



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89. Telefon: (47) 565-200: Fax: (47) 565-210 E-mail: polgarmester@szerencs.hu www.szerencs.hu

Szám: 3958/2011/KÖZIG

Tárgy: Időskorúak Gondozóháza
működtetése

Összeállította:

Porkoláb Béláné
irodavezető

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

Dr. Ináncsi Tünde
jegyző

Szerencs Város Képviselő-testülete

SZERENC S

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyémántkapu Idősek Otthona Non-profit Kft (székhely: Szerencs, Csalogány út 5.) ügyvezetője ajánlatot tett Szerencs Város Önkormányzatának az önkormányzat által fenntartott Szántó J. Endre Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet (továbbiakban: ESZEI) Szociális és Gyermejkölési Alapszolgáltatási Központ Időskorúak Gondozóháza (Szerencs, Rákóczi út 63.) működtetésének átvételére, az alábbi - röviden összefoglalt - feltételekkel:

- az ingatlant az önkormányzat ingyenesen biztosítja, jelenlegi állapotában, a szükséges karbantartást vállalja, változtatást, hozzáépítést csak a tulajdonos hozzájárulásával végez,
- az ellátottakkal, dolgozókkal új gondozási, illetve munkaszerződést köt, a szükséges dolgozói létszámot megtartva,
- az átvétel időpontja 2012. január 1., mely nappal az intézmény gazdálkodása az idősek otthonához tartozik és önállóan viseli az intézmény terheit és következményeit,
- az önkormányzat évenként 2 fő takarító, vagy kisegítő személyt biztosít, közfoglalkoztatás keretében,
- az ingatlan bérleti ideje 5 évre szól, 2012. január 1-től 2017. január 1-ig. Ennek eltelté után igényt tart a szerződés meghosszabbítására

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Szerencs Város Önkormányzata a felmerülő szociális szükségletek kielégítésére törekedve komplex, egymásra épülő szolgáltatások rendszerét jelentő szociális ellátórendszert működtet, mely biztosítja

alapellátás keretén belül

- az étkeztetést (kiszállítással, vagy elvitellel) **226** fő részére,
- a házi szociális szolgáltatást, jelzőrendszerrel bővítve is (otthonukban történik a gondozás, takarítás, bevásárlás, mosás, gyógyszerbeszerzés, stb.) **130** fő részére,
- az idősek klubjainak szolgáltatását (fizikai és mentális gondoskodás 3 helyszínen – Rákóczi út 63., Fecskés, Ond településrész -, mely az étkeztetésen kívül otthonias környezetben biztosít gondviselést **napközben** felügyelet nélküli idős, beteg, több esetben fiatal személy számára) 3 x **25** személy részére,
- a támogató szolgáltatást, valamint

szakosított ellátásként

- átmeneti elhelyezést (24 órás szolgáltatás orvosi ellátással, étkeztetéssel, felügyelettel) 10 fő részére 1, legfeljebb 2 éves időtartamban addig, amíg a gondozott családjába vissza nem kerülhet, illetve időskorúak, vagy egyéb szociális intézményi elhelyezése nem biztosított. Erre az ellátásra főként addig szorul az idős, beteg ember, amíg férőhely hiányában intézményi elhelyezésre vár.

Szerencs Város Önkormányzata döntésének kialakításához kértém a szociális alap- és szakellátást működtető ESZEI vezetésének állásfoglalását, melyet a döntés meghozatalánál ajánlok figyelembe venni. Szempontjaik a következők:

A gondozóház Szerencs város közigazgatási területén élő azon időskorúaknak, valamint a 18. életévüket betöltött beteg személyeknek biztosít ellátást, akik önmagukról koruk, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt nem képesek gondoskodni. Családi ellátásuk megoldatlan, ill. hozzátartozó hiányában lehetetlen, lakhatási problémája és rossz egészségi állapota veszélyezteti létfenntartásukat. Az átmeneti elhelyezést biztosító intézmény sok esetben kiküszöböli a tartós elhelyezést (pl. átmeneti egészségromlás, amely után visszahelyezhető saját környezetébe) vagy optimálisan eltolja az intézménybe kerülés időpontját, csökkenti a hosszú várakozási időt. A gondozóház fontos szerepet tölt be az ellátórendszerben, hiszen kapocsként működik a házi segítségnyújtás és az ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás között. Az ellátási forma gyors és rugalmas megoldást jelent előre nem látható krízishelyzetek kezelésére. Szerepe nélkülözhetetlen az ellátórendszerben, segítségével a többlépcsős, az aktuális szükségletekhez és állapotához igazodó individuális gondozás valósítható meg.

Kapacitása: 10 férőhely, átmeneti ellátást biztosító bentlakásos intézmény.

Feladata:

- lakhatásról való gondoskodás 24 órás felügyelet mellett,
- gondozási-ápolási feladatok ellátása,
- napi háromszori étkezés biztosítása,
- ruházattal és textíliával való ellátás (ha igényli),
- a külön jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás biztosítása,
- mentálhigiénés ellátás biztosítása,
- a hivatalos ügyekben való segítségnyújtás,
- a lakók ruházatának, textíliájának mosása, vasalása, javítása (ha igényli),

- szükség esetén szervezi a foglalkoztatást és ellátja a rehabilitációs és habilitációs feladatokat
- a társalgóban színes tévé, videó, társasjátékok segítik a szabadidő kellemes eltöltését,
- rendszeresek az ismeretterjesztő, kulturális rendezvények, ünnepi műsorok,
- lehetőség van az intézményen belül a vallásgyakorlásra.

Gondozóházban az elhelyezés:

Földszint: - egy szoba 2 ágyas elhelyezéssel, speciális ellátást igénylők részére,

- egy szoba 2 ágyas elhelyezéssel

Emelet: - egy szoba 4 ágyas elhelyezéssel

- egy szoba 2 ágyas elhelyezéssel

A folyamatos felügyeletet a gondozó-ápolók, mentálhigiénés munkatárs és szükség szerint az orvos biztosítják. Intézményorvos, házi orvos, ügyeleti rendszer folyamatosan biztosítja.

Intézményünkben a gondozási feladat alatt, a szolgáltatását igénybe vevő személy részére nyújtott olyan fizikai, mentális, életvezetési segítséget értünk, amelynek során az ellátott szociális, testi és szellemi állapotának megfelelő egyéni bánásmódban való részesítése keretében a hiányzó, vagy csak korlátozottan meglévő testi-szellemi funkcióinak helyreállítására, képességeinek, készségeinek javítására kerül sor.

A gondozóház ötéves működése alatt 86 fő ellátott átmeneti elhelyezéséről gondoskodott. A szolgáltatás iránt mindig nagy volt az érdeklődés, várólistán folyamatosan 5-10 fő igénylő várakozik felvételre.

Működtetése, a személyi és tárgyi feltételek biztosítása, a térítési díjak megállapítása mindig a hatályos törvényi rendelkezéseknek megfelelően történt. Az elmúlt évek törvényi változásai (normatíva csökkenése, a személyi térítési díj terhelhetősége) miatt a működés költségeit az állami normatíva és a saját bevételek az elmúlt évben kb. 60 %-ban fedezték.

Az igények folyamatos kielégítése, valamint a költségek csökkentése miatt már a megnyitás óta foglalkozunk a bővítés, fejlesztés lehetőségével. Kedvező pályázati lehetőség hiányában a fenntartó ez idáig nem tudta vállalni az ezzel járó költségeket.

A bővítés, fejlesztés, működtetés lehetséges irányai

- 1) A meglévő alapterület bővítése nélkül, a helyiségek belső átalakításával az emeleten + 4-6 férőhely kialakítása. Várható bevétel növekedés: 30-40 %.
- 2) Alapterület bővítése a „Gondozóház II. ütem” megépítésével. Erre kész tervdokumentáció áll rendelkezésre. Megvalósítása + 10 férőhelyet jelentene. Várható bevétel növekedés: 90-110 %.
- 3) A szolgáltatás átadása külső fenntartó (kistérségi társulás, egyéb szociális szolgáltató) részére.

A két első ponttal együtt vagy azok nélkül is indokolt lenne az energiaellátás korszerűsítése pl. napkollektorok elhelyezésével.

A **legkisebb ráfordítást** várhatóan az 1) pontban leírt átalakítás igényelné, amelyből befolyó többletbevétel ezeket az egyszeri költségeket fedezné. A tervezésre és a kivitelezésre a személyi feltételek adottak a polgármesteri hivatalban, valamint a közmunkaprogramban foglalkoztatottak között.

Ehhez és a 2) pontban leírt **bővítéshez** is lehetőség mutatkozik a nemrég megjelent **TIOP 3.4.2-11/1 pályázatban**.

A lehetőségek közül a 3) pont az, amely rövidtávon a **legnagyobb megtakarítással** járhat, évi 9-10 millió forint, de várhatóan csak 2013-ra.

Az épület átadása esetén számolni kell az itt működő egyéb szolgáltatások áthelyezésével, engedélyeztetésével, az esetleges fogadó épület átalakításával járó költségekkel.

Hosszútávon nem feledkezhetünk meg arról, hogy Szerencs városában a lakosság életkorának emelkedésével, egészségügyi és szociális helyzetének változásával fokozatosan és nagymértékben nő a szociális alap- és szakellátások iránti igény. A tapasztalat azt mutatja, hogy a törvényi rendelkezéseken túlmenően ezen igények kielégítését az állampolgárok is elsősorban a települési önkormányzatoktól várják.

Ezért is fontos, hogy az ellátottak és hozzátartozóik igényeit és szükségleteit teljes mértékben figyelembe vevő, egymásra épülő, jelenleg méltán elfogadott és szakmailag is elismert szociális ellátás színvonala, valamint a szociális segítséget élethivatásnak tekintő dolgozók megbecsülése minden körülmények között megmaradjon.

A gondozóház működtetésének privatizációja esetén a következő hatásokkal számolhatunk:

- takarékoság miatt 2-3 dolgozó elbocsátása
- a jelenlegi térítési díj (40.000 Ft/hó) jelentős emelése (a Gyémántkapu Otthonban jelenleg a térítési díj kb. 84.000 Ft/hó)
- az Önkormányzat befolyásának csökkenése
- egy kedvező pályázati lehetőségtől való elesés
- az egyik szerencsi idősek klubja jelenleg ebben az épületben működik, tehát ha megváltozik a működtető, akkor egy új épületet kell biztosítani és ott működtetni a klubot
- a lakosság körében ellenérzést szülhet a „privatizáció”

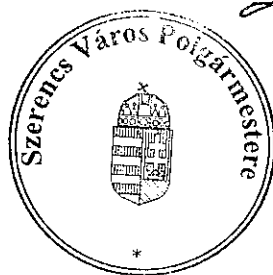
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjenek az alábbiakról:

- 1) A szolgáltatás átadása a kérelmező Gyémántkapu Idősek Otthona Non-profit Kft részére. (A kérelmezőnek kedvező döntés esetén a következő pontok okafogyottá válnak.)
- 2) A meglévő alapterület bővítése nélkül, a helyiségek belső átalakításával az emeleten újabb férőhelyek kialakítása
- 3) Hozzájárulás a TIOP-3.4.2-11/1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázaton történő részvételhez.

S z e r e n c s , 2011. december 8.

Tisztelettel:



Koncz Ferenc

I. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2011.(XII.22.)

HATÁROZAT

TÁRGY: Időskorúak Gondozóháza működtetése

Szerencs Város Polgármesterének az időskorúak gondozóháza működéséről szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata hozzájárul az időskorúak gondozóházának átadásához külső fenntartó (Gyémántkapu Idősek Otthona Non-profit Kft, Szerencs, Csalogány út 5.) részére, az alábbi feltételekkel:

- az ingatlant az önkormányzat ingyenesen biztosítja, jelenlegi állapotában,
- az új szolgáltató a szükséges karbantartást vállalja, változtatást, hozzáépítést csak a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával végez,
- az ellátottakkal, dolgozókkal új gondozási, illetve munkaszerződést köt, a szükséges dolgozói létszámot megtartva,
- az átvétel időpontja 2012. január 1., mely nappal az intézmény gazdálkodása az idősek otthonához tartozik és önállóan viseli az intézmény terheit és következményeit,
- az önkormányzat évenként 2 fő takarító, vagy kisegítő személyt biztosít, közfoglalkoztatás keretében,
- az ingatlan bérleti ideje 5 évre szól, 2012. január 1-től 2017. január 1-ig. Ennek eltelve után a szerződés meghosszabbítása a felek egyező akaratnyilvánítása alapján történik.

Szerencs Város Önkormányzata felhívja az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Igazgató-főorvosát, valamint az Alapszolgáltatási Központ Igazgatóját, hogy

- a szolgáltatás, illetve az épület átadás-átvételével kapcsolatos (jogi, igazgatási, munkajogi, pénzügyi, stb.) intézkedéseket tegyék meg, melynek során a gondozottak és foglalkoztatottak érdekei nem sérülhetnek,
- gondoskodjanak az épületben elhelyezett idősek klubja szolgáltatásának – jogszabályi követelményeknek megfelelő – zavartalan biztosításáról az ondi, illetve Fecskési idősek klubjaiban,
- gondoskodjanak a szolgáltatásban bekövetkezett változásoknak az intézmény alapdokumentumaiban történő átvezetéséről, az új engedélyezési eljárás lefolytatásáról,
- a szolgáltatás átadás-átvételének teljes időtartama alatt vegyék igénybe a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Jogi, valamint a Városgazdasági és Városfejlesztési Osztály munkatársainak segítségét

Határidő:

- az átadás-átvétel lebonyolítására 2012. január

Felelős:

- ESZEI igazgató-főorvosa
- Alapszolgáltatási Központ igazgatója
- Önkormányzat Jegyzője

II. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2011.(XII.22.)
HATÁROZAT

TÁRGY: Időskorúak Gondozóháza működtetése

Szerencs Város Polgármesterének az időskorúak gondozóháza működéséről szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a gondozóház meglévő alapterületének bővítése nélkül, a helyiségek belső átalakításával az emeleten további 4-6 férőhely kialakítása megtörténjen.

Felhívja az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Igazgató-főorvosát, valamint az Alapszolgáltatási Központ Igazgatóját

- a bővítés tervezési és kivitelezési munkáinak megszervezésére,
- a Polgármesteri Hivatal Városgazdasági és Városfejlesztési Osztály csoportvezetőivel való folyamatos egyeztetésre az engedélyezési és kivitelezési munkák időtartama alatt.

Az önkormányzat a bővítésre – a következő költségvetési évben - kiadást nem tervez, ezért a beruházást saját kivitelezésben, az intézmény saját költségvetése terhére, közfoglalkoztatottak bevonásával vállalhatja.

Határidő:

- a tervezési és kivitelezési munkák megkezdésére 2012. január 5.
- a kivitelezési munkák befejezésére 2012. december 31.
- A képviselő-testület tájékoztatására a bővítés előrehaladásáról 2012. június, illetve 2013. január

Felelős:

- ESZEI igazgató-főorvosa
- Alapszolgáltatási Központ igazgatója
- Városgazdasági és Városfejlesztési Osztály városgazda

III. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2011.(XII.22.)

HATÁROZAT

TÁRGY: Időskorúak Gondozóháza működtetése

Szerencs Város Polgármesterének az időskorúak gondozóháza működéséről szóló tájékoztatóját megtárgyalta és a következő döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata hozzájárul a „Gondozóház II. ütem” megépítésével a meglévő alapterület bővítéséhez.

Az önkormányzat hozzájárul a TIOP-3.4.2-11/1 „Önkormányzat, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázaton történő részvétel előkészítéséhez.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a bővítéshez igénybe vehető kiadást nem tervezi a következő költségvetési évben, ezért a pályázaton történő részvételt és annak költségeit az intézmény saját kivitelezésben és saját költségvetése terhére vállalhatja.

Felhívja az Egyesített Szociális és Egészségügyi Intézet Igazgató-főorvosát, valamint az Alapszolgáltatási Központ Igazgatóját, hogy

- a beruházás már elkészült terveit tekintse át, a szakmailag szükséges módosítások elkészítése iránt intézkedjék,
- a bővítés tervezési és kivitelezési munkáinak megszervezéséhez vegye igénybe a Polgármesteri Hivatal Városgazdasági és Városfejlesztési Osztály, valamint az Igazgatási és Jogi Osztály munkatársainak segítségét az engedélyezési és kivitelezési munkák időtartama alatt.

Határidő:

- a pályázat benyújtásának előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására 2012. február
- nyertes pályázat esetén a kivitelezési munkák befejezésére a pályázatban vállalt és megjelölt határidők betartandók

Felelős:

- ESZEI igazgató-főorvosa
- Alapszolgáltatási Központ igazgatója