

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 38/2020. (II.27.) Öt. számú határozatával értékesítésre jelölte az önkormányzat tulajdonában lévő 61/18/B helyrajzi számú ingatlant. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) szerint

fent nevezett ingatlan vonatkozásában Szerencs Város Önkormányzata

n y i l v á n o s versenytárgyalást tart.

I. A értékesítendő ingatlanok adatai:

1. Helyrajzi szám: 61/18/B
2. Ingatlan jellege: kivett iskolaépület
3. Kikiáltási ár: bruttó 204.700.000 forint

II. Árverés:

1. Helye: Szerencsi Polgármesteri Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.)
2. Ideje: 2020. március 27. (péntek) 9:30 óra

III. Értékesítési feltételek:

1. A vevőnek vállalnia kell Szerencs Város Önkormányzata és a Tiszáninneri Református Egyházkerület között. 2014. augusztus 26. napján kötött megállapodás 6.) pontjában megjelölt közfeladat ellátását.

2. A jelentkezőknek a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeként 10.000.000 forint biztosíték megfizetését írja elő. Az Önkormányzat külön felhívja a figyelmet, hogy a biztosíték megfizetését csak abban az esetben áll módjában elfogadni, ha annak Szerencs Város Önkormányzata 11734145-15349882-000000000 számú folyószámlájára történő jóváírása a versenytárgyalás időpontja előtti napig megtörténik. A nyertes ajánlattevő esetében a biztosíték a nettó vételárba beszámításra kerül. A nem nyertes ajánlattevők esetében az Önkormányzat a versenytárgyalásnapján gondoskodik a biztosíték visszautalásáról. A biztosíték után az Önkormányzat költséget nem számít fel és kamatot nem fizet.

3. A jelentkezőknek, - nem magánszemély jelentkező esetén a képviselt szervezet meghatalmazásával együtt a meghatalmazott személynek - a személyes adatokat (név, lakcím, születési hely és idő, szem.ig. szám, és adószám) az árverésen érvényes okmánnyal kell igazolniuk.

4. Az árverésen árverezőként csak az vehet részt, aki az árverésre jelentkezés során a jelen hirdetményben rögzített feltételeket elfogadja. A nem természetes személy nyertes árverezőnek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, akkor az esetlegesen megkötésre kerülő adásvételi szerződés semmis.

Szerencs, 2020. március 11.