



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

40.195-1/2017/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat, változási vázrajz

Tárgyalás módja: nyilvános


Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
-

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző


..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje:



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azon építési telkek felsorolását, melyek a rendeletben foglalt feltételekkel igénybe vehetnek a lakásépítést tervező családok.

A Szerencs Laktanya utcában lévő 501/66 és 501/65 hrsz.-u. ingatlanok igénybevétele a Képviselő-testület korábbi döntései alapján a rendelet szerinti feltételekkel megtörtént. A Laktanya utca 501/63 és 501/64 hrsz.-u. építési telkek nyilvántartási áron történő megvásárlására pedig kérelem érkezett az Önkormányzathoz.

Tekintettel arra, hogy a négy Laktanya utcai telken kívül még további 16 telek vehető igénybe a rendelet szerinti feltételekkel, javaslom, hogy a két már igénybevett telek mellett az 501/63 és az 501/64 hrsz.-u. ingatlanokat is törölje az ingyenesen igénybe vehető építési telkek listáját tartalmazó mellékletből. A két még jelenleg szabad Laktanya utcai telekre nem érkezett az előterjesztés időpontjáig a rendelet szerinti igénybevitelre kérelem.

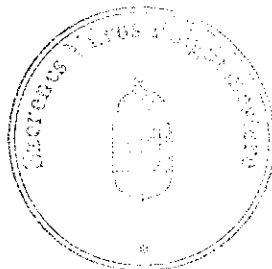
Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a rendelet módosítását támogatni szíveskedjenek

S z e r e n c s , 2017. november 16.

Tisztelettel:

Koncz Ferenc



TERVEZET

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....(.....) önkormányzati rendelete

Szerenc város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szerenc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Szerenc város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Terület-nagyság	Egységár	Vételár	közműellátás
2060/1	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	466	2500 Ft/m ²	1.165.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/2	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/3	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/4	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/5	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/6	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	470	2500 Ft/m ²	1.175.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve

2060/11	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	497	2500 Ft/m ²	1.242.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/12	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	475	2500 Ft/m ²	1.187.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/13	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	467	2500 Ft/m ²	1.167.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/14	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/15	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/16	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.160.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6044	Szerencs-Ond Fő út 120	1068	1500 Ft/m ²	1.602.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6492	Szerencs-Ond Hunyadi utca	1098	1500 Ft/m ²	1.647.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6118	Szerencs-Ond Névtelen utca	1601	1000 Ft/m ²	1.601.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték
6120	Szerencs-Ond Névtelen utca	1360	1000Ft/m ²	1.360.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelettervezet címe: Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
(.....) önkormányzati rendelete Szerencs város területén lakást építeni szándékozó
nagy családosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati
rendelet módosításáról

I. Várható társadalmi hatások:

A tervezet elfogadásával a város területén letelepedni, lakást építeni szándékozók számára
továbbra is megfelelő számú építési telek biztosított, ennek következtében a társadalmi hatása
a rendeletmódosításnak nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadása az Önkormányzat saját bevételeinek növelését eredményezi, így
gazdasági hatása pozitív.

III. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezet elfogadása elősegíti meglévő lakótelkek beépítését, ami mind az épített
környezet alakítása, mind pedig a korszerű lakhatási feltételek megteremtése útján
egészségügyi szempontból kedvező hatású.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

A tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent a jelenleg ismert állapothoz.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotását lakossági igény indokolja.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vettük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényt, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályokat, így a jogszabály formai tagolását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet. Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el. Az önkormányzat a gyermeket nevelők letelepedését rendeletben szabályozza, a rendelet-tervezettel a telkek kínálatában az időközben létrejött változások, valamint az önkormányzat gazdálkodása szempontjából kedvezőbb módosítások kerülnek átvezetésre.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A rendelet mellékletének módosítását indokolja a már igénybevett telkek, valamint az Önkormányzat árbevételét növelő, piaci alapon értékesíthető telkek törlése a listából.

2. §

A rendelet hatályba léptető rendelkezését rögzíti annak figyelembe vételével, hogy azt már a folyamatban lévő ügyek elbírálásánál is alkalmazni kell.