



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 80.226-7/2013/IHO

Tárgy: A városi főépítész tájékoztatója
munkásságáról, céljairól

A tájékoztatót összeállította: Salamin Ferenc sk.
főépítész

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének tagjai
részére

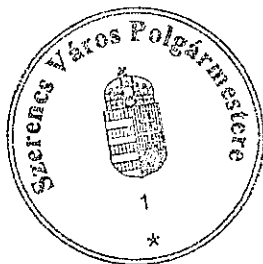
Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat munkatervének megfelelően az áprilisi ülésre megkértük Salamin Ferenc főépítészről a munkásságáról, céljairól szóló tájékoztató összeállítását.

Az elkészült tájékoztató az előterjesztés mellékletét képezi, melynek megtárgyalását követően az elfogadásáról tudomásul vétellel dönt a testület.

Szerencs, 2013. április 17.



Tisztelettel:

Koncz Ferenc
Koncz Ferenc

Salamin Ferenc városi főépítész tájékoztatója

Munkakör ellátása: 1987-től

Munkakör meghatározása: polgármester által adott és a munkaköri leírás szerinti feladatok elvégzése

Beosztás: polgármester tanácsadója, polgármesteri döntésre hatósági és városfejlesztési osztály segítője: építési ügyek véleményezése, városrendezési ügyek előkészítése vagy véleményezése, hatósági – városfejlesztési osztály tanácsadója

Javadalmazás: Város vezetésének meghatározása szerint

Város részére is elért eredmények, díjak:

Hild Díj (a város fejlődéséért, részben a főépítészeti munka eredményeként), 1998

Podmaniczki Díj (főépítészeti munkáért), 1999

Év Főépítésze Díj, 2007

Helyi építészeti örökség nívódíj (Fürdő épület felújítása), 2008

Kós Károly Díj (Axis Építészcsoportnak, Tokaj-hegylajai –benne szerencsi-épületrekonstrukciókért, épített örökség fejlesztéséért), 2012

Tevékenység, eredmények:

Rákóczi utca (és városközpont) épületeinek egységes arculatterve, felújítási és színezési koncepciója, a megvalósítás során az utcakép és a város érdekeinek képviselője, a város rangjához méltó rekonstrukciók elérése.

Gázvezeték- és kéményelhelyezési rendelet megalkotása, ezernél több gázterv véleményezése, korrigálása, melyek eredményeképpen a régió településeitől lényegesen kedvezőbb városkép (gázcsövek, szerelvények, kémények elrejtése).

Nagyobb beruházásoknál a város építészeti, esztétikai érdekeinek képviselője, egyeztetés a beruházóval, a tervezővel, megoldások kidolgozása, javaslatok készítése (pl. Vasútállomás felújítása, Penny Market, Spar áruház, Rákóczi Vár felújítása, Várkert rekonstrukciója, Áfész bolt piacnál, orvosi rendelő Rákóczi úton, Polgármesteri Hivatal, stb.)

Egyéb épületek esetében egyeztetés a tervezővel, építetővel, tervek véleményezése, városképnek és helyi építési szabályzatnak való megfeleltetése.

Közterületeken ill. városi igény szerinti építészeti elemek meghatározása, megtervezése, vagy kiválasztása (kapuk, kerítések, táblák, pavilonok, stb.)

Városi beruházások kivitelezésének figyelemmel kísérése, kivitelező ellenőrzése a magas technikai és esztétikai minőség elérése céljából.

Közterületrendezések, útépítések, közparkok, térburkolások, köztéri szobrok, kápolna, ravatalozó, kerítés, stb. véleményezése, javaslatok kidolgozása, esetenként megtervezése.

Város pályázati céljainak segítése tervdokumentációk önköltségi, vagy késleltetett díjazású (megnyerés esetén) tervdokumentációk készítésével.

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat, valamint helyi örökség védett épületeinek kidolgozásában részvétel, a város érdekeinek képviselőjében.

Tevékenység jelenleg:

Városmagterületén lévő építési engedélyezéseknél véleményezés, konzultáció a tervezővel és az építetővel, javaslattétel a városkép esztétikusabb és a helyi építési szabályzatnak megfelelő kialakítására.

Helyi védelem alatt álló épületek áttervezésénél, felújításánál a helyi örökség védelme, a város épített értékei érdekének védelme, a város építészeti kulturális örökségének megőrzése.

Város érdekeinek képviselője minisztériumoknál, örökségvédelmi hivataloknál, polgármester részére szakmai tanácsadás ilyen esetekben.

Városmagterületi és helyi szabályoktól idegen építészeti elemek és épületek észrevételezése, hatósági iroda felé jelzése.

Város, illetve városfejlesztési részleg vezetőinek megbízásából elképzelések, tervjavaslatok készítése.

Aktuális helyi rendeletek előkészítése az esztétikus és városképet fejlesztő építési tevékenység elősegítésére (Településkép bejelentési eljárás, Településkép véleményezési eljárás, Tervtanácsi rendelet)

Tevékenység a jövőben, célok:

Helyi településkép véleményezési rendeletek végleges kidolgozása, részvétel településrendezési terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatában, átdolgozásában.

Építési tevékenység esetén a Településkép véleményezési eljárás keretében a tervek véleményezése, konzultáció a tervezővel és az építetővel, tervtanács működtetése.

A város, illetve a városfejlesztési részleg vezetőinek megbízásából elképzelések, tervjavaslatok készítése, pályázati célok segítése tervdokumentációk kidolgozásával.

Város érdekeinek képviselője minisztériumoknál, örökségvédelmi hivataloknál, polgármester részére szakmai tanácsadás ilyen építészeti kérdésekben.

Világörökségi folyamatban a város építészeti érdekeinek védelme, részvétel a kezelési terv és a gondnokság kialakításában.

Salamin Ferenc



2013. április 12.