

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.  
3900 SZERENCs, EPERJES U. 9.  
05-09-017104



## 2012. ÉVI BESZÁMOLÓ

### TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2012
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2012
- Felügyelő Bizottsági jelentés

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	9	9	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft**

a vállalkozás megnevezése

**3900. Szerencs Eperjes út 9.**

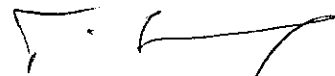
a vállalkozás címe, telefonszáma

2012 évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

**Éves zárómérleg**

2012.01.01-2012.12.31.

Keltezés: Szerencs, 2013.04.10.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs Eperjes út 9.  
Adószám: 146-5831-2-05  
Bszámsz: 11734145-20021269

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	9	9	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

## Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900. Szerencs Eperjes út 9.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

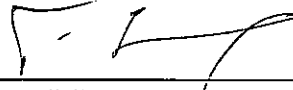
Időszak: 2012.01.01-2012.12.31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>48 067</b>		<b>31 499</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>48 067</b>		<b>31 499</b>
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)</b>	<b>2 721</b>		<b>2 293</b>
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>			
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>1 667</b>		<b>1 514</b>
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>1 054</b>		<b>779</b>
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 024</b>		<b>18 487</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	<b>63 812</b>		<b>52 279</b>

Keltezés: Szerencs, 2013.04.10.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 11734145-20021269

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 5 9 9 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

Cégjegyzék szám

1 2

## Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900. Szerencs Eperjes út 9.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2012.01.01-2012.12.31.


adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke</b> (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 082		13 082
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 082
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek</b> (32.-34. sorok)	32 241		27 674
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 504		10 958
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 737		16 716
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	18 489		11 523
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (19.+30.+31.+37. sor)	63 812		52 279

Keltezés:

Szerencs, 2013.04.10.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Közl. sz.: 11-34145-20021269

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 5 9 9 0 5

Statistikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

3 1

Cégjegyzék szám

## Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900. Szerencs Eperjes út 9.

### Egyszerűsített éves beszámoló

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2012.01.01-2012.12.31.

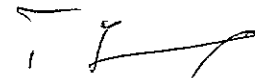
adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 487		13 929
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	83 135		78 384
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	66 842		36 014
V.	Személyi jellegű ráfordítások	44 427		46 866
VI.	Értécsökkenési leírás	8 809		7 408
VII.	Egyéb ráfordítások	486		421
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 942</b>		<b>1 604</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		2
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	776		1 606
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-775</b>		<b>-1 604</b>
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>-2 717</b>		
X.	Rendkívüli bevételek	2 717		
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>2 717</b>		
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>			
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>			

Keltezés:

Szerencs, 2013.04.10.

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-65  
Bszl.sz.: 11734145-20021269

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.**  
**Szerencs, Eperjes u.9.**  
**3900**

**Statisztikai számjel:14645831781059905**

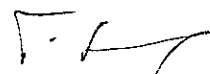
**Cégjegyzék szám:05-09-017104**

## **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

---

**2012. évi beszámolóhoz**

Szerencs,2013.04.10.



## Általános rész

A számvitelről szól, többször módosított 2000. évi C. törvényben foglaltak alapján az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Ezen előírás alapján a vállalkozónak - a beszámoló részeként - kiegészítő mellékletet kell készítenie.

A kiegészítő melléklet összeállítása során biztosítani kell, hogy az - a mérleg és az eredmény-kimutatás adatain túlmenően - olyan számszerű és szöveges ismereteket, információkat nyújtson, amelyek az éves beszámoló egészét a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők és a beszámoló adatai tartalmában érdekeltek számára egyértelművé és használhatóvá teszi.

A kiegészítő mellékletben akár számszerű adatok, akár szöveges magyarázatok formájában minden olyan információnak meg kell jelennie, amely a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően szükséges ahhoz, hogy az éves beszámoló érthető, világos és hasznosítható információkat szolgáltatson az érdekeltek számára.

### A társaság bemutatása

#### A cég neve:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

**Székhelye:** 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

**Az alapítás (átalakulás) időpontja:** 2009.02.03.

#### Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

#### Közhasznú szerv. fokozata:

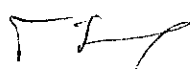
Közhasznú szervezet

#### A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

**Könyvvizsgáló és nyilv.száma:** Fekete Tibor nyilv.száma:001717

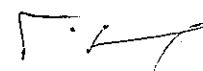


**Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk**

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Szerencs Város Önkormányzata	5 000	100 %
<b>Összesen:</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

**A társaság tevékenységi köre:**

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
4211	Út, autópálya építése
3700	Szennyvíz gyűjtése , kezelése
9412	Szakmai érdekképviselő
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8129	Egyéb takarítás
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7500	Állat-egészségügyi ellátás
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezetszerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés





4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4511	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519	Egyéb gépjármű - kereskedelem
4690	Vegyes termékkör nagykereskedelem
4939	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti árú szállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzés
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gépjármű, tárgyi eszköz kölcsönzés
7830	Egyéb emberi erőforrás ellátás,- gazdálkodás
8424	Közbiztonság, közrend
8425	Tűzvédelem
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7820	Időszaki munkaerő közvetítés

## **Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján**

**Parkfenntartás**

**Utak – hidak karbantartási tevékenysége**

**Víz –belvíz tevékenység**

**Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége**

**Piac-üzemeltetés**

**Állategészségügyi tevékenység**

**Temetőfenntartás**

**Mezőgazdasági növénytermesztés**

**Vállalkozói tevékenység**

## **2. A számviteli politika rövid ismertetése**

A számviteli politika célja, hogy rögzítse azokat a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (Szt.) végrehajtására vonatkozó előírásokat, eljárásokat, módszereket amelyek biztosítják a vállalkozás sajátosságainak, adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását, illetve működését.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályainak megfelelően vezeti könyveit és készíti el az éves egyszerűsített beszámolóját.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 4. hónap 10. napja.

A fentiekon túlmenően Társaságunk elkészíti az éves zárásakor a közhasznúsági jelentését is, amely az éves beszámoló részét képezi.

### 3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (*továbbiakban: Szt.*) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszairás összegével.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmaztuk a társaság Számviteli politikájának megfelelően.

A társaság a Sztv. 33. § (2) bekezdése szerinti árfolyamveszteség időbeli elhatárolásának lehetőségével nem élt.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlákat alkalmaz a Kft.

#### b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

##### Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva *lineáris* leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 50.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként.

##### A maradványérték meghatározása

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában meg kell határozni az amortizálható eszköz Szt. 3.§ (4) bekezdés 5. pontjában meghatározott hasznos élettartamot, valamint a Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában meghatározott, a hasznos élettartam végén várható maradványértékét. Ha a hasznos élettartam időszaka rövidebb, mint az eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által műszakilag meghatározott időszak, akkor kell maradványértékkel számolni.

Ha a kettő egybe esik, akkor a maradványérték a visszanyerhető haszonanyagok, illetve hulladék anyagok értékével egyezik meg.

##### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság 2012. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

#### 4 . A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

##### 4.1 A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző évi E Ft	Tárgy évi E Ft	Változás %-a
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>48 067</b>	<b>31 499</b>	<b>65,5%</b>
I.	Immateriális javak		-	
II.	Tárgyi eszközök	48 067	31 499	65,5%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		-	
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>2 721</b>	<b>2 293</b>	<b>84,3%</b>
I.	Készletek	-	-	0,0%
II.	Követelések	1 667	1 514	90,8%
III.	Értékpapírok	-	-	
IV.	Pénzeszközök	1 054	779	73,9%
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>13 024</b>	<b>18 487</b>	<b>141,9%</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+B+C)</b>		<b>63 812</b>	<b>52 279</b>	<b>81,9%</b>
<b>Megnevezés</b>				
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>13 082</b>	<b>13 082</b>	<b>100,0%</b>
I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	100,0%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék			
IV.	Eredménytartalék	8 082	8 082	100,0%
	Lekötött tartalék	-	-	
V.	Értékelési tartalék			
VI.	Mérleg szerinti eredmény	-	-	0,0%
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>32 241</b>	<b>27 674</b>	<b>85,8%</b>
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	20 504	10 958	53,4%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 737	16 716	142,4%
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>18 489</b>	<b>11 523</b>	<b>62,3%</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN: (D+E+G)</b>		<b>63 812</b>	<b>52 279</b>	<b>81,9%</b>

#### 4.2 Vagyoni helyzet

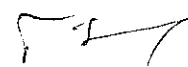
	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	25,79	33,38
2	Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	387,78	299,63
3	Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	246,45	211,54
4	Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	20,50	25,02
5	Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	75,33	60,25
6	Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	4,26	4,39

#### 4.3 Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	-52	-275
2	Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	23,18	13,72
3	Likviditási gyorsráta %	<u>Forgóeszk.-készletek</u>	23,18	13,72

#### 5. A fejlesztési céllal kapott támogatások elhatárolása és időarányos visszairása

A tulajdonos Önkormányzat által adott fejlesztési célú támogatást egyéb bevételként könyveljük a számlákra történő beérkezéskor majd az összeget elhatároljuk. Az elhatárolt összeget arányosan a tárgyévi értékcsökkenési leírásnak megfelelően feloldjuk.



2012. évben feloldott és egyéb bevételként elszámolt fejlesztési támogatások:

Piac fejlesztési támogatás	811 eFt
Skoda Praktik szgk	133 eFt

A fejlesztésre kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között:

Piac fejlesztési támogatás	10 694 eFt
Skoda Praktik szgk	0 eFt

A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása az egyéb bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartást vezet a Társaság.

#### Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a 2012. évet terhelő költségek:

<b>Megnevezése</b>	
könyvvizsgálat díja	350 eFt
fűtési rendszerek üzemeltetése	478 eFt

#### Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása

<b>Megnevezése</b>	
Árbevétel, egyéb kamatbevétel	18.429 eFt
Költségek, egyéb fizetett kamatok	58 eFt

#### 6. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Megnevezés	2011.év	2012.év	%
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	35 487	13 929	39,25
Egyéb bevételek (eFt)	83 135	78 384	94,28
- ebből: Önkormányzati támogatás (eFt)	80 525	74 838	92,94
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	66 842	36 014	53,88
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	44 427	46 866	105,49
Értékcsökkenési leírás (eFt)	8 809	7408	84,09
Egyéb ráfordítások (eFt)	486	421	86,62
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	-775	-1604	206,97
Rendkívüli eredmény (eFt)	2 717	0	
Mérleg szerinti eredmény (eFt)	0	0	

A nettó árbevétel alakulása tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	2011.év (eFt)	2012.év (eFt)
Temető üzemeltetés árbevétele	1 021	1077
Piac üzemeltetés árbevétele	486	681
Vállalkozói tevékenység árbevétele	33 980	10241
Mezőgazdasági tevékenység	0	1930
<b>Nettó árbevétel összesen</b>	<b>35 487</b>	<b>13929</b>

Az árbevétel csökkenés a vállalkozási tevékenység csökkenésének az eredménye. 2011 évben az Kft. vállalkozási tevékenysége az útépitések miatt jelentős mértékben növekedett. 2012.évben vállalkozási tevékenység bevétele nagyobb részben a Szerencs Város intézményeinek fűtésüzemeltetéséből, tereprendezés és parkosításból adódott.

2011.évben az Önkormányzattól mezőgazdasági növények termesztése céljából földterületet kapott a Kft., hogy a közhasznú munkaprogram keretében, a közétkeztetést végző Városüzemeltető Non-Profit Kft részére megtermelje szükséges zöldségfélét, a feleslegből sajátbevételeit növelte.

## 7. Tájékoztató kiegészítések

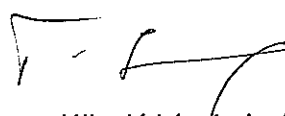
2012. évben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás ( eFt)
Fizikai dolgozók	15	17 880
Szellemi dolgozók	7	20 303
Közhasznú 8 órás	3	276
Közfoglalkoztatott	0	
<b>Összesen</b>	<b>25</b>	<b>38 459</b>

A ügyvezető igazgató 2012. évben munkabér jövedelme 4.920.000.-Ft volt . Ezen kívül más bérjellegű juttatásban nem részesült.

A felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban, költségtérítésben nem részesültek 2012. évben.

Szerencs, 2013.április 10



gazdálkodó képviseletére

jogosult személy

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bszl.sz.: 1173-1145-20021269



## *Független könyvvizsgálói jelentés*

**Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.  
tulajdonosa részére**

### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztem a **Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.** (Cg. 05-09-017104) mellékelt 2012. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 52.279 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 E Ft–, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóinak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

### **A könyvvizsgáló felelőssége**

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezsek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függnek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

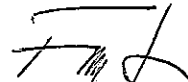
## Vélemény

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. 2012. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Szerencs, 2013. április 10.



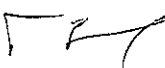
Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Fekete Tibor  
Könyvvizsgáló cég neve: Fekete Tibor egyéni vállalkozó  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Nyilvántartási szám: 003647



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsg. neve: Fekete Tibor  
Nyilvántartási szám: 001717

**Fekete Tibor**  
egyéni váll. könyvvizsgáló  
3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Tags.ig.szám: 003647

**FEKETE TIBOR**  
Kam. tag. könyvvizsgáló  
3432 Emőd, Szegfű u. 8.  
Tags. ig. szám: 001717



**Közhasznúsági jelentés**  
**a**  
**Szerencsi Városgazda Non-Profi Kft**

**2012. évi beszámolójához**  
**kapcsolódóan**

Szerencs, 2013.04.10.



Tóth István  
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
B/21.sz.: 1175/145-2002/269

### **1. Számviteli beszámoló:**

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. / továbbiakban: Társaság / a Számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény alapján 2012. évre éves egyszerűsített beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással ("A" változatú eredmény kimutatással) állapítja meg.

A Társaság az éves beszámoló részeként elkészítette a kiegészítő mellékletét. A kiegészítő melléklet tartalmazza azokat az elemeket és elemzéseket, amelyeket a Sztv. előír.

### **2. Költségvetési támogatások és azok felhasználása:**

A Társaság közhasznú tevékenységek végzésére jött létre az Alapítói Okirat szerint.

A Társaság 2012. évben az egyéb bevételek között szerepel Munkügyi Központtól kapott 1992.-eFt támogatás, 74.838.- e Ft Szerencs Város Önkormányzatától kapott támogatás.

A közhasznú foglalkoztatás keretében 100 %-os bér és járulék támogatottság mellett . januárban 3 főt foglalkoztatott a Kft.

A közhasznú munkavégzőket elsődlegesen a mezőgazdasági növénytermesztés, parkfenntartás, kertészet teljes tereprendezése, makadám út , közlekedő építés, út-hídkarbantartás, tevékenységeken belül foglalkoztatott a Kft, olyan tevékenységekben, amely az alapító által is támogatott, de ez itt forrás kiegészítésként szolgál.

<b>Támogatás megoszlása</b>	<b>2012.év igényelt és felhasznált támogatás (eFt)</b>
Önkormányzattól kapott működési támogatás	74 838
- ebből: 2013. évben fizetett 2012.évi működési költségek fedezetére időbeli elhatárolással	1 554
Munkügyi központtól kapott támogatás	1 992
<b>Összesen</b>	<b>78 384</b>

### **3. Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás:**

A Kft mindig törekszik arra, hogy a kapott bevételeket fel is használja a közcélú feladatok megvalósulása érdekében.

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. alapító vagyona: 5.000.-eFt

eredménytartalék: 8.082.-eFt

Saját tőke 2012. december 12-én:

13.082.-Ft

#### **4. Cél szerinti juttatások kimutatása:**

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. cél szerinti tevékenysége keretében sem pénzbeli, sem természetbeni szolgáltatást nem nyújtott.

#### **5. Egyéb támogatások részletezése:**

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. a Munkaügyi Központon kívül más önkormányzattól, elkülönített állami pénzalaptól működési támogatást nem kapott.

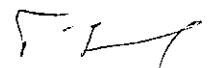
#### **6. A közhasznú tevékenységről szóló tartalmi beszámoló**

A Társaság 2012. évben is ellátta az alapítói okiratban és megbízási keretszerződésben felsorolt városüzemeltetés feladatait.

A Társaság a közhasznú tevékenységéről az éves beszámoló részeként elkészített kiegészítő mellékletben elemezte annak költség és bevétel összetevőit, részletesen a szöveges értékelés mutatja be a tevékenységeket.

A közhasznúsági jelentés az éves beszámolóval együtt kerül megtárgyalásra, ezért a tartalmi részletezést itt nem ismétljük meg.

Szerencs, 2013. április 10.





*Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.*

*3900, Szerencs Eperjes út 9.sz*

*Telefax: 06 47/361-308*

---

## **SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS**

*a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről*

Társaságunk 2012. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Közhasznú tevékenység
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Központi irányítás

### **PARKFENNTARTÁS**

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- a díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadálása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása
- egy nyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása
- zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke) heti rendszerességgel végeztük a fűvágást.

- a nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól.
- átépítettük a 48-os, 56-os Parkokat
  - új japánakác facsemetéket ültettünk mindkét parkba, a területeket újra füvesítettük, az 56-os Parkban burkolt sétányt létesítettünk és új térburkolatot gyártottunk és helyeztünk ki.
- a várkertben a vizes élőhelyre pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az élő ágásokban a hiányzó élő növényeket.
- a Rákóczi út 128-as számú társasházak mögötti csaknem egy hektáros önkormányzati területen bokor és gyomnövényirtást, lomtalanítást, tereprendezést végeztünk.

Ezen kívül az alábbiakban felsorolt feladatok kerültek elvégzésre:

- Kiültetésre került 200.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény a kandeláberekre.
- 2012. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, az ESZEL, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában is.
- Bokorirtást végeztünk a Fenyvesben, az izraelita temető környékén, és a város temetőiben.
- Virágos faládákat helyeztünk ki a városban és a peremkerületekre (Ond, Fecskés) is.
- Felújításra kerültek a város köztéri padjai.

### UTAK-HIDAK FENNTARTÁSI, KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGE

Ezen tevékenységi körön belül az előző évhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, valamint Szerencs Város útjainak gépi seprését. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok, hulladékok elszállításáról.

Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, síktalanítását. Startközmunka program keretében sor került az alábbi utak kátyúzására:

-	Kossuth út	529 m <sup>2</sup>
-	Béke út	168 m <sup>2</sup>
-	Perc utca	4 m <sup>2</sup>
-	Kossuth tér	21 m <sup>2</sup>
-	Petőfi út	284 m <sup>2</sup>
-	Erzsébet tér, Posta köz	231 m <sup>2</sup>
-	Bakó út	52 m <sup>2</sup>
-	Alsópincesor	3 m <sup>2</sup>
-	Tatay út	219 m <sup>2</sup>
-	Erzsébet tér, út	952,5 m <sup>2</sup>
-	Fürst Sándor út	117 m <sup>2</sup>
-	Ságvár köz	44,6 m <sup>2</sup>
-	Ságvár út	430 m <sup>2</sup>
-	Molnár István út	125,1 m <sup>2</sup>
-	Takta út	89 m <sup>2</sup>
-	Csalogány köz	55 m <sup>2</sup>

- Mikszáth út, Eszei, Ságvári út 50 m<sup>2</sup>
- Vörösmarty-Ságvári út 42, m<sup>2</sup>
- Sallai-Szilás A. Pál út 4 m<sup>2</sup>

A régi KRESZ táblák helyreállítása és pótlása mellett, új táblák kerültek kihelyezésre a város több pontjára. Kijelölésre és felfestésre kerültek újabb mozgáskorlátozott parkolóhelyek. A régi útjelek (zebrák, mozgáskorlátozott parkoló helyek) újra festése is megtörtént.

A Rákóczi utca mentén megemeltük a megsüllyedt csapadék vízvezető aknák fedlapjait.

### VÍZ-BELVÍZ TEVÉKENYSÉG

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkaik tisztítását, iszaptalanítását, szükség szerint végeztük a kisebb vízvezető árkok tisztítását, kaszálását, vízelnyelő aknák javítását, helyreállítását. Többek között elvégeztük az alábbi munkákat is:

- Diósi árok takarítása, burkolat javítása
- Dózsa út földárok takarítása, elszállítása
- Szerencs-Ond településrész előtti csapadékvíz elvezető rendszerének takarítása, karbantartása
- Hidegvölgyi árok, Prügyi úti árok, Malom árok, Görgy, Monoki, Jókai úti árok és vízvezető-árkának rendbetétele, tisztítása
- Vörösmarty árok takarítása
- Arad úti áteresztő cseréje, javítása, tisztítása Csalogány út, Rákóczi út, Eperjes út, Lócse út vízelnyelők takarítása, javítása, aknák megemelése

### KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a belterületi utak, utcák, terek, azok burkolatainak a közhasználatú zöldfelületeket szegélyező járdáknak, lépcsőknek, és ezek tartozékainak, az autóbussz megállóhelyeknek tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, elhelyezéséről, napi rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról. A parkok valamint sétányok gyalogos útjainak tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.

Munkánkat 2 db több funkció gép (John Deere kistraktor, Multicar seprőautó) segítette a kéziszerszámok mellett. Hétfőtől – péntekig 4 fő, szombat – vasárnap 2 fő közmunkás foglalkoztatásával gondoskodtunk a hulladéktároló edények ürítéséről és tisztántartásáról.

A 6 db szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét napi rendszerességgel takarítottuk.

Ünnepek és városi rendezvények előtt a város egész területére kiterjedő átfogó takarítást végeztünk.

Plusz 6 fő közhasznú munkás gondoskodott egész évben a Városmegyei Állatkert tisztántartásáról.



## KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

2012 év első 1 hónapjában 3 fő közhasznút foglalkoztattunk síktalanítási és kőműves munkálatokra.

2012 évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását Cégünk végezte. Négy startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra ad lehetőséget az Önkormányzat:

### 1. Téli közfoglalkoztatás

Időtartama: 2012. január 1-től 2012. március 31-ig  
2012. november 1-től 2012. december 31-ig

Foglalkoztatottak létszáma: 40 fő

Elvégzett feladatok: egynyári balkon és zöldség növények üveg és fólia borítású szaporító és termesztő berendezésekben történő palánta nevelése és kiültetésre való előkészítése.

A város virágos partjaiban kiültetett mintegy 200 000 db egynyári virág 16 000 db balkon növény és 70 000 db zöldség palánta előállítás nevelése gondozása, szabadföldi kiültetésre történő előkészítése.

### 2. Belvíz elvezetési program

Időtartam: 2012. március 01-től 2012. október 31-ig

Foglalkoztatottak létszáma: 40 fő

Elvégzett feladatok: a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási munkáinál a dolgozók segítségével a település belterületén lévő csapadékvíz elevezető árkok karbantartási, fenntartási munkái kerültek elvégzésre. A munkálatok során a dolgozók eltávolították a vizek szabad elfolyását gátló akadályokat, megtisztították a feliszapolódott hordalékkal telt átereszeket, hulladék és hordalék mentesítették a meder szelvényeket. A foglalkoztatottak az árok szelvények, rézsűk, valamint a koronaszint gyommentesítését is elvégezték. A pályázatban lehetőség nyílt egy DETK-5 tartály kocsira és egy Gazella kistehergépkocsira is. A tartálykocsira azért van szükség, mert az átereszeket át tudjuk vele mosatni, valamint a 8 hektár terület művelésénél a növények ársztásos öntözésében, a növényvédelemben, és a lombtrágyázásban is segítséget nyújt. A billenős tkgk-val a deponált iszapot és hulladékot tudjuk elszállítani valamint az aszfalt szállításánál is bevonásra kerül.

### 3. Közúthálózat javítása program

Időtartam: 2012. március 01-től 2012. október 10-ig

Foglalkoztatottak létszáma: 40 fő

Elvégzett feladatok: a programban terveztük az útpadkák felújítását, gyommentesítését valamint az út felület kátyúzását. A pályázatban nagy összeget tett ki a

megvásárolt aszfalt ára (11 613 000 Ft), amely 141 m<sup>3</sup> aszfaltnak felelt meg. Ebből az utak - hidak fenntartási karbantartási tevékenységénél felsorolt út területek kerültek kátyúzásra.

#### 4. Mezőgazdasági program

Időtartam: 2012. április 01-től december 31-ig

Foglalkoztatottak száma: 80 fő

Elvégzett feladatok: a Vörösmarty út déli részén lévő 8 ha területen zöldségnövények termesztése. A program által az Önkormányzati konyha zöldség nyersanyag ellátását tudtuk csaknem 100%-ban biztosítani, ezáltal a nyersanyag beszerzési költségeket jelentősen csökkentettük. Lásd a mellékelt táblázatot:

2012. évi mezőgazdasági növények termelt mennyisége, értéke

	Konyha	össz/kg
Retek	80 (cs)	100
Újhagyma	65 (cs)	100
Saláta	860 (fej)	1000
Zöldbab	1666,54	2000
Zöldborsó	1275 kg	2000
Karalábé	2330 kg	2550
Fejeskáposzta	4976 kg	5430
Uborka	3269,5 kg	3500
Csemege kukorica	600 (cső)	1000
Karfiol	20 kg	50
Főzőtök	1914 kg	2000
Paprika	2192 kg	2500
Paradicsom	4156,5 kg	4300
Fokhagyma	23 kg	30
Lilahagyma	240 kg	300
Burgonya	13122 kg	13200
Vöröshagyma	4213 kg	4500
Sárgarépa	1112 kg	1200
Cékla	334 kg	400
Vöröskáposzta	647 kg	661
Sűtőtök	45 kg	100
Zeller	149 kg	157
Kelkáposzta	600 kg	650

Kb. átlag áron számolva konyhára átadott termék:	6 000 ezer Ft
Saját bevétel	: 1 930 ezer Ft
2013 évre vetőmag tárolás	: 514 ezer Ft
Megtermelt termék értéke	: 8 444 ezer Ft

A Mezőgazdasági és a Téli foglalkoztatási programokban a pályázatok útján nyert beruházási és beszerzési költségből az alábbi anyagokat és eszközöket tudtuk beszerezni:

- virágföld, termesztő közeg a magvetéshez, poharazáshoz, cserepezéshez
- virágvető mag, balkonnövény szaporító anyag
- zöldségvetőmag
- növényvédőszeres, biostimulátorok, tápoldatok, műtrágyák
- szaporító eszközök: vetőtálcák szaporító ládák, ültető poharak, cserepek
- MTZ-82-es traktor
- szántóföldi kombinátor
- sorközművelő kultivátor
- függesztett ágyeke
- tárcsa
- kétsoros palántázó gép
- faaprító gép
- 10m x 50m = 500 m<sup>2</sup> alapterületű dupla falú automatikus szellőztetésű, motoros működtetésű, energia és árnyékoló hálózattal felszerelt növényház.
- az egész telep létesítményeinek fűtését biztosítani tudó CALORV-135 egyedi automatikus faapríték égetésű és mechanikusan szalmabála és vegyes tüzelést biztosító kazán

Az új kazánház kialakításával és az új kazán beüzemelésével az üvegházakban, növényházakban a 2013. évi startmunka pályázat terhére thermoventillátoros fűtésre történő átállással a gázfogyasztásunkat csaknem nullára tudjuk csökkenteni. A vegyes tüzelésű kazánban pedig mivel a városban keletkező hulladék anyagok (gallyak, szőlővesszők, szárított fű, kukoricaszár) valamint mezőgazdasági melléktermékek (szalmabála) szolgálnak majd fűtőanyagként, a fűtési költségünket minimálisra tudjuk csökkenteni.

Az előzőekben felsoroltakon kívül közmunkások működtek közre:

- a városi rendezvények lebonyolításában (közterületek rendbetétele, takarítása)
- a vár és a városi óvodák felújítási munkálataiban (bontás, anyagok telephelyre szállítása, válogatása)
- a volt állatvásártér rendbetételében
- a múzeumi vizesblokk kiépítésében
- a Vár köz WC-nek felújítási munkálataiban
- az önkormányzat által biztosított tűzifa szállítása
- a városi beruházási feladatok folytán keletkezett építési hulladék faanyag telephelyre történő depózálásában
- a metszésből, fák visszavágásából keletkezett gallyak, ágak telephelyre szállításában, összeaprításában, depózálásában
- a cukorgyári épület ideiglenes óvodákká történő átalakításában, felújításában, kerítés építésében
- Óvodák, Polgármesteri Hivatal, Járási Hivatal, Eü. Intézmények költöztetésében
- segélycsomagok több alkalommal Budapestről Szerencsre történő leszállításában, az adományok szétosztásában

- az árpád hegyi fenyvesben szalonnasütő építésében, térbútorok készítésében, kihelyezésében
- a megrongálódott izraelita temető kerítés helyreállítása
- a fürdő és a Vár előtti térburkolók javításában
- telephelyünkön a kertészeti épület tető szigetelésében, az épületen belül egy kazánház építésében, az épület önerőből történő karbantartásában
- az új dohányzási rendeleteknek megfelelő táblák elkészítésében, kihelyezésben
- vízimalom készítésében és a várkerti tóból kifolyó patakba történő beépítésében

### PIACI TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a piac üzemeltetéséről, a piac területének rendszeres tisztántartásáról, a vizesblokkok karbantartásáról. Javításra kerültek a piaci asztalok, kerítések, kapuk és a vizesblokk ajtai. Folyamatosan működik a piac nyitva tartásával a gomba vizsgálat.

### ÁLLATEGÉSZSÉGÜGY

A szakfeladaton belül az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról.

Begyűjtöttük, tároltuk az elhullott állatokat, majd időközönként azokat a SZATEV Zrt. telephelyére szállítottuk.

A kóbor ebek befogását részben az általunk foglalkoztatott személyek végezték, másrészt azokat az állatokat, amelyeket nem tudtak befogni, a társaságunk által biztosított kábítószeres lövedékkel a mezőőr lőtte ki. A befogott és kilőtt állatok először a telephelyünkön létesített kenelekbe kerültek. Az állatokat gazdái költségtérítés ellenében kiválthatták. A kiváltásra nem került ebeket Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Városellátó Szervezete szállította el.

### TEMETŐFENNTARTÁS

Társaságunk az előző évekhez hasonlóan a szerencsi és az ondi temetőben az alábbiakban felsorolt munkálatokat végezte:

- ravatalozók, és környékének fenntartási munkálatai (fűnyírás, parkrendezés, bokorirtás, gyomirtás),
- ravatalozók épületének karbantartása, festése, csatorna tisztítása
- a ravatalozók működéséhez szükséges anyagok biztosítása, pótlása
- a sírhelyek kialakítása, rendbetétele, értékesítése
- a bozótirtás, kaszálás, szemétszállítás
- Hósi emlékmű környezetének rendbetétele
- a temetőben kiépített fémrácsos tárolók folyamatos ürítése, környezetének tisztán tartása
- temető árkainak takarítása

anyagbeszerzési költségeit. Új feladatként 1 ha területen értékesítés céljából elkezdtük az erdészeti facsemete termesztését. Már az őszi folyamán előkészítettük az erre alkalmas területet és elvetésre került 20 mázsa kocsányos tölgyem, 2 mázsa csertölgyem, 2 mázsa kocsánytalan tölgyem. 2013. évben kb. 238 000 db csemete előállítását tervezzük az elvetett makkokból mely sikeres értékesítés után mintegy 3 és félmillió Ft bevételt biztosíthat az önkormányzat számára.

### KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

A központi irányítás 9 tevékenységi kör igazgatását, irányítását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Elvégzésre került a telephelyünkön lévő irodaépület homlokzati javítása, műhelycsarnok javítása, az ahhoz tartozó melegedők, raktárak festése.

Mivel kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel. 2012-ben targoncavezető tanfolyam idejére helyet és gyakorlati oktatás biztosítottunk.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Együttműködési megállapodás keretében végeztük:

- múzeumi vizesblokk építése
- árpád hegyi szalonnasütők építése
- óvodák költöztetését-bontását
- cukorgyári terület kaszálását, irodaház (festése, takarítása) felújítását, kerítés építését
- új térburkolat készítése, elhelyezése a Rákóczi Vár és az ESZEI udvarában.

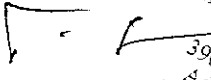
Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak.

Szerencs, 2013.04.10

Tisztelettel:

  
Tóth István  
ügyvezető igazgató

SZERENCSE VÁROSGAZDA  
ADON-PROFIT KFT.  
3901 Szerencs, Eperjes út 9.  
Adószám: 14645831-2-05  
Bérsz.: 11734145-20021269

## HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2012.évi mérlegét és beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2012.12.31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: **52 279 e Ft**,
- és **0 e Ft** adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2012.04.25.