attila	- az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója
Majoros Judit	- a Zempléni Múzeum igazgatója
Király Judit helyettese	- a Szerencsi Művelődési Központ és Könyvtár igazgató
dr. Krajnyák Rita	- igazgatási ügyintéző
Szerencsi Hírek Szerkesztősége	

#### Meghívás alapján megjelentek:

Dr. Barva Attila	- jegyző
Dr. Krajnyák Rita	- igazgatási ügyintéző
Szabó Lászlóné	- a Városfejlesztési Osztály vezetője

Szerencsi Hírek Szerkesztősége  
Borbély Beáta - jegyzőkönyv-vezető

**Nyiri Tibor polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőből 8 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Igazoltan van távol Kiss Dezső. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Profáncsik Sándorné legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 8 fő  
Szavazott: 8 fő  
Igen szavazat: 8  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**65/2020. (VII.2.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 2-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Profáncsik Sándorné képviselőt választja meg.*

**Nyiri Tibor polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, amely megegyezik a meghívóban közöltekkel, tekintettel arra, hogy rendkívüli ülés van.

### **Meghívó, javasolt napirend:**

**Szám: IHO/80.209-7/2020.**

#### **M E G H Í V Ó**

**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2020. július 2-án (csütörtökön)**

**8,10 órától**

**a Szerencsi Polgármesteri Hivatal**

**II. emeleti nagytanácskozó termében**

**tartja rendkívüli testületi ülését**

**melyre**

**tisztelettel meghívom.**

#### **Napirend:**

**1.) Döntés orvosi rendelő korszerűsítését érintő pályázatban való részvételtől**

*Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**2.) Döntés folyamatban lévő közbeszerzési eljárásról (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a napirendet.



## **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**66/2020. (VII.2.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: napirend elfogadása**

Szerencs Város önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. július 2-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Döntés orvosi rendelő korszerűsítését érintő pályázatban való részvételről**

*Előadó: Szabó Lászlóné osztályvezető*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

**2.) Döntés folyamatban lévő közbeszerzési eljárásról (zárt ülés)**

*Előadó: Nyiri Tibor polgármester*

*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*

## **1. Döntés orvosi rendelő korszerűsítését érintő pályázatban való részvételről**

### **Előterjesztés:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Szerencs, Jókai út 2. szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan 142/296-od részben Szerencs Város Önkormányzata, 154/296-od része pedig egyenlő arányban két magánszemély tulajdonát képezte. Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan természetbeni használata szerint elkülönül, az épület utca felőli szárnyában háziorvosi rendelőt tart fent az Önkormányzat, míg az udvari szárnyban a magánszemély tulajdonosok által birtokolt kétszobás lakás van melléképülettel, garázzsal.

2020. május 07-én a magántulajdonú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely kérelemben jelezte, hogy az ingatlan magántulajdonban lévő 154/296-od részére vételi ajánlatot kaptak 6.550.000.-Ft összegű vételárral, és kérte, hogy amennyiben az Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy az erre vonatkozó jognyilatkozatot tegye meg.

Mérlegelve az önkormányzati ingatlanrész rendeltetését, és az ahhoz kapcsolódó további fejlesztési kötelezettséget, a 31/2020. (V.26.) számú polgármesteri határozattal döntés született arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, majd az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítését követően a 44/2020 (VI.17.) számú polgármesteri határozattal döntés született az ingatlanrész megvásárlásáról.

A döntésnél figyelembe vételre került, hogy a háziorvosi rendelő a városban megfelelő, jól megközelíthető helyen van, így annak hosszabb távú fenntartása indokolt, azonban műszaki állapota alapján felújítása, akadálymentesítése jelentősebb ráfordítást igényelne amihez pályázati forrás igénybe vehető, azonban a pályázatok feltétele a kizárólagos önkormányzati tulajdon, résztulajdon esetén nem tudjuk teljesíteni a jogosultsági feltételeket még úgy sem, ha igazoljuk az elkülönített természetbeni használatot, illetve azt, hogy a támogatást kizárólag az önkormányzat által használt épületrészre fordítjuk. További gondot okozott, hogy a rendelő szabványoknak megfelelő akadálymentesítése sem oldható meg műszakilag korrekt megoldással az önkormányzat által használt alapterületen, illetve udvarrészen belül.

2020. 06. 03 án az önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), ab) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. A pályázati kiírás egyik célterülete az egészségügyi alapellátást szolgáló épület/épületrész felújításához nyújt támogatást. A pályázat benyújtásának határideje 2020. július 10.**

Az igényelhető támogatás mértéke, és a támogatás intenzitása a célterülettől, illetve a pályázó adóerő képességétől függ.

Az egészségügyi alapellátást szolgáló épület/épületrész felújítására vonatkozó célterület esetében a maximálisan igényelhető támogatás 30 millió Ft, adóerőképességünk alapján 75%-os támogatási intenzitással.

A célterület esetében a támogatás háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, vagy fogorvosi alapellátás helyszínéül funkcionáló épület infrastrukturális fejlesztésére vehető igénybe, de azzal a kitételrel, hogy csak azon épületrészre illetve helyiségekre, amelyek a fenti alapellátáshoz közvetlenül kapcsolódnak. Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben nem a pályázati kiírás szerint nem támogatható tevékenység/funkció is van, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően arányosítva, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető támogatás.

Ezen pályázati feltételeket figyelembe véve, mérlegelni kell, hogy a jelenleg az I. számú háziorvosi rendelő által használt mintegy 85 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületrész fejlesztésére nyújt be most pályázatot az Önkormányzat, és a megvásárolt 94 m<sup>2</sup>-es lakás funkciójú épületrészt pedig saját forrásból felújítja, vagy megvizsgálja, hogy a város egészségügyi alapellátását figyelembe véve a megvásárolt lakásnak adható-e olyan funkció, telepíthető-e bele olyan tevékenység, amely a pályázati felhívás szerint támogatható. Ebben az esetben a hasznosítási cél megjelölését követően dolgozható ki a fejlesztés műszaki tartalma, így a pályázat ebben az évben már nem nyújtható be, a későbbiekben viszont már az egész épület felújítására lehet pályázni.

Amennyiben a megvásárolt lakás tulajdonjoga bejegyzésre kerül a 2020 évi pályázat benyújtásának határidejéig, tehát igazolni tudjuk a 100%-os önkormányzati tulajdont, ami jogosultsági feltétele a pályázaton való részvételnek úgy az alábbi műszaki tartalommal és beruházási költséggel tudjuk benyújtani a pályázatot:

**A háziorvosi rendelőként használt épületrész infrastrukturális fejlesztésére magába foglalja az épületrész teljes külső és belső felújítását, akadálymentesítését, épületenergetikai korszerűsítését, és a tető részleges felújítását. Ezen munkák kalkulált összköltsége 15.000.000 Ft, melyhez 11.250.000 Ft támogatás igényelhető 3.750.000 Ft saját forrás biztosítása mellett.**

Tisztelt Képviselő-testület, kérem, hogy az ingatlan felújítási lehetőségeiről, a pályázaton való részvételről dönteni szíveskedjenek.

**Szabó Lászlóné osztályvezető** ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság támogatja a határozati javaslatok elfogadását, és elengedhetetlen az ingatlan esetében a tulajdonjog rendezése. A bizottság az épület hasznosításával kapcsolatban úgy gondolja, hogy a jegyző és a polgármester két hónapon belül tegyen javaslatot, de addig is a pályázat kerüljön benyújtásra.

**Nyiri Tibor polgármester** bízik abban, hogy egy régóta húzódó feladat végére tehetnek pontot, és az ingatlanrész a tulajdonukba kerül, az épület, a rendelő megújulhat. Kéri a jegyzőt, hogy a pénzügyi teljesítés rövid időn belül történjen meg, hogy tudják csatolni a tulajdoni lapot, és történjen meg a földhivatali átvezetés is.

**Dr. Gál András alpolgármester:** Az idő rövidségére való tekintettel nem részletfizetés, hanem a teljes összeget fizetnék ki. Bele kellene tenni egy olyan féket, hogy az előre kiadott átadási időpontban kötbért, vagy egyéb dolgot beleépíteni, ha nem költözne ki a lakó. Tehát nem részletfizetés, hanem egy összegben, hogy a földhivatali eljárás megtörténjen, ne legyen akadálya a 15 milliós pályázatnak.

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.



### **Döntési javaslat:**

**Tárgy: Szerencs Jókai út 2 szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan felújítása, pályázati forrás igénybevételére vonatkozó döntés**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt 2020 évi pályázati konstrukció keretében a Jókai utca 2. szám alatti I.sz. háziorvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázat benyújtását támogatja. A 15.000.000 Ft összköltségű felújításhoz igényelhető 11.250.000 Ft támogatáshoz szükséges 3.750.000 Ft önerőt biztosítja.

**Felelős:** Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

**Határidő:** 2020. 07. 10.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	8 fő
Szavazott:	8 fő
Igen szavazat:	8
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**67/2020. (VII.2.) Öt.**

### **Határozat**

**Tárgy: Szerencs Jókai út 2 szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan felújítása, pályázati forrás igénybevételére vonatkozó döntés**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt 2020 évi pályázati konstrukció keretében a Jókai utca 2. szám alatti I.sz. háziorvosi rendelő felújítására vonatkozó pályázat benyújtását támogatja. A 15.000.000 Ft összköltségű felújításhoz igényelhető 11.250.000 Ft támogatáshoz szükséges 3.750.000 Ft önerőt biztosítja.

**Felelős:** Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

**Határidő:** 2020. 07. 10.

**Nyiri Tibor polgármester** szavazásra bocsátja a koncepció kidolgozására vonatkozó javaslatot.

### **Döntési javaslat:**

**Tárgy: Szerencs Jókai út 2 szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan felújítása, pályázati forrás igénybevételére vonatkozó döntés**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2020. augusztus 27-i testületi ülésre dolgozzon ki egy olyan beruházási koncepciót, amely a város szociális, és egészségügyi igényeit figyelembe veszi, hogy a későbbiekben az épület felújítására pályázati forrás igénybe vehető legyen.

*Felelős: Városfejlesztési osztály vezetője*

*Határidő: 2020.08.27.*

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 8 fő  
Szavazott: 8 fő  
Igen szavazat: 8  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**68/2020. (VII.2.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: Szerencs Jókai út 2 szám alatti 1558 helyrajzi számú ingatlan felújítása, pályázati forrás igénybevitelére vonatkozó döntés**


Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2020. augusztus 27-i testületi ülésre dolgozzon ki egy olyan beruházási koncepciót, amely a város szociális, és egészségügyi igényeit figyelembe veszi, hogy a későbbiekben az épület felújítására pályázati forrás igénybe vehető legyen.


*Felelős: Városfejlesztési osztály vezetője*

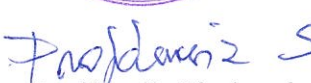
*Határidő: 2020.08.27.*

**Nyíri Tibor polgármester** megköszöni a részvételt, a továbbiakban zárt ülést rendel el az elfogadott napirend szerint.

  
Dr. Barva Attila  
jegyző



  
Nyíri Tibor  
polgármester

  
Profáncsik Sándorné  
jegyzőkönyv-hitelesítő