




SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Szám: 40.027/2014/VFO

Tárgy: Előterjesztés a 2902/5 hrsz.-u. földterület
bérbeadására.

Készítette:


Szabó Lászlóné
osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Barva Attila
jegyző

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület !

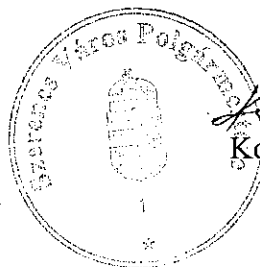
A Szerencs Rákóczi u. 104. székhelyű GAME-ORIENTAL Bt. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mely kérelemben a Szerencs belterület 2902/5 hrsz.-u. – természetben a Lidl áruház mellett lévő – beépítetlen területből 40 m² nagyságú terület rész bérbeadását kérte Nemzeti Dohánybolt létesítése céljából, az ingatlan 2902/6 és 2902/2 hrsz.-u utak kereszteződésében lévő sarkánál, az előterjesztés mellékletét képező kérelemben foglalt feltételek betartása mellett.

Szerencs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012.(VII.30.) rendelete alapján a külön rendeletben ki nem jelölt ingatlan bérbeadása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A kért bérleti díj mértékének megállapításánál irányadó lehet a köztisztasági tevékenységről és a közterületek rendjéről szóló 14/2001.(V.24.) sz. rendelet melléklete szerinti bérleti díjak figyelembe vétele, ez alapján I. díjővezetben a nem alapellátást biztosító árusító pavilon részére az éves területbérleti díj mértéke nettó 12.000 Ft/m².

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem, hogy a terület rész bérbeadásáról, és a bérleti díj mértékéről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2014. január 24.




Kóncz Ferenc

Szerencsi Polgármesteri Hivatal		
Erőszítés száma	Értékelés dátuma	
Kiállítás száma	Kiállítás dátuma	
40.027/2014/VFO	2014 JAN 23	
Előirat	Melléklet	Záróadó
		Szalóczy

Polgármesteri Hivatal

Koncz Ferenc
Polgármester Úr

Tárgy: Kérelem ingatlan
bérbevételére

Szerencs
Rákóczi ut 89.

Tisztelt Koncz Úr!

Alulírott Gaál Mihály a GAME-ORIENTAL Bt. nevében ezuton is tájékoztatom, hogy a 181/2013.sz. korm. rendelet 2013. november 30-án hatályba lépő rendelete értelmében a Szerencs, Gyár ut 40. sz. alatti /TESCO/ Nemzeti Dohányboltot 2014. május 31-ig el kell költöztetnünk.

A cégünk jelenleg 7 fő dolgozót foglalkoztat. A kialakult vevőkör-, a jelenlegi forgalom- és a dolgozói létszám megtartása érdekében a mostani üzletünk közelében szeretnénk kialakítani az új helyiséget. Erre a célra alkalmas a város tulajdonában lévő 2902/5 hrsz-u ingatlan. Ezért a várostól kb. 40 m²-nyi földterületet /20 m² üzlet + 20 m² parkoló/ szeretnénk bérelni a nevezett ingatlanból.

Az üzlet tervezett alapterülete 20 m². Anyaga: könnyűszerkezet /bontható/. Előzetesen tárgyalva az ép.osztály vezetőjével, dolgozóival, a város főépítészével az üzlet kialakításának építési, jogi szempontból - figyelembevételével az országos építésügyi rendeleteket, valamint a helyi építési szabályzatban megfogalmazottakat - akadálya nincs.

Természetesen ezen jogügylet kapcsán felmerülő valamennyi költséget magunkra vállaljuk, továbbá azt is, hogy amennyiben a városnak tervei megvalósításához szüksége van ezen területre /építkezés, telek eladás stb./ 3 hónapos határidővel az eredeti állapotot visszaállítjuk, a területet elhagyjuk.

Vállaljuk azt is, hogy az épületet Salamin Ferenc ur tervei, illetve utmutatása alapján a tájba illően, a város elvárásai -nak megfelelően alakítjuk ki.

Az idő rövidségére való tekintettel tisztelettel kérem ezen ügyben mihamarabb döntést hozni sziveskedjenek.

Bizom kérésem méltányos elbírálásában, válaszát előre is megköszönve:

Szerencs, 2014. január 21.

GAME-ORIENTAL BT.
3900 Szerencs, Rákóczi út 104.
Adószám: 24349158-2-05
Cégjegyzéksz.: 05-06-017515
Bszla.sz.: 11734145-20023515

Tisztelettel:

Gaál Mihály
Gaál Mihály
Szerencs, Rákóczi 104
70/771-32322



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....)

HATÁROZAT

Tárgy: 2905/2 hrsz-u. terület bérbeadása.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs belterület 2902/5 hrsz.-u. beépítetlen területből 40 m² nagyságú területrészt határozatlan időre bérbe ad a Szerencs Rákóczi u. 104. székhelyű GAME-ORIENTAL Bt. részére Nemzeti Dohánybolt létesítése céljából.

A bérleti díj mértéke:Ft/m²/év

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. január 24.