

## Szerencs Város Önkormányzata Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)

Benyújtott projekt azonosítószáma: **TOP-1.2.1-15-B01-2016-00028**

Projekt címe: **Turisztikai fejlesztés a "SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN" ELNYERT TÁMOGATÁSI: 362.000.000,Ft**

Kíró Minisztérium: Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH)

Konstrukció: TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

**Turisztikai fejlesztés a "SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN" címmel, 30P-1.2.1-15 számú felhívás keretében,**- került benyújtásra projektigény, mely a város turisztikai vonzerejének fejlesztését tűzte ki célul. **A Rákóczi Várban** a rendezvények színpadi infrastrukturális hátterének fejlesztését ezen belül különösen új szabadtéri építésként, annak kiszolgálására korszerű hang és fénytechnikai eszközökkel kerül kiépítésre. **A Vár éttermének** konyha technológiai és vendéglátó berendezéseinek fejlesztését valósulnak meg. Az aktív pihenésre vágyók számára a **Tónán**, horgászati lehetőséget, pihenőparkot és játszótérrel alakítunk ki, a Várkertben a megnövekedett látogatói létszám kiszolgálására parkoló és közösségi tér létesül. A régi **Cukorraktár** épületének felújítása egy előző támogatásból már megvalósult, ezért jelen pályázat a még szükséges belső tér rendezést és a funkciók kialakítását tartalmazza. Az épület, **Turisztikai Központként** otthont ad majd a Csokoládé Panoptikum kiállító termének és az interaktív belső játszótérnek. A pihenőpark az év minden napján,- míg a Csokoládé Panoptikum a munkaszüneti napok kivételével egész évben várja majd a látogatókat.



### TOP-1.2.1-15 Turisztikai fejlesztés a „SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN”



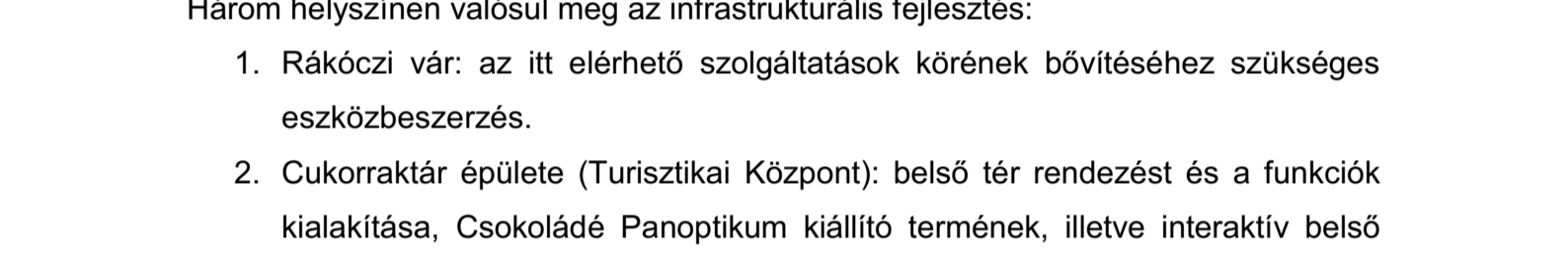
A pályázatot Szerencs Város Önkormányzata valósítja meg. A pályázat célja, hogy jelentős mértékben hozzájáruljon a település turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, az itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához, figyelembe véve az eddigi fejlesztések tapasztalatait. Ezzel a projekt fontos alkotóeleme lehet nem csak a pályázó város, de egy tágabb térség turisztikai kínálatának is. A fejlesztések eredményeként hosszabb időt tudnak eltölteni a turisták a településen, igényeik kiszolgálására magánvállalkozások bevonásával olyan turisztikai szolgáltatások nyújthatók, amelyek munkahely-teremtéssel járulnak hozzá a térség, illetve a település fejlődéséhez.

A beruházás új turisztikai célcsoportok megjelenését biztosítaná a térségben. Az üzleti terv része ezen célcsoport a kultúrát szerető és interaktív kikapcsolódásra vágyók) bemutatása, akik új szereplőként jelennek meg a térségben. A Csokoládé Panoptikum unikális lehetőség a régióban.

A projekt keretében térségi turisztikai termék csomagfejlesztés is megvalósul, hiszen a rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztését, a térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozását (vendéglátó terek, kiállítóterem), kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok–tematikuss utak-kialakítása, meglévő fejlesztése és az aktív turizmusoz kapcsolódó fejlesztések horgászturizmus fejlesztése is megvalósítjuk.

A tervezett beruházások hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez, hiszen a pihenőpark az év minden napján, míg a Csokoládé Panoptikum hozzátartozó kiszolgáló egysége a munkaszünet napok kivételével egész évben várja a látogatókat. A fejlesztés hozzájárul a térség gazdasági diverzifikációjához, ami mérsékli a térség és a település társadalmi, szociális különbségeket.

A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához.



Jelen fejlesztés tárgya egy olyan tervezett beruházás, mely jelentős mértékben hozzájárulhat Szerencs turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, az itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához, figyelembe véve az eddigi fejlesztések tapasztalatait. Ezzel a projekt fontos alkotóeleme lehet nem csak a pályázó város Szerencs, de egy tágabb térség, Tokaj-Hegyalja turisztikai kínálatának is.

Három helyszínen valósul meg az infrastrukturális fejlesztés:

1. Rákóczi vár: az itt elérhető szolgáltatások körének bővítéséhez szükséges eszközbeszerzés.
2. Cukorraktár épülete (Turisztikai Központ): belső tér rendezést és a funkciók kialakítása, Csokoládé Panoptikum kiállító termének, illetve interaktív belső játszótér kialakítása.
3. Tó: Pihenőpark és játszótér kialakítása, valamint horgászati lehetőséget megvalósítása.

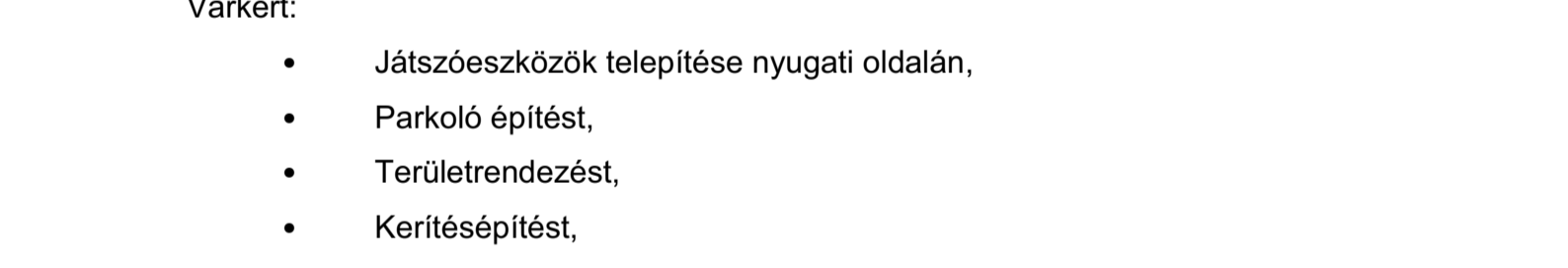
A tervezett beruházások hozzájárulnak a szezonális csökkentéséhez, hiszen a pihenőpark az év minden napján, míg a Csokoládé Panoptikum hozzátartozó kiszolgáló egysége a munkaszünet napok kivételével egész évben várja a látogatókat.

#### Műszaki tartalom és a kialakítandó attrakció, vagy szolgáltatás leírása

##### Turisztikai Központ

A Rákóczi utca 121. alatti 2013 hrsz.-u. ingatlanon álló épület a cukorgyár raktáregyülete volt, huzamosabb ideje használaton kívül van. Ennek a területének a mérete 2311 m<sup>2</sup>. Mivel építészetileg értékes épület, a város vezetéséhez részéről felmerült a terület hasznosítása. A tervezett fejlesztés megvalósításához szükséges lenne a szomszédos beépítetlen 2015/1 hrsz.-u. 658 m<sup>2</sup> telek, mely Szerencs Város Önkormányzatának tulajdona.

Tervezett tevékenység: a 2013 és 2015/1 hrsz-t érintően környezetrendezés, parkosítás közhasználatú játszótér kialakítása a turisztika központ szolgáltatásainak bővítésére.



Elemek:

- meglévő kerítések bontása mindkét ingatlanon,
- volt trafóállomás bontása a 2015/1 ingatlanon,
- parkosítás, játszótér építés, kerítés építés mindkét ingatlanon.

A két terület összevonását követően jön létre a turisztikai központ szolgáltató egysége és a kibővített közösségi tér. A projekt költségvetése tartalmazza az összevont ingatlanok körül a kerítés építését, a terület zöldfelület rendezését, parkosítását, pihenőbútorok elhelyezését, és a térvilágítás kiépítését.

A Központ több helyen információs táblákat helyezünk el, mely segíti a látogatókat az épületen belüli közlekedésben. Telken belül értékes növény illetve fa nem található, ezért a közösségi tér kertrendezésre kiemelt fontosságú. A tervezett zöldterületek füvesítendő és bokrosított telepitendő, kerti játékok illetve szabadtéri műtárgyak kerülnek elhelyezésre.

##### Rákóczi vár:

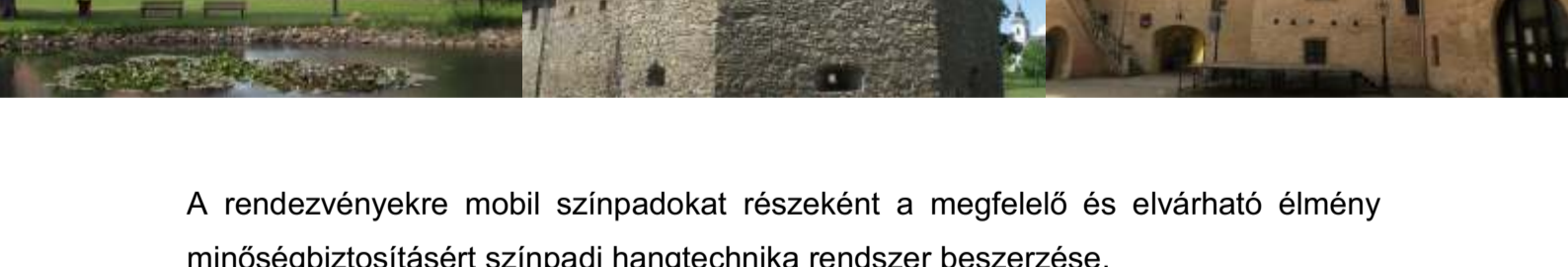
A 1601/1 hrsz-ú ingatlanon, 3939 m<sup>2</sup> és 1601/2 (múzeum, könyvtár, kulturális központ, várkert) 23934 m<sup>2</sup>..

Tervezett tevékenység és elemek

- Parkoló építés,
- kerítés építés a várkertével azonos kivitelben,
- Térvilágítás,
- Parkosítás.

Várkert:

- Játszóeszközök telepítése nyugati oldalán,
- Parkoló építést,
- Területrendezést,
- Kerítésépítést,
- Parkosítást,
- Játszóeszközöket.



A várkert nyugati oldalán kialakítandó közösségi tér költségvetése tartalmazza a zöldfelület rendezést, térvilágítást, szabadtéri rendezvényekhez áramvételi lehetőség kiépítésének költségét, a terület vízelvezetési munkáit, valamint a közösségi téren szabadtéri bútorok és "várjátékok" - szabadtéri a történelmi környezetbe illeszkedő játszóeszközök - elhelyezését.

Konyhatechnológia: a Norvég Alap felújításával megvalósult fejlesztés során a vár alsó nyugati szárnyának földszintjén építészeti és épületgépészeti munkák szintjén kialakításra került egy konyha és éttermi rész, azonban azon projektek nem volt része a konyhai gépek, tálaló eszközök beszerzése. Azonban arra, hogy ezen eszközöket beszerezni az önkormányzat saját forrásból még nem tudta, a vendéglátó egység üzemeltetése nem biztosított. Az étterem kialakítása a jelenleg a várban működő kis kávézó kiváltható.

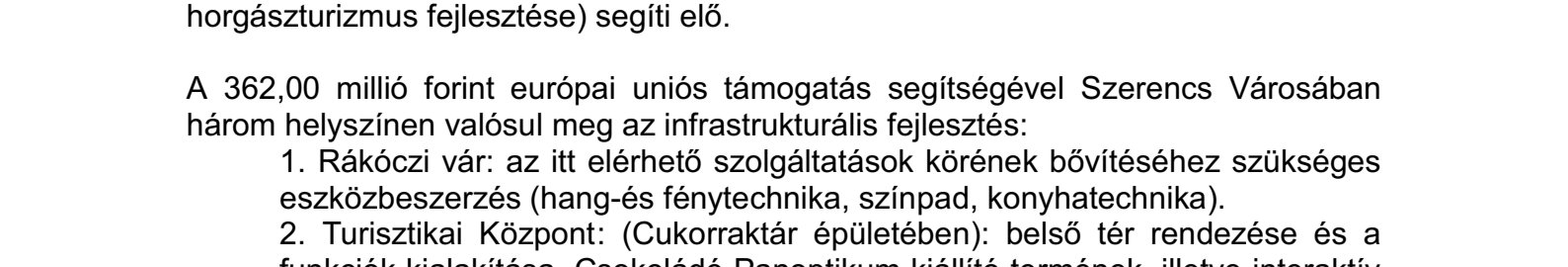
A vár mellett parkoló kerül kialakításra a megfelelő műszaki infrastruktúrával. Az ingatlanon végzendő munkák költségvetése tartalmazza a parkoló körül kerítés építést a várkert kerítésével azonos kivitelben, zöldfelület rendezést, 25 db parkoló építését, térvilágítást. Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztését.

##### Horgásztó

A turisztikai központ területét a Szerencs patak mentén lévő egyéb forrásból kialakítás alatt álló horgásztavakkal közel 6.000 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan köti össze. A projekt keretében ezen ingatlanon - a település rendezési tervében foglaltaknak megfelelően - egy szabadidős és rekreációs pihenőpark kerül kialakításra, térbeli kapcsolatot teremtvén a turisztikai központ és a horgásztavak között (melyek egyike korcsolyázótóként üzemel), ezzel a kibővítés a parkon belül szolgáltatások körét. A projektekre vonatkozó költségvetés a parkosítási munkákat, a térvilágítás kiépítését, valamint játszóeszközök és szabadtéri bútorok elhelyezését.

##### Eszközök beszerzése

A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élménymínőség biztosításért színpadi fénytechnikai rendszer beszerzés. A rendezvényekre mobil színpadokat telepítünk és ahhoz szükséges dobogóval, fedéssel. A megfelelő, elvárható élménymínőség és a rálatás biztosításért.



A rendezvényekre mobil színpadokat részeként a megfelelő és elvárható élmény minőség biztosításért színpadi hangtechnika rendszer beszerzése.

A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése.

A rendezvényekre mobil színpadok részeként a megfelelő és elvárható biztonság eléréséért szükséges kordon rendszer kiépítése.

A vár étteremhez szükséges székek, asztalok, bútorzat beszerzése, elhelyezése.

A Rákóczi vár alsó nyugati szárnyának földszintjén egy konyha és étterem üzemeltetésére alkalmas helyiségcsoport a rendelkezésre alkalmas alaprajzi elrendezésben műszakilag előkészített állapotban van. Az épületben a beépített konyhai berendezések - mosogatók - és a konyhatechnológiai berendezések fogadására alkalmas épületgépészeti munkák megvalósultak, azonban a létesítmény üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges konyhatechnológiai berendezések, valamint az étterem/büfé bútorzata hiányzik, azt jelen pályázat keretében kívánjuk beszerezni. Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása.

Helyiség hűtése, állandó hőmérsékleten tartása, vitrinek, információs táblák kihelyezése. A híres embereket és különleges tárgyakat csokoládéból formázzák meg, melyet vitrinekben, vagy szabadon védetten (korlát alkalmazásával) elhelyeznek. A rendezvényen a csokoládé formáló gép által "legyártott" embermások mutatják be.

A főleg gyermekek és a csokoládé végtelenségig imádó vendégek részére különleges ajándék tárgyak, emléktárgyak készítésére számítógép által vezérelt marógép, vagy nyomtató berendezése és hozzá tartozó kisegítő berendezések telepítéssel és beüzemeltetéssel, illetve gép működéséhez szükséges közművek kiépítésével.



#### SAJTÓKÖZLEMÉNY

**Turisztikai fejlesztés a „SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN”**

2017/07/01

A Széchenyi 2020 program keretében megjelent az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című (TOP-1.2.1-15 kódszámú) felhívás. Szerencs Város Önkormányzata sikeresen pályázatot nyert TOP-1.2.1-15-B01-2016-00028 azonosító számon „Turisztikai fejlesztés a „SZERENCSEI CSOKOLÁDÉ HAZÁJÁBAN” címmel. A projekt eredményeként Szerencs Város Önkormányzata, 362,00 millió forint vissza nem térítendő európai uniós támogatáshoz jutott.

A projekt megvalósítási időszaka: 2017. július 01. – 2019. március 31.

A Széchenyi 2020 program keretében megvalósuló pályázattal Szerencs Város Önkormányzatának célja hogy jelentős mértékben hozzájáruljon a település turisztikai vonzerejének fejlesztéséhez, a turisták által itt eltöltött idő növeléséhez, illetve az elmúlt években a településen és a térségben megvalósított turisztikai fejlesztések kihasználtságának fokozásához.

A beavatkozás keretében belül térségi turisztikai termék-csomagfejlesztés is megvalósul, hiszen a rendezvények infrastrukturális hátterének fejlesztését, a térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása (vendéglátó terek, kiállító terem, kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok–tematikuss utak-kialakítása, meglévő fejlesztése és az aktív turizmusoz kapcsolódó fejlesztések horgászturizmus fejlesztése) segíti elő.

A 362,00 millió forint európai uniós támogatás segítségével Szerencs Városában három helyszínen valósul meg az infrastrukturális fejlesztés:

1. Rákóczi vár: az itt elérhető szolgáltatások körének bővítéséhez szükséges eszközbeszerzés (hang-és fénytechnika, színpad, konyhatechnika).
2. Turisztikai Központ: (Cukorraktár épületében): belső tér rendezése és a funkciók kialakítása, Csokoládé Panoptikum kiállító termének, illetve interaktív belső játszótér kialakítása.
3. Turisztikai Központ és Szerencs patak melletti kiépítés alatt álló rekreációs terület: Pihenőpark és játszótér kialakítása, valamint horgászati lehetőségek megvalósítása.

A fejlesztés eredményeként egy olyan turisztikai szolgáltatásokat összefogó és új szolgáltatásokat nyújtó intézmény jön létre, mely jelentős előnyöket hoz Szerencs város számára.

##### További információ kérhető:

Szerencs Város Önkormányzata  
3900 Szerencs, Rákóczi utca 89.  
E-mail: polgarmester@szerencs.hu  
Honlap: www.szerencs.hu