



## T Á J É K O Z T A T Ó a helyi adók 2014. évi változásairól

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 30-án, a 2/2014. (I.30.) módosító rendelettel – 2014. január 1-jei hatállyal – a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/2006. (XII.14.) rendelet 7. §-át módosította. **E szerint a kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 0 Ft/év adómértékben került meghatározásra.**

**Az adómérték-változás nem érinti, az adóalany változás-bejelentési kötelezettségét, melyről a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnál bejelentést kell tenni.**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 30-án, a 3/2014. (I.30.) módosító rendelettel - 2014. január 1-jei hatállyal – az egyes helyi adókról szóló 23/2008. (XII.22.) rendelet 2. és 3. § (3) bekezdéseit módosította.

**A vállalkozások esetében** az ingatlanokat terhelő adómértékek **a városban frekventáltabb** – Miskolc irányából a 37-es főközlekedési út mentén elhelyezkedő, valamint a volt cukorgyár – **területeken** (pontos területi behatárolás a rendeletben) **található, 230 m<sup>2</sup>-nél nagyobb adótárgyak kivételével, 10%-kal csökkennek.**

### Adóváltozások összefoglaló kimutatása:

| Telekadó       |   | 2013                      | 2014                      | változás |
|----------------|---|---------------------------|---------------------------|----------|
| I. övezet      | a szociális és sportintézmények esetében  | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | nincs    |
|                | a műtárggyal lefedett, illetve a védő, biztonsági terület esetében  | 100 Ft/m <sup>2</sup> /év | 90 Ft/m <sup>2</sup> /év  | 10% ↓    |
|                | minden más esetben  | 250 Ft/m <sup>2</sup> /év | 225 Ft/m <sup>2</sup> /év | 10% ↓    |
| II. övezet     | Külterületi ingatlanok esetében   | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | nincs    |
| Építményadó    |   | 2013                      | 2014                      | változás |
| I. övezet      | 230m <sup>2</sup> alapterületig   | 900Ft/m <sup>2</sup> /év  | 810Ft/m <sup>2</sup> /év  | 10% ↓    |
|                | 230 m <sup>2</sup> alapterület és a felett  | 1580Ft/m <sup>2</sup> /év | 1580Ft/m <sup>2</sup> /év | nincs    |
| II. övezet     | az I. övezeten kívüli, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek az adó mértéke | 450Ft/m <sup>2</sup> /év  | 405Ft/m <sup>2</sup> /év  | 10% ↓    |
|                | az I. övezeten kívüli területek az adó mértéke  | 900Ft/m <sup>2</sup> /év  | 810Ft/m <sup>2</sup> /év  | 10% ↓    |
|                | szociális és sportintézmények esetében  | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | 1Ft/m <sup>2</sup> /év    | nincs    |
| Kommunális adó |   | 2013                      | 2014                      | változás |
|                | adótárgyanként ill. lakásbérleti jogonként  | 10000 Ft/év               | 0 Ft/év                   | 100% ↓   |