



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: ~~SC.116-1~~ 2013/VFO

Tárgy: A 2023/11 hrsz.-ú ingatlan (volt cukorgyári irodaépület) bérleti szerződésének meghosszabbítása

Készítette:

Szabó Lászlóné
Szabó Lászlóné VFO osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Barva Attila
dr. Barva Attila jegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

Az óvodák felújításának időszakára a volt cukorgyári irodaépületre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről a 155/2012. (VIII.30.) Öt. határozattal döntött a Képviselő-testület.

A megkötött bérleti szerződés szerint a bérleti jogviszony 2012. szeptember 1. és 2013. április 30. közötti időszakra létesült.

A Napsugár és a Gyárkerti óvoda épületének felújítása keretében elvégzett bontások és szerkezeti feltárások több olyan előre nem látható műszaki problémát tártak fel, melyek megoldására olyan munkákat – pótmunkákat - is el kell végezni, melyek a megkötött kivitelezési szerződésnek nem képezték tárgyát, de elvégzésük az épületek állékonyságának, rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek.

A pótmunkák szakmai és pénzügyi elszámolhatóságának jóváhagyása az uniós támogatással finanszírozott projekt keretében a hatályos eljárásrend szerint jelentős időigénnyel, kiegészítő közbeszerzési eljárás lefolytatásával jár. A jóváhagyásig a pótmunkák és a rá épülő munkanemek nem végezhetőek el, így a kivitelező a tervezett határidőre a felújítást nem tudja befejezni. Ennek következtében a volt cukorgyári irodaépületben kialakított ideiglenes óvodai férőhelyekre előreláthatólag augusztus végéig továbbra is szükség van.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem, hogy a bérleti szerződésnek a mellékelt tervezet szerinti meghosszabbítását támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2013. április 16.



Koncz Ferenc
Koncz Ferenc

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....)
HATÁROZAT

Tárgy: A 2023/11 hrsz-ú ingatlan (volt cukorgyári irodaépület) bérleti szerződésének meghosszabbítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes óvodai férőhelyek biztosítása céljából a 2023/11 helyrajzi számú ingatlanra kötött bérleti szerződés módosítására irányuló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. sz. módosítása
(tervezet)

1. A FELEK

Egyrészről:

SUARIO Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1118 Budapest,
Cégjegyzékszám: 01-09-963705
Adószám: 23397017-2-43
Statisztikai számjel: 23397017-6810-113-01
Bankszámla: CIB 10700086-66570143-51100005
Képviselésében: Májér István Géza és Orbán Ottó ügyvezetők együttesen

a továbbiakban mint **bérbeadó** -, másrészről:

Szerencs Város Önkormányzata
Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Adószám: 15726391-2-05
KSH-szám: 15726391-8411-321-05
Számlaszám: 11734145-15349882-00000000
Képviselésében: Koncz Ferenc polgármester

a továbbiakban mint **bérlő**

rögzítik, hogy közöttük bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre 2012. augusztus 31-én a természetben 3900 Szerencs, Gyár u. 1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban **Szerencs belterület 2023/11 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanon található, **nettó 1295 m²** hasznos alapterületű „**Központi Iroda**” megnevezésű irodaépület vonatkozásában.

2. MÓDOSÍTÁS

A Felek rögzítik, a Szerződés 3. pontját a szerződés keltére visszaható hatállyal az alábbiak szerint közös megegyezéssel módosítják:

3. A BÉRLET IDŐTARTAMA

- A. A bérleti jogviszonyt Felek 2012. szeptember 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig létesítik egymással.*
- B. Felek megállapodnak, hogy a határozott idő lejártát követően a bérlő egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával jogosult a bérleti szerződést meghosszabbítani. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló nyilatkozat 2013. december 31. napjáig tartó időtartamra szólhat. A bérlő ilyen tartalmú nyilatkozatát 2013. augusztus 15. napjáig teheti meg.*
- C. A bérlemény birtokba adása: 2012. augusztus 31.*

D. A birtokba adásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, a bérlemény műszaki és fizikai állapotát, Bérbeadó átadja a Bérlemény kulcsait, valamint Bérlő nyilatkozik a bérleti jogviszony létesítésének feltételéül Bérbeadó felé támasztott követelmények (felújítási munkálatok) teljesüléséről.

3. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Szerződésnek a jelen részleges módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak. A jelen szerződés módosításában nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szerencs, 2013. ____ . ____ .

Bérbeadó
SUARIO Kft.
Májér István Géza és Orbán Ottó

Bérlő
Szerencs Város Önkormányzata
Koncz Ferenc