

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Szám: IHO//80.209-1/2020.

### Jegyzőkönyv Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 9-én tartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Nyiri Tibor, dr. Bobkó Géza, dr. Gál András, Gábor Zsuzsanna, Dr. Gál Tamás, Kiss Dezső, Profáncsik Sándorné, Rábainé Végh Anett, Szabó István, a képviselő-testület tagjai

#### Meghívottak:

- |  |   |
|--|---|
| Dr. Barva Attila   | - jegyző  |
| Dr. Sável Kata   | - aljegyző  |
| Dr. Ináncsi Tünde  | - a Szerencsi Járási Hivatal vezetője   |
| Szabó Árpád  | - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tankerületi igazgatója   |
| B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézetének képviselője |   |
| Keresztesi János   | - r.alezredes, rendőrkapitány, Szerencsi Rendőrkapitányság vezetője   |
| Nácsa Bálint   | - t.ú. alezredes, Szerencsi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka  |
| Dr. Török Róbert   | - Szerencsi Járásbíróság elnöke   |
| Dr. Fafula Miklós  | - Szerencsi Járási Ügyészség vezetője   |
| Fazekas László   | - Informatikai és Kommunikációs Osztály vezetője  |
| Szabó Lászlóné   | - Városfejlesztési Osztály vezetője   |
| Dr. Vámosné Czili Adrienn  | - Humánpolitikai Osztály vezetője   |
| Czakóné Szikszai Orsolya   | - Pénzügyi Osztály vezetője   |
| Pongráczné Szerencsi Judit   | - könyvvizsgáló   |
| Kontra László  | - a Szerencsi Idősek Otthona intézményvezetője  |
| Jakab Tamás  | - Bocskai István Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola igazgatója  |
| Gaszperné Tilman Edina   | - a Bolyai János Katolikus Általános Iskola igazgatója  |
| Ráczné Váradiné Éva  | - a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, és Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója |
| Kecskésné Nagy Edit  | - a Szerencsi Óvoda és Bölcsőde igazgatója  |
| Csider Andor   | - a Szerencsi Művelődési Központ igazgatója   |
| Takács Mihály István   | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője   |
| Tóth István  | - a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetője  |
| Dr. Sipos Attila   | - az ESZEI Alapszolgáltatási Központ igazgatója   |
| Majoros Judit  | - a Zempléni Múzeum igazgatója  |
| Szerencsi Hírek Szerkesztősége   |   |

#### Meghívás alapján megjelentek:

- |                      |   |
|----------------------|---|
| Dr. Barva Attila     | - jegyző  |
| Dr. Sável Kata       | - aljegyző  |
| Takács Mihály István | - a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője |

**Nyiri Tibor polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 9 képviselőlől 9 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Jogszabályváltozás indokolja a rendkívüli ülés tartását. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítője Kiss Dezső legyen. Szavazásra bocsátja javaslatát.

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 9 fő  
Szavazott: 9 fő  
Igen szavazat: 9  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**1/2020. (I.9.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 9-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyv-hitelesítőjévé Kiss Dezső képviselőt választja meg.*

**Nyiri Tibor polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára, amely megegyezik a meghívóban közölttel. Szavazásra bocsátja javaslatát.

### **Meghívó, javasolt napirend:**

**Szám: IHO/80.209-1/2020.**

**MEGHÍVÓ**  
**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2020. január 9-én (csütörtökön)**  
**8,15 órától**  
**a Szerencsi Polgármesteri Hivatal**  
**II. emeleti nagytanácskozó termében**  
**tartja**  
**rendkívüli testületi ülését**  
**melyre**  
**tisztelettel meghívom.**

**Napirend:**

- **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása**  
Előadó: Takács M. István ügyvezető  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

## **SZAVAZÁS**

Képviselők száma:	9 fő
Jelen van:	9 fő
Szavazott:	9 fő
Igen szavazat:	9
Nem szavazat:	0
Tartózkodás:	0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**2/2020. (I.9.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: napirend elfogadása**

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 9-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:*

- ***A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosítása***  
*Előadó: Takács M. István ügyvezető*  
*Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság*
  
- **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása**

### **Előterjesztés:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2019.(XII.12.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait. A határozat meghozatala óta 2020. január 1-jétől a kereskedelmi-szálláshely szolgáltatás általános forgalmi adómértéke 18 százalékról 5 százalékra csökkent, a szolgáltatás után turizmusfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége keletkezik a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft-nek. A korábban elfogadott határozatban az árak nettó összegben kerültek meghatározásra. az áfa változás szükségesség teszi az összegek módosítását.*

*Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban megjelölt bérleti díj módosításokat jóváhagyni szíveskedjen!*

*Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.*

**Takács M. István ügyvezető** ismerteti az előterjesztés tartalmát, csupán adminisztratív jellegű a változás. Az árakban 4%-nyi különbséget szeretne érvényesíteni. Az előterjesztést a Felügyelő Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja.

**Dr. Bobkó Géza képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

**Nyiri Tibor polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

## **Döntési javaslat:**

**Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

### **1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:**

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	254.-
Műhely	635.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.524.-
2) komfort	1.270.-
3) fél komfort	1 016.-
4) komfort nélküli	762.-

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

### **2.) Kiadható termék bérleti díja:**

Terepnagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	2 540	3 175
Aula (150 m <sup>2</sup> )	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

### **3.) Kiadható szobák bérleti díja:**

<b>Városi Panzió (Szerencs, Kossuth tér 1.)</b>		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	pótágy:	3 000
Korai bejelentkezés (9 órától)		4 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)		4 000 Ft/szoba
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
Klímahasználat		1 000 Ft/fő/éj
Fűtés		1 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

<b>Símai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</b>		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén*:	3 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	3 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	2 000 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, mín. 3 éj:	3 000 Ft/fő/éj
	20 fő felett, mín. 3 éj:	2 500 Ft/fő/éj
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
Fűtés		1 000 Ft/fő/éj

<b>Klímahasználat</b>		<b>1 000 Ft/fő/éj</b>
<b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő</b>		<b>5 000 Ft/szoba/éj</b>
<b>Nem szállóvendégek részére:</b>		
<b>Közösségi helyiség bérleti díja:</b>		<b>2 500 Ft/óra</b>
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>		<b>1 200 Ft/óra</b>
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):</b>	<b>Egész évben:</b>	<b>2 000 Ft/fő/nap</b>
<b>Kerékpár bérleti díja:</b>		<b>1 000 Ft/fő/nap</b>

Az árak az áfát tartalmazzák.

\* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlmény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő: 2020. január 9. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

### **SZAVAZÁS**

Képviselők száma: 9 fő  
Jelen van: 9 fő  
Szavazott: 9 fő  
Igen szavazat: 9  
Nem szavazat: 0  
Tartózkodás: 0

A Képviselő-testület **9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az alábbi döntést hozza:

**3/2020.(I.09.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	254.-
Műhely	635.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
5) összkomfort	1.524.-
6) komfort	1.270.-
7) fél komfort	1 016.-
8) komfort nélküli	762.-

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	2 540	3 175
Aula (150 m <sup>2</sup> )	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

<b>Városi Panzió (Szerencs, Kossuth tér 1.)</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</b>
<b>Szállás/szoba</b>	<b>1 fő esetén:</b> 7 000
	<b>2 fő esetén:</b> 5 500
	<b>pótágy:</b> 3 000
<b>Korai bejelentkezés (9 órától)</b>	4 000 Ft/szoba
<b>Késői kijelentkezés (17 óráig)</b>	4 000 Ft/szoba
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>	
<b>Klímahasználat</b>	1 000 Ft/fő/éj
<b>Fűtés</b>	1 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

<b>Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</b>	
<b>Megnevezés:</b>	<b>Bérleti díj mértéke:</b>
<b>Szállás/szoba:</b>	<b>1 fő esetén:</b> 5 000 Ft/fő/éj
	<b>2 fő esetén:</b> 4 000 Ft/fő/éj
	<b>3-5 fő esetén*:</b> 3 000 Ft/fő/éj
	<b>Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:</b> díjtalan
	<b>Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:</b> 3 000 Ft/fő/éj
	<b>Pótágy:</b> 2 000 Ft/fő/éj
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b> 4 000 Ft/szoba
<b>Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):</b>	<b>10 fő felett, min. 3 éj:</b> 3 000 Ft/fő/éj
	<b>20 fő felett, min. 3 éj:</b> 2 500 Ft/fő/éj
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>	
<b>Fűtés</b>	1 000 Ft/fő/éj
<b>Klímahasználat</b>	1 000 Ft/fő/éj
<b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobáinként fizetendő</b>	5 000 Ft/szoba/éj
<b>Nem szállóvendégek részére:</b>	
<b>Közösségi helyiség bérleti díja:</b>	2 500 Ft/óra
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>	1 200 Ft/óra
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):</b>	<b>Egész évben:</b> 2 000 Ft/ fő/nap
<b>Kerékpár bérleti díja:</b>	1 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát tartalmazzák.

\* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő: 2020. január 9. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető



Nyiri Tibor polgármester megköszöni az aktív részvételt, az ülést berekeszti.

  
Dr. Barva Attila  
jegyző

K.m.f.  
  
  
Kiss Dezső  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Nyiri Tibor  
polgármester