

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
Székhely: 3900 Szerencs Eperjes út 9.  
Iroda: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 20/965-78-04  
Telefon/Fax: 47/777-074  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
[www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)




**Szám: 593/2013.**

**Tárgy: „Hegyalja Kapuja” Mozgáskorlátozottak Egyesületének  
bérleti szerződésének módosítása**

**Összeállította:**

Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre  
bemutatva:**

  
dr. Barva Attila  
jegyző

*Tisztelt Képviselő Testület!*

A Városüzemeltető Non-Profit Kft. által fenntartott létesítmények legnagyobb igénybevevői a város által üzemeltetett intézmények, önkormányzati alapellátásba tartozó feladatainak elvégzése keretében a polgármesteri hivatal és az általa létesített gazdasági társaságok.

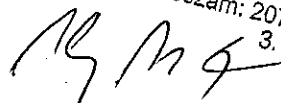
Szerencs Város Képviselő-testülete 2013. február 14-én tartott ülésén a „Hegyalja Kapuja” Mozgáskorlátozottak Egyesületének iroda bérleti díját a 36/2013. (II.14.) Öt. számú határozatában az alábbiak szerint fogalmazta meg:

„Hegyalja Kapuja” Mozgáskorlátozottak Egyesületének a Szerencsi Fürdő & Wellnessház épületében (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.) bérlet 26 m<sup>2</sup>-es iroda bérleti díját havonta, bruttó 10 000 forintban határozza meg, amely a rezsiköltségekhez való hozzájárulást tartalmazza.”  
A szerződés időtartama: 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig (1. sz. melléklet).

A bérleti szerződés módosítására kérelmet nyújtotta be Koroknay Károly egyesületi elnök (2. számú mellékelt), melyben kéri a szerződés minimum 3 évvel való meghosszabbítását.

Kérem a Képviselő-testület állásfoglalását.

Szerencs, 2013. december 4.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 20759029-2-05  
3.  
  
Takács M. István  
ügyvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

..../2013. (XII.19) Öt.

**Határozat**

**Tárgy: „Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak Egyesületének iroda bérleti szerződésének módosítása.**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Hegyalja Kapuja” Mozgáskorlátozottak Egyesületének a Szerencsi Fürdő & Wellnessház épületében (3900 Szerencs, Rákóczi út 94.) bérlet 26 m<sup>2</sup>-es iroda bérleti szerződését további ..... évvel meghosszabbítja, melynek bérleti díja ..... Ft/hó.

Felhatalmazza az ügyvezetőt, hogy a bérleti szerződést a határozatban foglaltak megfelelően módosítsa.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Takács M. István ügyvezető

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
Székhely: 3900 Szerencs Eperjes út 9.  
Iroda: 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: 47/560-250  
Telefon/Fax: 47/777-074  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
[www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)

1. sz. melléklet

  
Városüzemeltető  
Elkezeset: 2013. 02. 27.  
Utalványozó aláírása:  
Költséghely megnevezése

138/2013



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szerencsi Városüzemeltető Nonprofit Kft.** (székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9., képviseli: Takács István, ügyvezető) mint **bérbeadó** másrészről a „**Hegyalja Kapuja**” **Mozgáskorlátozottak Egyesülete** (3900 Szerencs, Rákóczi út 94., képviseli: Koroknay Károly, egyesületi elnök) mint **bérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában levő **3900 Szerencs, Rákóczi út 94.** alatti **Szerencsi Fürdő és Wellnessházban** lévő **26 m<sup>2</sup>** alapterületű irodahelyiségét.
- 2.) Az 1) pontban körülírt bérleményt a Bérlő **iroda** céljára veszi bérbe úgy, hogy a tevékenységhez esetlegesen szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről maga gondoskodik.
- 3.) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. Felek egyebekben megállapítják, hogy a bérlemény a szerződés aláírásakor és a birtokbaadásakor a rendeltetésszerű használat követelményeinek mindenben megfelel.
- 4.) A bérleti szerződést a felek **2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig terjedő határozott időtartamra kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártakor a szerződés minden további intézkedés nélkül megszűnik.**
- 5.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Ebben az esetben a szerződés a közös megegyezést tartalmazó okirat aláírásától számított 1 hónap leteltével szűnik meg. Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a bérleti díj fizetésének elmulasztása, a nem rendeltetésszerű használat, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályozása.
- 6.) Bérlő a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napján köteles tiszta, kiürített állapotban az ingatlan birtokbaadására. Ennek elmulasztása esetén a határnapot követően minden érintett napra a Bérlő köteles a bérleti díj 2x mértékét használati díjként megfizetni.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
Székhely: 3900 Szerencs Eperjes út 9.  
Iroda: 3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: 47/560-250  
Telefon/Fax: 47/777-074  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
[www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)



7.) A bérlemény bérleti díja havi **7 874 Ft + Áfa, azaz Hétezer-nyolcszázhetvennégy forint + Áfa, amely összeg tartalmazza a rezsiköltségét is.** A bérleti díj megfizetése akként történik, hogy a Bérbeadó minden hónap 15. napjáig leszámlázza a következő havi bérleti díjat a Bérlőnek, aki köteles azt a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734145-20016313-00000000 számú számlájára átutalni. Késedelem esetén a Bérlő a Ptk. 301/A.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

8.) A Bérlő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a Bérlő a bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit a Bérlő köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles értesíteni a Bérbeadót. A Bérbeadó intézkedéséig köteles Bérlő a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, a Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni. Arra az időre, amíg a Bérlő a hiba miatt a bérleményt használni nem tudja, bérleti díj nem jár, de cserehelyiség biztosítására sem köteles a Bérbeadó.

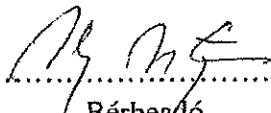
9.) A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 423–433. § és a 434. §), a szerződések közös szabályait (Ptk. 198–338. §), továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.) Jelen szerződés az aláírásával lép hatályba. Felek a bérlemény átadás-átvételkor állapotát külön jegyzőkönyvben rögzítik.

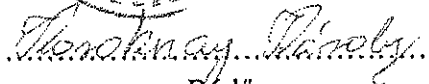
A jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Szerencs, 2013. január 1.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 20759029-2-05  
3.

  
.....  
Bérbeadó



  
Bérló

Érkezett: 2013. 11. 21.  
Utalványozó aláírása:  
Költséghely megnevezése:

**„Hegyalja Kapuja”**  
**Mozgáskorlátozottak Egyesülete**  
3900 Szerencs Rákóczi út 94  
Adószám: 18403680-1-05 Tel/fax:06-47/361-682  
Email: [mozgkorl@szerencs.hu](mailto:mozgkorl@szerencs.hu)

**Iktsz:51-/2013**  
**Tárgy.Bérleti szerződés**  
módosításának kérése  
Ügyintézőnk: Koroknay Károly

569/2013

Szerencs Városüzemeltető  
Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs Eperjes út 9.

Takács István  
Ügyvezető úr !

Tisztelt Cím !

Egyesületünk kéréssel fordul a tisztelt címhez, hogy a 2013 január hónapban megkötött Szerencs Rákóczi út 94. alatti Szerencsi Fürdő és Wellnessházban lévő 26 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiség bérleti szerződését módosítani szeretnénk.

Az alábbiak szerint:

- a szerződésben szereplő 4.pontját ami időtartamot szabályozza, nem egy évre kívánnánk megkötni minimum 3 évre, a mindenkori évente módosított bérleti díjtételért.

**Indokaink:** Egyesületünknek lejárt az akkreditációs tanúsítványa, ezt szeretnénk megújítani.

Megújítási költség nagyon magas és ezért nem 1 éves szerződésre van szükségünk.

A gondunkról egyeztetünk Koncz Ferenc polgármester úrral aki kérésünket támogatja. Azt kérte, hogy írásba küldjük el szerződés módosítási javaslatunkat ügyvezető úrnak, hogy megtudják írni a módosítást.

A módosított szerződés a beadandó akkreditációs tanúsítvány melléklete volna, ami akkreditációs eljárás beadáshoz szükséges.

Amennyiben megoldható, akkor részünkre a szerződés módosításával egy időben hozzájáruló nyilatkozatot is kiállítani szíveskedjenek, hogy engedélyezik bérlemény akkreditálását.

Várom mielőbbi kedvező válaszát tisztelettel:

Szerencs 2013 november 20.

