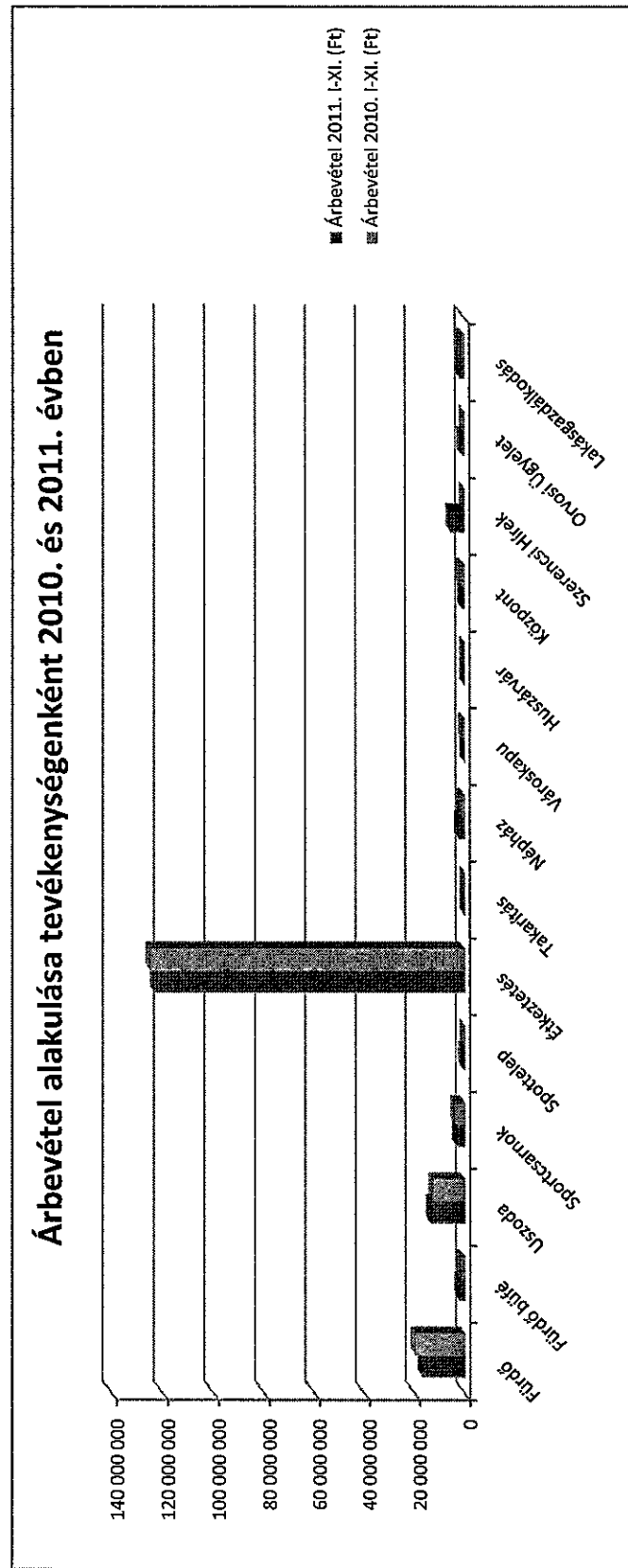


Eredmény kimutatás
2010.I-XI.hó és 2011.I-XI.hó

adatok : eFt

Megnevezés	2010. év	2011. év	Elterés
Árbevétel	167 704	171 317	3 613
Egyéb bevételek	0	529	529
Önkormányzati Támogatás	89 429	99 456	10 027
Munkabér támogatás	21 349	16 402	-4 947
Egyéb támogatás	930	365	-565
Bevételek Összesen	279 412	288 069	8 657
Alapanyag költség	83 839	78 250	-5 589
Anyagköltség	55 431	50 224	-5 207
Igénybevett szolgáltatások	18 191	20 146	1 955
Egyéb szolgáltatások	2 569	3 304	735
ELÁBÉ (eladott árúk beszerzési értéke)	2 575	968	-1 607
Béreköltség	88 126	102 857	14 731
Személyi jellegű költségek	2 477	2 111	-366
Bérfelrakások	23 693	25 941	2 248
Értékcsökkenés	16 218	15 013	-1 205
Egyéb ráfordítások	4 793	3 727	-1 066
Költségek összesen	297 912	302 541	4 629
Üzemeltetvékenység eredménye	-18 500	-14 472	4 028
Pénzügyi műveletek bevételei	6	1	-5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	511	4	-507
Rendkívüli bevételek		201	201
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-19 005	-14 274	4 731

Árbevétel alakulása tevékenységenként
2010. és 2011. évben



2011.január-szeptember hó
tevékenységenkénti eredménykimutatás

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft
3900 Szerencs,

Beszámolási időszak:2011.01.01-2011.09.30-ig
adatok: Ft

Megnevezés	Fürdő	Fürdőbűté	Úszoda	Sportcsarnok	Spottleip	Étkeztetés	Takarítás	Népház	Városkapu
Arbevétel	13 786 619	2 018 382	9 240 936	1 839 120	88 000	94 963 294	0	2 012 112	71 500
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	65 122	0	70 964	0
Önkormányzati Támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Munkabér támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb támogatás	0	0	331 455	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen	13 786 619	2 018 382	9 572 391	1 839 120	88 000	95 028 416	0	2 083 076	71 500
Alapanyag költség	0	0	0	0	0	65 045 286	0	0	0
Anyagköltség	11 761 446	446 014	14 486 111	480 924	854 423	7 928 781	439 971	496 649	675 156
Igénybevett szolgáltatások	1 441 053	7 800	913 918	239 553	99 397	2 435 865	0	1 852 134	275 881
Egyéb szolgáltatások	586 488	5 000	127 245	11 072	7 571	153 653	0	731 041	41 070
ELÁBÉ (eladott árú beszerzési értéke)	0	923 887	0	0	0	0	0	0	35 658
Béreköltség	12 408 585	53 880	7 492 417	3 341 067	1 045 680	17 555 860	21 101 265	277 031	1 456 629
Személyi jellegű költségek	482 020	5 630	351 496	127 572	3 960	210 134	645 520	0	0
Bérlékek	3 460 739	10 000	2 086 876	923 474	283 087	4 296 450	5 835 936	74 797	393 291
Értécsökkenés	828 561	0	8 310 895	0	572 834	846 585	0	33 286	0
Egyéb ráfordítások	157 997	16	143 825	0	1	1 044 800	0	70 685	3 547
Költségek összesen	31 126 889	1 452 227	33 912 783	5 123 662	2 866 953	99 517 414	28 022 692	3 535 623	2 881 232
Üzemi tevékenység eredménye	17 340 270	566 155	24 340 392	3 284 542	2 778 953	4 488 998	28 022 692	1 452 547	2 809 732
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	17 340 270	566 155	24 340 392	3 284 542	2 778 953	4 488 998	28 022 692	1 452 547	2 809 732

2011.január-szeptember hó
tevékenységenkénti eredménykimutatás

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft
3900 Szerencs,

Beszámolási időszak: 2011.01.01-2011.09.30-ig
adatok: Ft

Megnevezés	Husárjár	Központ	Szerencsi Hírek	Onvosi Ügyelet	Lakásgardálkodás	Városüzemeltető Non-Profit Kft. Összesen
Árbevétel	0	689 033	4 259 027	311 561	1 437 685	130 717 269
Egyéb bevételek	0	286 240	0	0	62 500	484 826
Önkormányzati Támogatás	0	75 350 000	0	0	0	75 350 000
Munkabér támogatás	0	14 531 932	0	0	0	14 531 932
Egyéb támogatás	0	0	0	0	0	331 455
Bevételek Összesen	0	90 857 205	4 259 027	311 561	1 500 185	221 415 482
Alapanyag költség	0	0	0	0	0	65 045 286
Anyagköltség	54 225	882 700	298 570	1 078 505	1 135 462	41 018 937
Igénybevett szolgáltatások	0	3 493 282	5 905 328	221 342	490 068	17 375 621
Egyéb szolgáltatások	0	1 247 062	8 750	30 792	20 292	2 970 036
ELÁBÉ (eladott árú beszerzési értéke)	0	0	0	0	0	959 545
Bérlőköltség	0	7 292 831	5 223 811	397 838	0	77 646 894
Személyi jellegű költségek	0	-704 425	72 776	0	0	1 194 683
Bérljárulékok	0	1 764 044	1 409 219	107 415	0	20 645 328
Értécsökkenés	1 285	2 099 620	0	0	0	12 693 066
Egyéb ráfordítások	6 856	1 527 150	9 997	0	600	2 965 474
Költségek összesen	62 366	17 602 264	12 928 451	1 835 892	1 646 422	242 514 870
Üzemeltetvékenység eredménye	-62 366	73 254 941	-8 669 424	-1 524 331	-146 237	-21 099 388
Pénzügyi műveletek bevételei		1 019	0	0	0	1 019
Pénzügyi műveletek ráfordításai		4 059	0	0	0	4 059
Rendkívüli bevételek		1 359	200 000	0	0	201 359
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-62 366	73 253 260	8 469 424	-1 524 331	-146 237	-20 901 069

2011.I-XI. hó várható Eredmény

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft
3900 Szerencs,

Beszámolási időszak: 2011.01.01-2011.11.30-ig
adatok: Ft

Megnevezés	Fürdő	Fürdő birték	Uszoda	Sportcsarnok	Sporttelep	Étkeztetés	Takarítás	Népfaz.	Városkapu	Husztóvár	Központ	Szerencsi Hírek
Árbevétel	16 847 132	2 287 474	13 737 447	3 103 720	639 411	123 256 904	0	2 260 686	71 500	0	951 310	5 399 629
Egyéb bevételek	0	0	0	0	0	65 122	0	70 964	0	0	293 188	0
Önkormányzati Támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99 455 931	0
Munkabér támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 402 379	0
Egyéb támogatás	0	0	365 455	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek Összesen	16 847 132	2 287 474	14 102 902	3 103 720	639 411	123 322 026	0	2 331 650	71 500	0	117 102 808	5 399 629
Alapanyag költség	0	0	0	0	0	78 250 245	0	0	0	0	0	0
Anyagköltség	13 112 769	452 871	17 812 029	487 522	965 467	11 786 187	439 971	539 808	790 355	54 225	882 700	344 904
Igénybevett szolgáltatások	1 884 404	11 520	1 441 335	335 673	132 577	2 749 041	0	2 307 607	292 424	0	3 493 282	6 447 399
Egyéb szolgáltatások	621 082	5 000	140 717	11 072	22 967	334 205	0	759 681	41 070	0	1 247 062	39 250
ELÁPÉ (eladott árú beszerzési értéke)	0	932 582	0	0	0	0	0	0	35 658	0	0	0
Béreköltség	15 479 078	53 880	9 222 035	3 988 279	1 357 680	24 406 594	28 743 925	415 819	1 779 797	0	7 292 831	8 413 901
Személyi jellegű költségek	582 368	5 630	351 496	127 572	3 960	253 318	681 148	0	0	0	21 575	72 776
Bérfelrakatok	4 289 775	10 000	2 553 872	1 098 223	967 327	6 026 454	6 517 084	108 112	480 547	0	1 764 044	2 263 124
Ertécsökkenés	979 529	0	10 157 761	0	700 130	1 034 715	0	40 683	1 285	1 285	2 099 620	0
Egyéb ráfordítások	158 009	19	143 825	0	1	1 044 819	0	70 685	3 547	6 856	2 289 103	9 997
Költségek Összesen	37 107 014	1 471 502	41 823 070	6 048 841	3 550 109	125 885 578	36 382 128	4 242 395	3 423 998	62 366	19 090 247	17 591 351
Üzemeltetési eredmény	-20 259 882	815 973	-27 720 168	-2 944 621	-2 910 698	-2 563 552	-36 382 128	-1 910 745	-3 351 698	-62 366	-98 012 591	-12 191 722
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 019	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 059	0
Rendkívüli bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 359	200 000
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adózás előtti eredmény	-20 259 882	815 973	-27 720 168	-2 944 621	-2 910 698	-2 563 552	-36 382 128	-1 910 745	-3 351 698	-62 366	-98 010 910	-11 991 722

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft
3900 Szerencs,

Beszámolási időszak:2011.01.01-2011.11.30-
adatok: Ft

Megnevezés	Orvosi Ügyelet	Lakászállás	Városüzemeltető Non-Profit Kft. Összesen	Költségvetési támogatás a bíranyzat
Árbevétel	1 048 496	1 713 082	171 316 791	
Egyéb bevételek	0	100 172	529 446	
Önkormányzati Támogatás	0	0	99 455 931	139 000 000
Munkabér támogatás	0	0	16 402 379	
Egyéb támogatás	0	0	365 455	
Bevételek Összesen	1 048 496	1 813 254	288 070 902	139 000 000
Alapanyag költség	0	0	78 250 245	
Anyagköltség	1 348 048	1 206 853	50 223 709	
Igénybevert szolgáltatások	382 581	667 672	20 145 515	
Egyéb szolgáltatások	30 792	51 084	3 303 982	
ELABÉ (eladott árúknak beszerezési értéke)	0	0	968 240	
Béreköltség	629 246	1 074 578	102 857 644	
Személyi jellegű költségek	0	10 796	2 110 639	
Bérráfordítások	169 897	292 195	25 940 655	
Értéksökkenés	0	0	15 013 722	
Egyéb ráfordítások	0	600	3 727 461	
Költségek összesen	2 560 565	3 303 778	302 541 811	
Üzemi tevékenység eredménye	-1 512 069	-1 490 524	-14 471 909	
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1 019	
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	4 059	
Rendkívüli bevételek	0	0	201 359	
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	
Adózás előtti eredmény	-1 512 069	-1 490 524	-14 273 490	-139 000 000

Összesített megtakarítás, várható bevétel tervezett 2012. évre

A megtakarítást eredményező változtatások		eFt
1.	Rendszergazda szerződésének felmondása	600
2.	Munkarend és beosztások módosítása	350
3.	Szerencsi Fürdő & Wellnessház világítás átalakítás	158
4.	Városi Tanuszoda világítás átalakítás	74
5.	A ZHK Kft-vel kötött szerződés módosítása	1179
6.	Konyhai pékáru beszállítók árcsökkentése	1800
7.	A cég autó fenntartásának költség megtakarítása	495
8.	A rehabilitációs megbízott szerződésének megszüntetése	1158
9.	Munkabér megtakarítás	4955
10.	Városi Tanuszoda tervezett éves karbantartása	3000
Összesen:		13769
Bevételi lehetőségek		
1.	Kulcsár Anita Sportcsarnokban elhelyezett reklámfelületek	560
2.	A Szikra tánciskola bérleti díja	600
3.	OEP gyógyújszás várható bevétele	5000
4.	OEP által támogatott gyógyászati ellátások bővítéséből	10000
Összesen:		16160
A közüzemi szolgáltatókkal szabadpiaci szerződés megkötés		
1.	Tigáz	8000
2.	ÉMÁSZ	10000
Összesen:		18000
Mind összesen:		47929

Marketingterv: értékelés, eredmény

Szerencsi Fürdő és Wellnessház

A létesítmény célja, hogy kihasználva jó környezeti adottságait, fekvéséből és funkciójából adódóan a város gyöngyszemeként a térség egészségturisztikai centrumává váljon.

I. Piackutatás

Az információgyűjtéshez kapcsolódó adatok, alkalmazott módszerek:

- Jelenlegi látogatók észrevételeinek összegzése
- Direkt megkeresések
- Ötletdoboz
- Személyes kérdőív
- Online kérdőív
- Személyes kommunikáció a vendégekkel

Alkalmazott módszerek:

Primer forrásként kérdőíves felmérést végeztünk. Alapvető célunk az volt, hogy a *kutatás célkitűzése és tartalma* pontban meghatározott kérdésekre adott válaszokból kielégítő információt kapjunk.

- A kérdőív első részében arra voltunk kíváncsiak, hogy a megkérdezett igénybe vesz-e egyáltalán ilyen szolgáltatást.
- A második rész a szolgáltatás igénybevételének körülményeire vonatkozik, melyben a kitöltő szolgáltatással kapcsolatos szokásaira kérdeztünk rá.
- A harmadik rész a szolgáltatáshoz fűződő elégedettségrel kapcsolatban tettünk fel kérdéseket, valamint kíváncsiak voltunk a szokás gyakoriságára.

A Fürdő recepciójánál (front office) egy ügynevezett ötletdobozt helyeztünk ki, melyben a vendégek a fürdő szolgáltatásaival, a személyzettel, és a vezetéssel kapcsolatos bármilyen észrevételeiket, ötleteiket közölhetik. Anonim módon vártuk a feljegyzéseket, a kritikákat, negatív jellegű megjegyzéseket, melyeket építő jelleggel hasznosítunk.

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház, mint szolgáltató, fókuszba helyezi az idelátogató vendégek érdeklődését, javaslatait, észrevételeit. A vendégek többsége igényli a személyes elbeszélgetést, kötetlen formában hamarabb megosztják személyes tapasztalataikat, élményeiket, gyorsabb, hatékonyabb az információáramlás.

Oldalletöltés:

Látogatók:

II. Az árak és a kedvezményrendszer átalakítása

- Figyelembe vettük a fizetőképes keresletet
- Összehasonlítottuk az árakat több hasonló Day Spa-val
- Javaslatokat, ötleteket gyűjtöttünk többéves tapasztalat alapján
- Az árak barátságosak, kedvezőek
- Ajándékutalvány

A gazdasági mutatók és tartós munkanélküliség eredményeképp eltűnt a közép- fizetőképes réteg. Igény jelentkezik a szolgáltatások igénybevételére, az árak az adott piaci ár alatt mozognak, mégsem üzemel a fürdő teljes kapacitással.

A kereslet több elemből épül fel. Wellneszen, nemcsak a fürdözést kell érteni, hiszen a vendégek utaznak, szállást, étkezést, programokat, kikapcsolódási lehetőségeket várnak, ezek az elemek együtt kell, hogy megjelenjenek városi szinten.

Kedvezmények:

- Szerencs Kártya
- Diák
- Gyerek
- Nyugdíjas
- Csoportos
- Szerencs Város Önkormányzata által fenntartott intézmények dolgozói (tűzoltók, rendőrök, pedagógusok, a polgármesteri hivatal munkatársai, az ESZEI, az ÁMK, a városüzemeltető, a városgazda) dolgozói.

A Szerencs Kártya a helyi lakosság számára kidolgozott kedvezményes vásárlási rendszer eszköze, ami feljogosítja tulajdonosát, hogy kedvezményes áron vehesse igénybe a fürdő szolgáltatásait.

Az ajándékutalvány egyrészt magánszemélyeknek kínál lehetőséget ajándékozási céllal, másrészt a munkáltató gesztusa munkavállalói felé. A későbbiekben, mint partner, együttműködhet a Fürdő és Wellnessház szolgáltatásaival.

III. Partner programok

Bannercsere: az internet kínálta széleskörű lehetőség kiaknázása, hatékony reklám, melyen keresztül minden célcsoport elérhető. Helyi vállalkozásokkal való együttműködés, kölcsönös kiejánló, mely a mai napig is folyamatban van.

Kiemelt együttműködésre számítunk a városunkban található szálláshelyekkel, a lehetséges konferencia-, galéria helyszínekkel.

A környező települések szolgáltatásainak értékesítése, szolgáltatások milyensége nem ütközik egymással.

Éttermek, presszók, sörterasz kiejánlása, főleg nyáron, szabadtéri kikapcsolódásra.

Borturizmus, pincelátogatás, csoportok vonzása a településre. Külső cégek termékbemutató alkalmával (árak beépítve a bérelt helység díjába), pár órás fürdőzésre invitálják a csoportot.

Szépségipari szolgáltatókkal való együttműködés, megbízási szerződések megkötése.

Szabadidő (lovas turizmus, kirándulás, horgászat, vadászat).

Ajándékutalvány munkáltatók számára.

A hosszú távú tervek első célcsoportja lehet a városunkban, valamint a környező településeken lévő vállalkozások egészségfejlesztő programjainak a kialakítása.

IV. Látogató kezelő rendszer

Adatbázis létrehozása: számítógépes adatrögzítés, mely megfelel a mindenkori adatvédelemről szóló jogszabályok betartásának.

Személyes adatok rögzítése: vendég, partner hozzájárulása a személyes adatok tárolásához, további kapcsolatok fenntartásához.

Hírlevél, aktualitások közzlése: regisztrált partnerek, vendégek folyamatos tájékoztatása hírlevélben igény szerint, valamint folyamatosan frissülő honlapunk állandó elérésének biztosítása.

Számítógépes hálózat bővítése: a sávszélesség növelése elengedhetetlen eszköz a mindennapi munkánkhoz a gyors, azonnali információ megosztás érdekében.

V. Reklám kampány

Arculat

- Hattyú (ismertség, elfogadottság)
- Épület és környezete (állandó és fontos reklámelem)

Kínálat

- Az elszállásolás (ez a legmeghatározóbb, ez adja az osztályozás kulcsát is)> szoba kialakítás, felszereltség> a hotel alapfunkcióját határozza meg
- Éttermi (bár, borozó, presszó) szolgáltatások nagyság, minősége, kínálata
- Különtermek
- Egyéb kínálati elemek (uszoda, játszótér, park stb.)
- Animáció, atmoszféra <ez a termék és termékstruktúra életre keltése> dolgozók udvariassága, épület berendezés, dekoráció, építészeti stílus, hangeffektusok stb.

Kommunikációs lehetőségek

- Televízió, rádió
- Telefon (belső, külső)
- Internet, fax egyéb irodatechnika
- Informatikai eszközök és lehetőségek (konferencia kommunikáció, online kapcsolatok, honlap stb.)
- Vendégkapcsolat milyensége (szálloda – vendég kommunikáció)
- Az alkalmazottak nyelvismerete, kommunikációs készsége

Speciális szolgáltatások

- Éttermi speciális lehetőségek
- Szolgáltató egységek nyitva tartása és használhatóságának köre
- Bababarát szálló
- Kerékpár és autókölcsönzés
- Transzfer biztosítás
- Idegenvezető, orvos, pszichológus
- Vallásgyakorlás lehetősége
- Mozgáskorlátozottak (vakok, csökkentlátók) teljes körű kiszolgálása

Online kampány

Költséghatékony

- Célra törő
- A hattyú, mint a tisztaság, kecsesség, szépség szimbóluma. Azonosít, megkülönböztet, pozitív érzést sugall.
- PR témaként népszerűsíthető
- Történelmi múltú visszatekintés
- Saját honlap
- Még több információ
- Online kampány: facebook
- Médiaszereplés

Eredmények elemzése**SWOT analízis****Erősségek:**

- Nagy a vonzáskörzet a környező településekről
- Egyetlen komplex szolgáltatás
- Belváros
- Jelentéktelen konkurencia
- Belső udvar – utcai zajoktól mentes
- A belső kialakítás modern, magas színvonalú, családias a légkör
- Vendégcentrikusság
- A berendezések a legmodernebb technikát képezik
- Üdülési csekk elfogadóhely
- Szerencs Kártya
- Időarányos, kedvező akciós árak

Gyengeségek:

- Nincs kapcsolat az egészségpénztárakkal
- Közlekedési útvonalak nem megtervezettek (házon belül vizes blokkok, öltözők kialakítása)
- Versenytársak megjelenése (Andrássy – Tarcál, Toldi – Tokaj)
- Bővítési lehetőség korlátozott
- Megfelelő szakemberek hiánya
- Korlátozott parkolási lehetőség
- Fallabdapálya alatt aerobic terem (zajszűrés), fallabdapálya komolytalan
- Csak készpénz elfogadóhely

Lehetőségek:

- Szolgáltatások bővítése az igényekhez igazodva
 - Csoportos kedvezmények
 - Éjszakai fürdőzés
 - Nyitva tartási idő előtti nyitva tartás (pl. idősök klubja, nevelőintézeti gyerekek fogadása)
 - Vállalatok számára kidolgozott egészségfejlesztő tréningek helyi megtartása, igénybevétele, vállalati egészségfejlesztés
 - Meetingek, konferenciák lebonyolítása
 - Üzleti partnerekkel, beszállítókkal folyamatos kommunikáció a szinte naponta megújuló termékekről
 - Munkatársak belső tréningezése, folyamatos csapatmunka
 - Hosszú távú üzleti terv elkészítése
 - Marketing kibővítése
 - Számítógépes hálózat működtetése
 - Ajándékutalványok névre, értékre szabottan
 - Bérlet, kezelési csomagok kidolgozása
 - Bankkártya leolvasó
 - Állapotfelmérés (orvosi, kozmetikai diagnosztika- ingyen szolgáltatás), folyamatos orvosi kontroll
 - Kapcsolatok (gyógyszeripar, felügyeleti szervek, beszállítók, tanintézmények)
 - Iroda, vitrin bérbeadása (pszichológus, fizioterápia, gyógytornász)

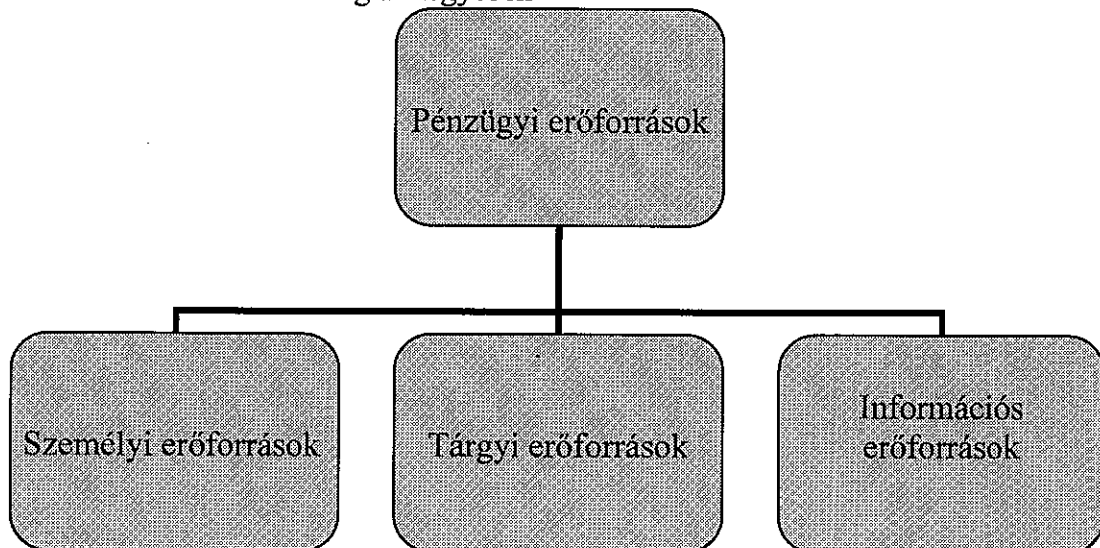
- Mobil team foglalkoztatása
- Direkt marketing (wellness szolgáltatásokhoz, életmód- egészségmegőrző termékek értékesítése, vitrinekbe való elhelyezése helyi vállalkozók bevonásával) jelképes összeg bekérése a vitrin elhelyezéséért
- Utazási irodákkal való együttműködés

Veszélyforrások:

- A kiadási költségek negatív irányba fordíthatják a vállalkozást (személyi bérek, járulékok, anyagköltségek, rezszi, váratlan kiadások)
- Versenytársak színvonalasabb szolgáltatásai, nagyobb célcsoport
- Gyógyászati wellness megjelenése az egészségközpontokban (több szakember, egészségpénztár támogatja az ott végzett kezeléseket)
- Kevés a személyzet, izoláltan végzik a munkájukat, személyes kommunikáció, team-munka minimális
- Parkolási lehetőség erősen korlátozott
- Magas bérleti díjak
- Eszközök, berendezések amortizálódnak, cserélésükre, javításokra nincs anyagi erőforrás, fedezet

Nehezítő körülmények

- Gazdasági válság
- Tartós munkanélküliség a megyében



Mit szeretnénk megváltoztatni?

Tervek:

- Turisták, helyi értékek országos népszerűsítése.
- Hatékony együttműködés a helyi önkormányzattal.
- Külső kommunikáció erősítése.
- Partnerszerződések, állandó kedvezmények.
- Tréner cégek.
- Táblázatok, pénzügyi helyzet

Bemutatkozik Szerencs

Szerencs földrajzi elhelyezkedése

Szerencs, Hegyalja kapuja a Nagyalföld és az Eperjes-Tokaji hegylánc találkozásánál, a Szerencs-patak és a Takta egybefolyása közelében fekszik. A közvetlen közelében lévő hegyek és dombok e hegylánc legnyugatibb nyúlványai, melyeket a Szerencs patak völgye vág el a Zempléni-hegysortól.

A város története

A monda szerint Árpád fejedelem az Árpád-hegyről lenézve mondta: Ma ad (Mád) Isten szerencsét (Szerencs) e tájon, (Tállya) Ond (Ond) és Tarcal (Tarcal) vezérnek. Innen származnak Szerencs és a környékbeli települések nevei.

Szerencs és térsége helyzete többször változott abból a szempontból, hogy a Tokaj-hegyaljai borvidékhez tartozónak tekintették-e. Napjainkban Szerencs immár a világörökség részét képező Tokaj-hegyaljai borvidék szerves része, melyet az ország belsejéből a városon át lehet elérni, ezért találó az elnevezés: Szerencs, a Hegyalja kapuja.

Szerencs történelme

Kedvező környezeti adottságai révén e vidéken már az ősidőktől kezdve éltek népcsoportok. A neolitikumból a tiszai-kultúra emberének tárgyait tárták fel a régészek, és a talált emlékek szerint a népvándorlás idején is lakott volt e terület.

A Szerencs név eredetét tekintve több értelmezés is lehetséges. Az egyik szerint a két folyó találkozását jelentő szláv "szrencsa" szóból származhat, utalva arra, hogy a Szerencs-patak és a Takta vize itt folyik össze. Más elképzelés szerint az ótörök "serinc" szóból is eredhet, melynek "türelem, szívósság, állhatatosság" volt a jelentése. A legvalószínűbb azonban az a feltevés, mely szerint az Árpád-korban gyakorinak számító eljárással, magyar névadással keletkezett a település neve: a forrásokban több helyen említett Zerem személynévből származik. A város történetének talán legfontosabb fejezete Rákóczi Zsigmond korához köthető. A Bocskai-felkelés idején Rákóczi Zsigmond már nagyhatalommal és tekintéllyel rendelkező báró volt, s így az ő részvétele a felkelésben Bocskai számára is nagy jelentőséggel bírt. 1605. április 17-20. között az ő birtokán, Szerencsen tartották azt az országgyűlést, amely Bocskai Istvánt Magyarország fejedelmévé választotta, s amelyen kimondták, a megerősítették vallásszabadságát.

A városba érkező turistákat különböző kategóriájú szálláshelyek, éttermek, sportolási és kikapcsolódási lehetőségek, valamint hús pincék várják.

Szálláshelyek

NÉPHÁZ (Cím: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1. Tel.: 20/272-3292, 20/979-7858)

A város főterén, egy saroktelken áll az épület, mely a hetvenes években létesült Szerencs egyik legfontosabb műemléke, a gótikus református templom mellett. A vendégszobák a többfunkciós épület emeletén, irodák szomszédságában találhatóak, a földszinten pedig rendezvényeknek helyet adó konferenciaterem és bank fogadja az érdeklődőket.

A Népház négy szobával, kétágyas elhelyezéssel várja vendégeit a hét minden napján. A város szívében található épület könnyen megközelíthető, kiváló kiindulópont a város nevezetességeinek felkeresésére. A szobákban wi-fi használatra van lehetőség.

SZERENCSI KÖZÉPISKOLAI KOLLÉGIUM (Cím: 3900Szerencs, Kossuth tér 19. Tel.: 47/560-088)

A Szerencsi Általános Művelődési Központ által üzemeltetett kollégium száz főnek biztosít szálláslehetőséget, étkezést, valamint internet hozzáférést. Minden korosztály igénybe veheti előre egyeztetett időpontban. Életmódtáborok, meetingek, menedzser továbbképzések, és egyéb különböző rendezvények megtartására alkalmas helyszín.

DIÁKSZÁLLÓ (Cím: 3900 Szerencs, Huszárvár út)

A Rákóczi-várban található szállás, melyet szintén a Szerencsi Általános Művelődési Központ üzemeltet. A történelmi környezet nyugodt pihenést biztosít minden idelátogató vendégnek. A várfalak között 25 szoba, valamint egy mozgáskorlátozottaknak kialakított, két férőhelyes szoba található. Minőségi, mégis kedvező szálláslehetőséget nyújt minden korosztály számára. A hotelben wireless internet szolgáltatás működik, és a hideg-meleg étkeztetés is biztosított.

Konferencia helyszínek

Termek	Színházszerű (fő)	Iskolászerű (fő)	Tárgyaló (fő)	Kerekasztal (fő)	Állófogadás (fő)
Vár – színházterem	250-300	150	120	154	250-300
Vár – lovagterem	120	60	50	44	50-60
Vár – árkád	96	60	20	44	80
Vár – étterem- társalgó	50	30	40	44	50
Vár – kaszinóterem	20	20	20	22	20
Népház – konferenciaterem aula	50 150	30 60	20 60	44 66	50 150
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület	30	20	20	22	50
Kulcsár Anita Sportsarnok	300	150	150	198	500

Termek	Hosszúság I	Szélesség ↔	Belmagasság ↓	Alapterület ■
Vár – színházterem	18	10	7	180
Vár – lovagterem	17	7	3	120
Vár – árkád	13	7	3	100
Vár – étterem- társalgó	11	6	4	60
Vár – kaszinóterem	8	6	3	50
Népház – konferenciaterem aula	10 18	10 12	9 12	80 150
Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület	Hasznos:10	4	Legalább: 4 m Legfeljebb: 7 m	160
Kulcsár Anita Sportsarnok	45	24	21	1100

Étkezési lehetőségek

A szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. két főzőkonyhát üzemeltet (Bolyai konyha, kollégiumi konyha), melyek napi szinten biztosítják a háromszori étkeztetést, akár 1500 főre. Különböző rendezvények (állófogadások, lakodalmak, táboroztatások, stb.) során igény szerinti étkeztetés (hideg-meleg) vehető igénybe.

Látnivalók, programlehetőségek Szerencsen

SZERENCSI FÜRDŐ ÉS WELLNESSHÁZ

Hegyalja több évszázados múltra visszatekintő fürdőkultúrájának újjáélesztését szolgálja a szecessziós stílusban épült Szerencsi Fürdő és Wellnessház, amely egy rekonstrukciót követően 2007 decemberében nyitotta meg kapuját a látogatók előtt. A létesítményt 2008-ban első helyezést ért el a „Helyi Építészeti Örökség” építészeti nívódíj pályázaton.

Az épületben a XXI. század wellness,- fitness,- rekreációs szolgáltatásai foglalnak helyet, mint a fürdőmedence, a jacuzzi, a finn-szauna, az infrakabin, a gőzkabin, és a sókamra. Ezekon kívül a wellnessház aktív kikapcsolódást nyújt a fallabda szerelmeseinek, valamint kardiogépekkel tarthatja magát fitten az ide látogató vendég. A különféle mozgásszervi egészségi problémákkal küzdők az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott, 18 éves kor alatti csoportos gyógyúszáson is részt vehetnek orvosi beutalóval. A beauty részlegben szolárium, fodrászat, és manikűr-pedikűr szolgáltatások várják a szépülni vágyókat.

VÁROSI TANUSZODA

Városunkban úszószakosztály működik, ennek köszönhetően az uszoda helyet ad helyi, regionális, valamint országos szintű versenyeknek, valamint iskolai tornaórák keretében szervezett úszásoktatást, illetve bölcsis, ovis, és iskolai úszófoglalkozásokat tartanak a sportlétesítményben. A tanuszkodában lehetőség nyílik szabadidős tevékenységek igénybevételére is, mint például az aquafitness, vagy a babaúszás. A különféle mozgásszervi egészségi problémákkal küzdők az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott, 18 éves kor alatti csoportos gyógyúszáson is részt vehetnek orvosi beutalóval.

RÁKÓCZI-VÁR

A XVI. század végén kialakított épület Borsod-Abaúj-Zemplén megye legfiatalabb vára. Az Árpád-hegy lábát körülölelő mocsár egyik kiemelkedésén építtette fel egykor reneszánsz castellumát Németi Ferenc tokaji várkapitány, felhasználva az apátság román és gótikus kőanyagának egy részét, majd 1580-as évektől Rákóczi Zsigmond folytatta az építkezést. Erdei Ferenc szerencsi születésű építész tervei alapján 1979 és 1991 között felújították, késő reneszánsz stílusúvá formálták az építményt. Ma, az épületegyüttes otthont ad a diákszállónak, a rendezvények helyszínéül szolgáló színházteremnek, lovagteremnek, árkádnak és kaszinónak, a Szerencsi Általános Művelődési Központ művelődésszervezőinek és a város könyvtárának, valamint a Zempléni Múzeumnak.

ZEMPLÉNI MÚZEUM

A Zempléni Múzeum a belső vár keleti szárnyának első szintjén található, bejáratához szépen helyreállított reneszánsz kőlépcső vezet. A múzeum 1968-ban kezdte meg működését, és többszöri költözés után 1991 októberében foglalta el végleges helyét a történelmi falak között. Állandó kiállításokon tekinthető meg Rákóczi Zsigmondról és koráról, a képes levelezőlap története, illetve Fery Antal ex librisei, vár építéstörténete. A Dr. Petrikovits László alapította képeslapgyűjtemény, Európa legnagyobb gyűjteménye, melynek nagysága jelenleg 960 000 darabra tehető. Helytörténeti kiállítás is várja az érdeklődőket ahol régi tárgyak, dokumentumok idézik fel a szerencsi múltat.

VILÁGÖRÖKSÉGI KAPUZAT és TURISZTIKAI FOGADÓÉPÜLET

Az „Összefogással Tokaj Világörökségéért” projekt keretében a 37. számú főközlekedési út két oldalán Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület épült, segítve a városunkba, térségünkbe látogatók könnyebb eligazodását. Az épület kiállító teret, fogadóteret, és kávézózt foglal magába. 18 méter magas tornyaiban ingyenesen látogatható kilátóból szemlélhetik meg a zempléni tájat az érdeklődők. Falai között kapott helyet a Régi idők játéka kiállítás, mely minden napi díjmentesen várja a nosztalgizálni vágyó felnőtteket és csemetéiket, illetve a városba érkező osztálykiránduló csoportok

CUKORMÚZEUM

1989. augusztus 17-én, a Szerencsi Cukorgyár centenáriuma avatták fel a gyár százéves történetét bemutató szakgyűjteményt. Dokumentumok, tárgyak és fényképek segítségével követhető itt nyomon a szerencsi cukorgyártás évszázados története, valamint a gyári élet hétköznapijainak és ünnepeinek története. A gyűjtemény önálló egysége szemlélteti a világ cukorsomogolási kultúráját: a tárlókban öt világrész 48 országából csaknem 80 cukorsomogolási minta látható. A Szerencsi Cukormúzeum a berlini és a tullini után Európa harmadik cukormúzeuma. "Az év múzeuma 1997" pályázaton kiemelkedő teljesítményével oklevelet és különdíjat kapott.

KISBOLDOGASSZONY RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

Az újjászervezett katolikus plébániát 1742-ben állították fel Szerencsen Almássy Mihály támogatásával, s a templom építését is ő kezdte el, mely 1750 és 1764 között létesült barokk stílusban. Hajóját csehsüveg boltozat fedi. Egykori értékes barokk berendezése nagyrészt elpusztult. A templom előtt látható Nepomuki Szent János XVIII. században készült szobra. Az épületet 1764-ben szentelték fel, búcsúja Kisboldogasszony napján, szeptember 8-án van. 2011-es felújítását követően újraszentelték.

ISTENSZÜLŐ ELHUNYTA GÖRÖG KATOLIKUS TEMPLOM

1716-ban Rákóczi Julianna támogatásával épült görög katolikus parochia Szerencsen, majd az önállóult anyaszent egyház templomot is emeltek. Az épület feltehetően 1799-ben nyerte el jelenlegi, késő barokk formáját. Diadalívében hatszintes ikonosztázion van, amely rokokó és copf faragványokkal gazdagon díszített. A szentély fölötti tetőcsúcson régi kovácsmunkával készült háromkereszt látható.

MUNKÁS SZENT JÓZSEF RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM

Egy évtizede, 2002-ben szentelték fel a modern, kétszintes templomot. Az épület belső ékessége a nagyméretű feszület és a Madonna, valamint a Munkás Szent József szobor. Altemplomában urnatemető létesült. A templom sátor formája az 1100 éves honfoglaló Árpád vezér sátrát, a földtöltés pedig a közeli Takta földvárat idézi. A templom előtt álló harangláb három harangja 2004 óta hívja szent misére a híveket.

REFORMÁTUS TEMPLOM

Szerencs legrégebbi temploma, mely a XIII. században épült eredetileg román stílusban, azonban először egy 1321-es feljegyzés tesz róla említést. Az épületet 1480-ban átalakították, ekkor készült a közepén álló gótikus torony. A templomot 1595-ben adományozta Rákóczi Zsigmond református hittársainak, az ő támogatásával jelentős átalakításokat végeztek rajta. Az 1605-ös szerencsi országgyűlés emlékére a templom falán emléktáblát helyeztek el. Az épület hajójában található az a márványszarkofág, amelyet 1618-ban készítettett Rákóczi Zsigmond három fia, György, Zsigmond és Pál. A síremlék alatt van a kriptá a fejedelem földi maradványait őrző urnával, amelyet 1849-ben kapott adományul a város a X. zászlóalj tisztikarától. A templom harangja 1646-ból való, I. Rákóczi György fejedelem ajándéka. A templomot 1791-ben, majd 1903-ban renoválták, de 1921-ben leégett a födémzete és a torony sisakja. Az elpusztult részeket az egyházközség adományaiból állították helyre. 2011-ben kívül-belül felújították a templomot és környezetét.

LEVENTE- LÓTÉR (SZERENCSE-OND)

Szabadtéri kikapcsolódást nyújt a sportlövészet szerelmeseinek. Az év bármely szakában alkalmas versenyek megtartására. Az érdeklődők részt vehetnek fegyverismereti vizsgára felkészítő oktatáson és lögyakorlaton, koronglövészetben, korongvadászaton, légfegyveres lövészetben és íjászon, és számos egyéb sportlövészeti gyakorlaton és oktatáson.

BOWLING CLUB

A fiatalok kedvelt szórakozóhelye a város központjában. A létesítmény kétpályás bowlinggal, Brunswick biliárd asztallal, csocsóval és elektornikus dart's-szal vár minden szórakozni vágyót. A zenegép folyamatosan a legfrissebb slágerekkel van feltöltve. Nagy kivetítőjén sporteseményeket tekinthetnek meg az érdeklődők.