

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2020. (II.27.) Öt. számú határozatával értékesítésre jelölte az önkormányzat tulajdonában lévő 61/14 és 61/15 helyrajzi számú ingatlanokat. Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet szerint

fent nevezett ingatlanok vonatkozásában Szerencs Város Önkormányzata

n y i l v á n o s versenytárgyalást tart.

I. A értékesítendő ingatlanok adatai:

1. Helyrajzi szám: 61/14
2. Ingatlan jellege: kivett közterület
3. Alapterülete: 1330 m²
4. Kikiáltási ár: bruttó 700.000 forint

1. Helyrajzi szám: 61/15
2. Ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület
3. Alapterülete: 4193 m²
4. Kikiáltási ár: bruttó 5.000.000 forint

II. Árverés:

1. Helye: Szerencsi Polgármesteri Hivatal (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.)
2. Ideje: 2020. március 27. (péntek) 9 óra

III. Értékesítési feltételek:

1. Tekintettel a közös természetbeni használatra, a két ingatlan csak egyszerre és ugyanazon vevő részére értékesíthető. Adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető amennyiben a versenytárgyaláson mindkét ingatlanra azonos vevő tesz érvényes ajánlatot.

2. A vevőnek vállalnia kell továbbá azt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad az ingatlanokon a megépített strandkézilabda pálya pályázati fenntartási kötelezettségének teljesítéséhez a

kedvezményezett részére.

3. A vevőnek vállalnia kell az ingatlanok telekhatárának természetbeni állapothoz igazodó rendezését és az ahhoz kapcsolódó valamennyi költség viselését.

4. A jelentkezőknek, - nem magánszemély jelentkező esetén a képviselt szervezet meghatalmazásával együtt a meghatalmazott személynek - a személyes adatokat (név, lakcím, születési hely és idő, szem.ig. szám, és adószám) az árverésen érvényes okmánnyal kell igazolniuk.

5. Az árverésen árverezőként csak az vehet részt, aki az árverésre jelentkezés során a jelen hirdetményben rögzített feltételeket elfogadja. A nem természetes személy nyertes árverezőnek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban:Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben ezen nyilatkozata nem felel meg a valóságnak, akkor az esetlegesen megkötésre kerülő adásvételi szerződés semmis.

Szerencs, 2020. március 11.