




SZERENCs VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:81.511/2013/IHO

Tárgy: Javaslat az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet módosítására, valamint a támogatásról szóló pályázat kiírására

Összeállító, törvényességi véleményezést gyakorló:


dr. Sável Katalin
aljegyző

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a város közigazgatási területén fiatalok, pályakezdők lakásépítéssel, lakásvásárlással történő lakástulajdonhoz jutását.

A tárgyévre vonatkozó pályázati kiírást megelőzően szükséges a gyakorlati igényeknek megfelelően a támogatásra vonatkozó helyi rendelet módosítása. A tervezett módosítások egy része a megváltozott hivatali struktúrának és hatásköröknek megfelelően reformálja a rendelkezéseket.

Az elmúlt időszakban nem mutatkozott igény arra, hogy az első lakáshoz jutók támogatása visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatást is magában foglaljon. Ezért javaslom, hogy 2013. évtől kezdődően a támogatás kizárólag vissza nem térítendő támogatás formájában kerüljön megállapításra. A támogatás mértékét kérem családonként 200 eFt-ban meghatározni. A 2013. évre vonatkozó költségvetésben erre a célra 2000 eFt került elfogadásra.

Az előterjesztés mellékletként tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elkészített előzetes hatásvizsgálat eredményét, valamint a 18. § (1) bekezdésére tekintettel csatolt általános és részletes indokolást.

A rendelet-tervezet elfogadását követően kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy

- a 2013. évi pályázatot kiírni,
- a pályázatok benyújtási határidejét 2013. május 27. napjában meghatározni szíveskedjék.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a fenti indokok figyelembevételével a rendelet-tervezetet, valamint a pályázat kiírására vonatkozó határozati javaslatot megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

S z e r e n c s, 2013. április 16.

Tisztelettel:



Koncz Ferenc
Koncz Ferenc
polgármester

TERVEZET

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2013 (IV.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III.25.) rendelet módosításáról

Szerencs Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglaltak alapján az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III.25.) rendeletének (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 2. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásával kapcsolatos döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, a döntés előkészítése és végrehajtása körébe tartozó feladatokat a polgármesteri hivatal pénzügyi, valamint hatósági feladatokat ellátó osztályai végzik.”

2. §

A R. 3. § (4) bekezdésének első mondata a következő szerint módosul:

„Támogatásban részesülhet az is, akit az önkormányzat szociális hatáskört gyakorló bizottsága a jogosultságot kizáró körülmények alól felment.”

3. §

A R. 4. §- a az alábbiak szerint módosul:

„Az első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő támogatás formájában kerül megállapításra, melynek mértéke 200.000 Ft.”

4. §

A R. 5. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A polgármesteri hivatal hatósági feladatokat ellátó osztálya gondoskodik a pályázat kiírását követően a pályázati hirdetésménynek a Szerencsi Hírekben, képújságban, valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján való közzétételéről.”

5. §

A R. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A pályázatok elbírálásáról a jegyző előterjesztésére, az önkormányzat szociális hatáskört gyakorló bizottsága javaslatát figyelembe véve, a képviselő-testület dönt.”

6. §

(1) A R. 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A szerződéskötést megelőzően a támogatásban részesülő köteles benyújtani az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát, a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, az építkezés költségvetését, lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést, valamint a szerződéskötéshez szükséges további iratokat.”

(2) A R. 7. § (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

„A szerződés megkötését követően a támogatás összegének átutalásáról a pénzügyi feladatokat ellátó osztály gondoskodik”

(3) A R. 7. § (4) bekezdése hatályát veszti.

7. §

A R. 9. §-a hatályát veszti.

8. §

A R. 11. §-a hatályát veszti.

9. §

Jelen rendelet 2013. április 25. napján lép hatályba, és 2013. április 26. napján hatályát veszti.

Dátum, aláírások

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Szerencs Város Önkormányzata a rendelkezésre álló valamennyi eszközzel törekszik támogatni a fiatalok lakástulajdonhoz jutását. Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorul, a megalkotását vezérlő elvek változatlanul hagyása mellett szükséges a rendelkezések összehangolása az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokkal. Annak érdekében, hogy az alkalmazandó helyi szabályok ne kerüljenek minden évben módosításra - hozzájárulva ezzel az esetleges jogbizonytalanság érzetének növeléséhez – szükségét éreztük, hogy egységes koncepciót rögzítsünk a rendelet hosszú távú változtatásával.

A módosítások két részre oszthatóak: egy részük formális jellegű, követi a megváltozott hivatali struktúrát, összhangban áll a hatásköri változásokkal, feladatelosztással. A módosítások másik csoportja érdemi változást jelent, ugyanakkor az alkalmazás során még sem jelent majd érdemi változást. Ennek oka a következőkben keresendő: az első lakáshoz jutók támogatása vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatásból állt. A visszatérítendő támogatás kamatmentes kölcsön formájában került a pályázók részére megállapításra, melynek összege 300 eFt volt. A támogatás mértéke jelen gazdasági helyzetben nem jelent olyan mértékű támogatást, amelynek ösztönző ereje arányban állna a kölcsön megállapításához szükséges igazolások beszerzésével, folyósítási feltételek megteremtésével. Ugyanakkor a korábban megállapított kölcsönök visszafizetésére alacsony hajlandóság mutatkozik. Ezért nem tartjuk életszerűnek a támogatás vissza térítendő típusának ilyen formában történő megtartását. A vissza nem térítendő támogatás mértéke 100 eFt volt, ez a mérték azonban a pénzügyi helyzet változása miatt a fiatal lakásvásárlók vagy építkezők részére nem jelent tényleges segítséget. Ezért javasoljuk, hogy a támogatás mértéke egységesen pályázatonként 200 eFt-ban kerüljön meghatározásra. Ez sok esetben nem jelent sajnós hangsúlyos segítséget, de az önkormányzat támogatását jelképezi.

A szabályozás szükségességét mutatja, hogy már az elmúlt évben sem került megállapításra visszatérítendő támogatás, míg a visszatérítendő támogatás mértéke 200 eFt-ban került meghatározásra.

A támogatás iránt érdeklődők irányából is nagyobb igény mutatkozott az emelt összegű támogatás megállapítására, míg a visszatérítendő támogatás iránt igény nem merült fel, az adminisztrációs kötelezettség és a támogatás mértékének aránytalansága miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §

A hivatalt érintő szervezeti átalakulás miatt változással összhangban rögzíti a feladat előkészítését és végrehajtását biztosító szervezeti egységeket.

2. §

Rögzítésre kerül a jogkört gyakorló bizottság.

3. §

Megnevezi a támogatás formáját és mértékét.

4. §

Rögzíti, hogy a pályázati kiírást követően a hirdetmény megjelenítéséről milyen formában és kinek kell gondoskodnia.

5. §

Szabályozza a pályázatok elbírálására, véleményezésére jogosítottak körét.

6. §

Felsorolja a támogatásban részesülő pályázók szerződéskötéshez szükséges dokumentációs kötelezettségeinek elemeit. A szerződéskötést követően megnevezi az utalás lebonyolításáról gondoskodni köteles szervezeti egységet.

7-8. §

Indokolatlansága miatt hatályon kívül helyezi a visszatérítendő támogatás visszafizetésére vonatkozó rendelkezéseket.

9. §

A rendelkezés a hatályba lépést szabályozza.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelettervezet címe: Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(IV.25.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III.25.) rendelet módosításáról

I. Várható társadalmi hatások:

A rendelkezések képesek a korábbi szabályok gyakorlati alkalmazása során felmerülő problémák orvoslására. Megfelelnek a rendelet távlati céljainak, kielégítik a vele szemben támasztott társadalmi igényeket.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A tervezett rendelet összhangban áll az ismert gazdasági helyzettel, körülményekkel. A tárgyév költségvetését előre láthatóan nem érinti, módosítást nem igényel. Alkalmas lehet a hatálya alá tartozó körben a kinnlevőségek csökkentésére, fenntartására.

III. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

IV. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

A tervezet alapján lefolytatandó eljárások megvalósítása hivatali szervezeten belül történik. Többletterhet, többletköltséget nem igényel, hozzájárul az átláthatóság biztosításához.

V. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozandó területen elvárt jogalkotási követelményeknek, elvárásoknak tesz eleget a tervezet. A jogalkotás elmaradásával az eljárások követhetősége megnehezülne, a mérlegelési jogkör indokolatlan rugalmasságot jelentene, összeütközéseket generálna.

VI. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

Szerencs, 2013. április 16.


Koncz Ferenc
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (IV.25.) Öt. Határozat

Tárgy: Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 2013. évi pályázat kiírása

Szerencs Város Képviselő-testülete 6/2003. (II.25.) rendeletében foglalt felhatalmazás alapján – az Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javaslatát figyelembe véve – megtárgyalta és elfogadta az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 2013. évi pályázat kiírására tett javaslatot.

A pályázat benyújtási határideje: 2013. május 27.

Határidő: a pályázat kiírására 2013. április 26.

Felelős: jegyző