



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 40.014/2013/VFO

Tárgy: BODROG-KEMI Kft. vételi ajánlata a Szerencs  
1961/3 hrsz-ú ingatlanra

Készítette:

Szabó Lászlóné VVO csoportvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Barva Attila jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület !

A Nagyhalász, Arany János u. 253. székhelyű BODROG-KEMI Kft. vételi ajánlatot tett a Keleti Ipartelepen lévő Szerencs belterület 1961/3 Hrsz.-u., Szerencs Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1946 m<sup>2</sup> terület nagyságú beépítetlen földrészletre.

Ajánlatában a vételárát 3.000.000 Ft+ ÁFA összegben határozta meg, jelezve, hogy a vételárát az ingatlan felértékelése alapján rugalmasan kezelik. A vételár kiegyenlítése az adás-vételi szerződés megkötésekor egy összegben történne.

Az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a terület forgalmi értéke nettó 1.600 Ft/m<sup>2</sup> egységár figyelembe vételével összesen 3.113.600 Ft. + ÁFA.

A vételi szándékot bejelentő cég fő tevékenységi köre növényvédő szer nagykereskedelem. A cég a Déli Iparterületen jelenleg is üzemeltet egy raktárat, ahol szerencsieket foglalkoztatnak. A megvásárolni kívánt ingatlanon könnyűszerkezetes csarnok építését tervezik, amely megépítése esetén további szerencsi lakosok foglalkoztatására nyílik lehetőség.

Az ingatlan értékesítése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Ntv.) alapján csak versenyeztetés útján történhet, továbbá az Ntv. alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek figyelembe vételével kérem, hogy az ingatlant eladásra kijelölni, és a versenyeztetéshez az ingatlan forgalmi értékét kikiáltási árként megjelölni szíveskedjenek.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2013. január 18.



Kóncz Ferenc

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (.....)

### **HATÁROZAT**

**Tárgy: BODROG-KEMI Kft. vételi ajánlata a Szerencs 1961/3 hrsz-ú ingatlanra**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Keleti Ipartelepen lévő, Szerencs belterület 1961/3 hrsz.-ú. beépítetlen terület megnevezésű, 1946 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet eladásra kijelöli.

A kikiáltási árat nettó 1600 Ft/m<sup>2</sup> egységár figyelembe vételével 3.113.600.- Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt a nemzeti vagyon részét képező ingatlan elidegenítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt kikiáltási, vagy a versenyeztetés eredményeként kialakult magasabb áron az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: Városfejlesztési Osztály vezetője