



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Szám: 40.306/2013/VFO

Tárgy: Településrendezési terv módosítása a 2023/4 hrsz.-u. ingatlanra.

Készítette:


Szabó Lászlóné
osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Barva Attila
jegyző

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület !

A volt cukorgyári ipari területtel közvetlenül határos Szerencs belterület 2023/4 hrsz.-u. ingatlan a hatályos Településrendezési Terv (TrT) szerint jelenleg **központi vegyes terület** övezeti besorolásba tartozik.

Ezen építési övezetben az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:

- igazgatási épület,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- egyéb szórakoztató közösségi épület a területnek azon a részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény.

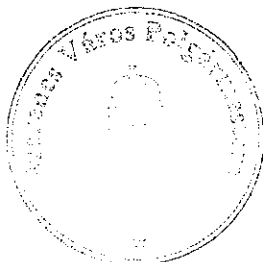
Tekintettel arra, hogy a TrT készítésének időszakában diszkont üzletként hasznosított ingatlant jelenlegi tulajdonosa a szomszédos ingatlanokon már működő édességgyártó tevékenységhez kívánja átalakítani, és ezt a jelenlegi övezeti besorolás akadályozza, a munkahelyteremtő beruházást a terület **ipari övezetbe** történő átsorolásával lehet elősegíteni.


Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem, hogy az övezeti átsorolás érdekében a Településrendezési Terv módosítására irányuló eljárás megindítását jóváhagyni szíveskedjenek.

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2013. december 12.




Koncz Ferenc

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....)
HATÁROZAT

Tárgy: Településrendezési Terv módosítása a 2023/4 hrsz.-u. ingatlanra vonatkozóan

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Településrendezési Terv településszerkezeti és szabályozási tervének módosítására irányuló eljárás megindítását jóváhagyja a Szerencs belterület 2023/4 hrsz.-u. ingatlan központi vegyes területből ipari övezetbe történő átsorolása vonatkozóan.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Településrendezési Terv módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: a Városfejlesztési Osztály vezetője

