

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Szerencs Város Önkormányzata képviselőjében - Magda Gábor polgármester akadályoztatása miatt - Nyitrai Tibor alpolgármester (3900. Szerencs, Rákóczi út 89. Magyarország) – mint Eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről Andrejkovics Endre László / született:

_____, mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Eladó örökre és visszavonhatatlanul eladja, Vevő pedig megveszi vétel jogcímén az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a szerencsi ingatlan-nyilvántartásban 2902 hrsz. alatt felvett, 12 hektár 7931 négyzetméter (azaz Tizenkettő hektár Hétezerkilencszázharmincegy négyzetméter) területű "gazdasági terület" megnevezésű ingatlant, amely a 37-es számú főközlekedési út, a Csalogány út, illetőleg Szerencs Város és Bekecs község közötti határ és Vörösmarty út által behatárolt. Az ezen szerződés elválaszthatatlan részét képező Tulajdoni lap másolat az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában jelenleg még 13 ha 4255 négyzetméter területtel bír. Az Eladó vállalja, hogy 2001. március 15-ig az ingatlan területét a Vevő által megvásárolni kívánt területre lecsökkenti - a Szerencsen, 2001. február 20-án készített és 2001. február 21-én záradékolt, a szerencsi 74, 75, 2901 és 2902 helyrajzi számok megosztásáról készített - Megosztási vázrajz szerint és annak ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetésének tényét hiteles Tulajdoni lap másolattal igazolja a Vevő részére. / I. és II. számú melléklet /
2. Eladó képviselői a jelen okirat aláírásával Eladó anyagi- és saját büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal és a mellékletként csatolt tulajdoni lap tanúsága szerinti adatokkal mindenben megegyeznek, az Eladó tulajdonjogot ruház át, illetőleg hogy az ingatlan-nyilvántartás adataiban sem az Eladó, sem pedig a felhatalmazása alapján további harmadik személyek változtatást nem kezdeményezhettek, illetőleg ilyenről nincs tudomása.
3. A Vevő a fent leírt ingatlanon különféle szolgáltatási, kereskedelmi, raktározási és termelési tevékenységet kíván megvalósítani, egyrészt a Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére előterjesztett és az általuk elfogadott formában – benzinkút és ahhoz kapcsolódó szolgáltató egységek (autómosó, gyorsétkeztetés) disco, görkorcsolya pálya, uszoda – több ütemben történő létesítése mellett, másrészt a későbbiekben az egyes megvalósítási ütemek során a Vevő által szükségesnek és gazdaságosnak ítélt újabb tevékenységek és szolgáltatások beiktatásával saját vagy más általi létesítési, illetőleg üzemeltetési formában.
Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő beépítési koncepciójával egyetért. / III. számú melléklet

Az Eladó jogi felelősséget és kártérítési kötelezettséget vállal a Vevő felé az Adásvétel tárgyát képező ingatlannak az ORSZÁGOS TERLEPÜLÉSRENDEZÉSI és ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK (OTEK) szempontjából, „ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ” területté minősítésének hatósági eljárásának szabályosságáért.

Eladó Képviselő-testülete a 79/2000. (VIII.24.) számú határozatával, Szerencs város általános rendezési tervének részbeni módosításával az adásvétel tárgyát képező ingatlant

Dr. Lőrincz József
48
Tel.: 47/321-707

„KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ” területté minősítette az ORSZÁGOS TERLEPÜLÉSRNDEZÉSI és ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK (OTEK) szempontjából, mely OTEK előírásokat mind a Vevő mind az Eladó köteles betartani. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra az OTEK előírásain kívül helyi építési előírások nincsenek.

4. Az Eladó kijelenti, hogy az ezen szerződés tárgyát képező ingatlanon benzinkutat még nem üzemeltettek, azt hasonló célra nem használták.
5. Az Eladó teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy az adás-vétel tárgyát képező ingatlan mentes veszélyes hulladék talajszennyeződéstől.
6. Az Eladó garantálja, hogy a területre vonatkozó helyi építési szabályokat ezen szerződés aláírásától számított 10 évig, azaz Tíz évig nem változtatja meg. Mentesül ezen kötelezettség alól az Eladó, ha a helyi építési szabályok megváltoztatását magasabb rendű jogszabályok változása, az azokhoz való igazodás teszi kötelezővé.
7. A Vevőnek jogában áll az ingatlant az általa szükségesnek tartott mértékben, de a mindenkor hatályban lévő jogszabályok előírásainak figyelembevétele mellett megosztani az egyes beruházási ütemek megvalósításához.
8. A Vevő által tervezett első ütem (1. Beruházási alprogram) munkálatainak megkezdését ezen szerződés aláírását követően vállalja. A beruházás ezen ütemének megvalósításaként üzemelő üzemanyag töltő állomás kerül átadásra 2002. május 15.-éig. A Vevő a második ütem (2,3,4,5 Beruházási alprogram) során vállal kötelezettséget egy szórakoztató központ (gyorsétterem, zenés szórakozóhely, szabadtéri sportpálya, uszoda) megvalósítására. Ezen ütem átadásának időpontja az üzemanyag töltő állomás átadásától számított 30., azaz Harmadik hónap vége. A Vevő a fenti ingatlan teljes beépítését az ezen szerződés aláírásától számított 7.-ik azaz Hetedik év december 31. napjára vállalja. A Vevő kötelezi magát arra, hogy az ingatlant, annak teljes beépítéséig, a beépítéssel nem érintett részei vonatkozásában is folyamatosan rendben tartja, a városkép rendezettségének megőrzése céljából. A Vevőt a határidők teljesítésének vonatkozásában a vis maior esete mentesíti a felelősség alól. Szerződő felek vis maior esetén azokat az elháríthatatlan külső okokat értik, melyek sem az Eladó, sem pedig a Vevő által nem befolyásolhatók. /Például: földrengés, árvíz, természeti katasztrófák stb./
9. A szerződő felek az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan vételárát kölcsönösen kialakítottan – a fentiekben leírt és megállapított feltételekre is tekintettel – 65.000.000,- Ft-ban, azaz Hatvanötmillió forintban állapítják meg. A vételár – figyelemmel arra, hogy az Eladó a jogügylet eredményeként a valóságban beépítetlen terület - gazdasági terület - tulajdonjogát értékesíti – tárgyi forgalmi adómentes.
Megállapodnak szerződő felek, hogy a Vevő az ingatlan vételárát egy összegben 2001. május hó 15. napján köteles megfizetni az Eladó által kibocsátott számla alapján, az Eladó OTP Bank Rt.-nél vezetett számú bankszámlájára, amennyiben az Eladó az 1. pontban hivatkozott az ingatlan területének csökkenésének átvezetését tartalmazó hiteles tulajdoni lapot a Vevő rendelkezésére bocsátja 2001. március 15-ig. A Vevő a tulajdoni lap rendelkezésre bocsátását a szerződésben megjelölt levelezési címre tértivevényes levél útján történő postázással is teljesítettnek tekinti. Amennyiben az Eladó ez a határidőt- 2001. március 15. - elmulasztja, úgy a Vevő vételár

Dr. István János

 Tel: 4720...

fizetési kötelezettsége határideje a mulasztás időtartamának kétszeresével automatikusan meghosszabbodik. Abban az esetben, hogy ha az Eladó az ingatlan területének csökkenésének átvezetését tartalmazó hiteles tulajdoni lapot 2001. június 15.-ig nem bocsátja a Vevő rendelkezésére, abban az esetben a Vevő jelen szerződéstől írásbeli nyilatkozattal elállhat.

10. A Vevő fizetési késedelme esetén az Eladó a mindenkor hatályos mértékű jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat összegét jogosult felszámítani. Abban az esetben, ha a Vevő az ingatlan teljes vételárát az előző pont szerinti fizetési határidőn belül nem fizeti meg az Eladó részére, az Eladó az érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult a Ptk.320. §.-a alapján a jelen szerződéstől elállni. Az Eladó az ingatlan vételárának teljes kifizetéséig az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát fenntartja. Ugyanakkor az Eladó már a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy ezen szerződéssel érintett ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog fenntartásos adásvételi szerződés megkötésének ténye széljegyként az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre kerüljön.

Az Eladó a vételár teljes összegének a számláján történő jóváírását követő 3 munkanapon belül köteles a Szerencsi Körzeti Földhivatal felé minden további feltétel nélküli, a jelen szerződésnek megfelelő tartalmú és visszavonhatatlan, ügyvéd által ellenjegyzett Nyilatkozatát kiadni arra vonatkozóan, hogy a Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén, 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A Vevő ezen nyilatkozat kiadását a szerződésben megjelölt levelezési címre tértivevényes levél útján történő postázással is teljesítettnek tekinti Ezen Nyilatkozat késedelmes kiadása esetére az Eladó – minden megkezdett késedelmes naptári napra vonatkozólag - a vételár 0,3 ezrelékének, azaz háromtizedezrelékének megfelelő mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Vevő részére.

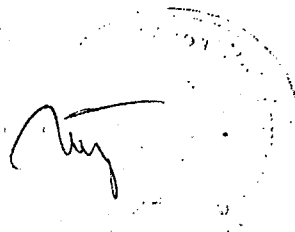

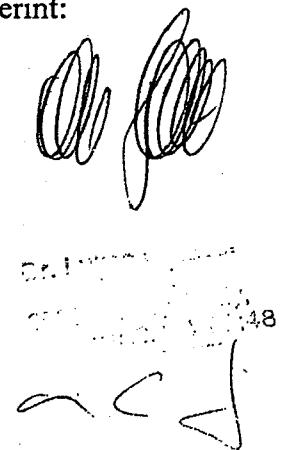
11. A fent említett tulajdoni lap szerint az ingatlanra a Magyar Távközlési Részvénytársaság / 1122 Budapest, XII. ker. Krisztina körút 6-8. / jogosult javára 696 négyzetméter területre távközlési vezetékjog van bejegyezve. Egyebekben az Eladó az adás-vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal, arra vonatkozólag is, hogy adó vagy adók módjára behajtandó köztartozások sem pedig egyéb tartozások nem terhelik. Kivételt képez a területen áthaladó víz és a felek által a szerződés aláírásakor nem ismert minden egyéb közmű.
12. Az Eladó az ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő birtokába bocsátja. A Vevő a birtokba bocsátás ezen időpontjától kezdődően viseli az általa megvásárolt ingatlan terheit, jogosult szedni annak hasznait, valamint tartozik viselni azon kárveszélyt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
13. Az Eladó kijelenti, hogy az ezen adás-vételi szerződésben meghatározott területen, vagy annak megosztása után kialakításra kerülő egységein, külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, vagy magyar természetes, és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság által gyakorolt bármely állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási illetve adókötelezettséget keletkeztető egyéb tevékenység vonatkozásában - az ingatlan mindenkori tulajdonosát, vagy üzemeltetőjét, illetve ezen területen tevékenység gyakorlót: a továbbiakban vállalkozót az Eladó által megállapított és jelenleg hatályos - helyi iparüzési adó, építményadó, telekadó, a magánszemélyek kommunális adója és az idegenforgalmi adó - illetőleg a jövőben

Dr. János János
Közvetítő

esetlegesen Szerencs Város Önkormányzata által az önkormányzat illetékességi területén bevezetésre kerülő adófizetési kötelezettségek alól teljes mértékben mentesíti 15, azaz Tizenöt éves időtartamra abban az esetben, hogy ha az adásvétel tárgyát képező területen 2008 december 31.-én a Vevő és a jelen szerződés 13. pontjában megjelölt vállalkozók által foglalkoztatott dolgozók egy évi átlagos állományi létszáma a 100 főt eléri. /V. számú melléklet /

14. Ennek megfelelően a jelen szerződés Vevőjét és a 13. Pont szerinti vállalkozót 100 %-os, azaz Száz százalékos, teljes mértékű helyi adó fizetési mentesség illeti meg. A 15 azaz tizenöt éves időtartam az egyes adónemek jellegétől függően külön – külön számítható: így a területre megállapított telekadó vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést tartalmazó határozat jogerőssé válásának napjától, az építményadó vonatkozásában az egyes építmények jogerős használatbavételi engedélyének a kiadásától, míg a helyi iparüzési adó vonatkozásában az egyes tevékenységek tényleges megkezdésétől, az idegenforgalmi adót a tevékenység megkezdésének időpontjától Az adómentesség megszűnése után a területen folytatott tevékenységre az Eladó által az illetékességi területén általában meghatározott mértékű adófizetési kötelezettség áll fenn az egyes adók vonatkozásában. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti mértékű adókedvezmény a Vevőt egyrészt a fizetendő vételárra, másrészt azért illetik meg, mert egyes – a szolgáltatását bővítő beruházásai (pl. uszoda, görkorcsolyapálya üzemeltetése), melyre az Eladó Szerencs város ez irányú lakossági igénye kielégítése céljából igényt tart, az adókedvezménye ideje alatt – a legkedvezőbb feltételek érvényesülése mellett is – veszteséges beruházások lesznek.
15. Az előző pontokban említett adókedvezmények igénylésének - adómentességre való bejelentkezés - végső határideje 2008. december 31.
16. Nem vonatkozik az adómentesség a Vevőre és az előző pontban felsorolt személyekre illetőleg szervekre, amennyiben a helyi adó kivetését a Magyar Köztársaság Országgyűlése által a jövőben elfogadandó törvény a jelen megállapodással ellentétesen szabályozza és ez kötelezően adófizetési kötelezettséget ír elő az adásvétel tárgyát képező területen vállalkozók számára is. Amennyiben azonban a törvény méltányosság alkalmazását avagy a már megadott kedvezmények fenntartását lehetővé teszi, úgy az Eladó köteles a Vevő részére az ezen adásvételi szerződésben megadott kedvezmények és mentességek változatlan feltételekkel történő fenntartása vagy újbóli megadása mellett ezeket - a 15 éves határidő maradéktalan lejártáig - továbbra is biztosítani illetőleg az új szabályozás szerint adható legnagyobb mértékű kedvezményt juttatni
17. Abban az esetben, ha a Vevő és a területen vállalkozási tevékenységet végző vállalkozók a területen az 2008. december 31.-ig a 100 fő munkavállaló foglalkoztatására tett kötelezettségnek nem tesznek eleget, úgy valamennyi adónem vonatkozásában kötelesek az adómentes időszakokra eső adót visszamenőlegesen megfizetni az alábbiak szerint:

| Foglalkoztatott létszám (fő) | 10 évre visszajáró adó %-a |
|------------------------------|----------------------------|
| 90-100 | 10 |
| 80-90 | 30 |
| 70-80 | 50 |
| 60-70 | 70 |
| 50-60 | 90 |

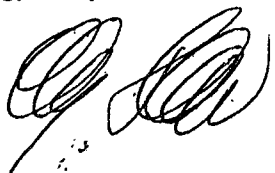
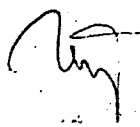
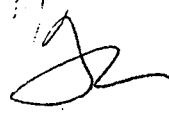




50 fő alatt

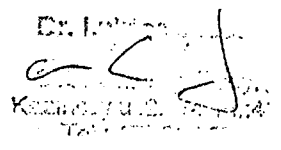
100

Az adót annak visszafizetése esetén 2009. április 30.-ig kötelesek a területen tevékenységet végzők egyösszegben az adójogszabályok szerint megfizetni. /VI. számú melléklet /

18. Abban az esetben, hogy ha a jelen szerződés megkötésének időpontját követően 2008. december 31.-ig központi jogszabályi változás miatt megszűnik a jelen szerződésben megjelölt adómentességi kedvezmény, abban az esetben a Vevő illetve a vállalkozó nem köteles betartani a fentiekben részletezett foglalkoztatási létszámot. Ebben az esetben a jelen szerződés szerinti adómentesség a Vevőt illetve a tevékenységét már megkezdett vállalkozót a szerződésben foglalt feltételek mellett megilleti, a központi jogszabály által engedett lehetőségek szerint.
19. Az Eladó az ezen szerződés aláírását követő 13. év, azaz Tizenharmadik év december 31-ig kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőbeni esetleges ÁRT módosításai során kizárja annak lehetőségét - mind magán, mind önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon - , hogy a városban most üzemelő MOL üzemanyag töltő állomáson és a Vevő által megépíteni kívánt üzemanyag-töltő állomáson kívül újabb építésére kerülhessen sor, továbbá az Eladó kijelenti, hogy nem fog Szerencs területén önkormányzati tulajdonú ingatlanon kiadni olyan reklámozásra vonatkozó engedélyt sem, amely reklámozási lehetőség az ezen adás-vételi szerződéssel megvásárolt területen lévő üzemanyag töltőállomás számára konkurenciát jelenthet. Ezen megszorítások természetesen nem vonatkoznak a Szerencsen már meglévő üzemanyag töltőállomáshoz jelenleg tartozó telek határain belüli munkálatokra és engedélyekre.
20. Felek a szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni, ezért esetleges jogvitákat egyeztetniük kell. Ennek során az Eladó részéről a mindenkori polgármester vagy alpolgármester, míg a Vevő személyesen vagy felesége, Andrejkovics P. Erica személyesen illetőleg az általuk – akár külön-külön vagy együttesen - írásban meghatalmazott személy, személyek által tehetnek joghatályos nyilatkozatot, ha ehhez a rájuk vonatkozó jogszabályok alapján nem kell más testület jóváhagyását illetve hozzájárulását kérnük.
21. A jogvita lényegét a felek írásban kötelesek egymással bizonyítható módon közölni azzal, hogy az abban foglaltakra, az érdemi válasza, elegendő és ésszerű időt kell adni a válaszadásra jogosult hatáskörétől függően. A felek képviselői kérhetik együttes személyes egyeztetés tartását, mely bármely fél kérelmére összehívandó.
22. Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő által előterjesztett – és ezen szerződés elválaszthatatlan részét képező III. számú mellékletként csatolt részletes Beruházási Programot a Képviselő-testület megismerte és azt maradéktalanul elfogadta, amelyek a Beruházási program 1-5 alprogramjai kivételével tájékoztató jellegűek.
23. Eladó kijelenti, hogy támogatja az adás-vétel tárgyát képező területre vonatkozó fenti beruházásokat, és az azokhoz szükséges pályázatokhoz a nyilatkozatokat kiadja mindenfajta anyagi kötelezettségvállalás nélkül.
24. A jelen okiratba foglalt adásvételi szerződés és az azzal kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés és egyéb nyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes. Felek a jelen adásvételi

Dr. László
Községi Önkormányzat



szerződéssel kapcsolatosan egymásnak címzett valamennyi értesítést, közlést vagy nyilatkozatot az Eladó vonatkozásában székhelyként megjelölt címre, míg a Vevő vonatkozásában a postafiók címére kötelesek eljuttatni, sürgős esetben faxon és levélben egyaránt.

25. Az Eladó garantálja, hogy a Vevő által megvásárolt terület Csalogány utcával párhuzamos, földalatti közműveket is tartalmazó területrészen az Eladó tulajdonában maradó területen a továbbiakban nem ad ki építési, hasznosítási, mozgóárusítási, reklámozási, stb. engedélyeket.
26. Az Eladó támogatja a fent említett ingatlanok a 37-es főközlekedési útról történő közvetlen megközelítéséhez szükséges engedélyek kiadását.
27. Eladó kijelenti, hogy a Magyar Köztársaság területén működő önkormányzati szerv, és az ingatlan feletti rendelkezési joga korlátozás alatt nem áll.
28. Vevő kijelenti, hogy kettős – magyar és amerikai – állampolgár, így ingatlanszerzési képessége kizárva illetve korlátozva nincs.
29. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen adásvételi szerződés tartalmát, illetőleg a szerződéssel kapcsolatos valamennyi adatot üzleti titokként, bizalmasan kezelik.
30. Az Eladó képviselői a jelen okirat aláírásával kijelentik és szavatolják, hogy rendelkeznek valamennyi, a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással.
31. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
32. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével felmerülő illetéket a kizárólag a Vevő tartozik viselni. A szerződés készítéséért és ellenjegyzéséért a Vevőt semminemű költség- illetve díjfizetési kötelezettség nem terheli.
33. A jelen szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.
34. A Vevő vállalja a jelen adásvételi szerződés Földhivatalba történő beadását.
35. A jelen adásvételi szerződés 7 oldalból, 37 pontból áll és 10 db. azaz tíz darab, egymással szó szerint egyező, eredeti példányban készült, amelynek minden példányához 6 db, azaz hat darab alábbi melléklet tartozik.
 - I. Tulajdoni lap másolat,
 - II. A Szerencsen, 2001. február 20-án készített és 2001. február 21-én záradékolt Megosztási vázrajz a szerencsi 74, 75, 2901 és 2902 helyrajzi számok megosztásáról
 - III. Beruházási Program,
 - IV. Szerencs Város Képviselő-testülete 79/2000. (VIII.24.) sz. Határozata,
 - V. Szerencs Város Önkormányzatának alábbi rendeletei / 5 db / :
 - 20/2000.(XII.19.) számú rendelet a telekadóról szóló 25/1998.(XI.27.) számú rendelet módosításáról,

Dr. Lukács József
 Csalogány
 3020 Sátorajánhely,
 (az 002114 2. / 74 P.I.:48
 TEL.: 47201 7000)

- 19/2000.(XII.19.) számú rendelet az építményadóról szóló 24/1998.(XII.16.) számú rendelet módosításáról,
- 23/2000.(XII.19.) számú rendelet a helyi iparüzési adóról szóló 28/1998.(XII.16.) számú rendelet módosításáról,
- 22/2000.(XII.19.) számú rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/1998.(XII.16.) számú rendelet módosításáról,
- 21/2000.(XII.19.) számú rendelet az idegenforgalmi adóról szóló 27/1998.(XII.16.) számú rendelet módosításáról.

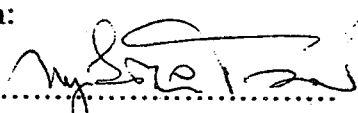
VI. Szerencs Város Képviselő-testülete 20/2001. (II.15.) sz. Határozata,

36. Ezen adásvételi szerződésből 3 példány a Szerencsi Körzeti földhivatalt, 5 példány a Vevőt, míg 2 példány az Eladót illet meg.
37. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Lukács József ügyvédet, hogy a szerződő feleket a jelen jogügylettel kapcsolatban az Ügyvédi Törvényben biztosított jogkörben képviselje. Dr. Lukács József ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződést – annak átolvasása és közös értelmezése után -, mint ügyleti akaratukkal mindenben pontosan megegyező okiratot – a szerződés mellékletével együtt -, a szerződés minden oldalán aluljegyzett ügyvéd előtt helybenhagyóan írják alá.

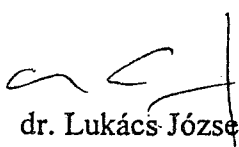
Szerencs, 2001. február 27.

Szerencs Város Önkormányzata Eladó képviselőjében:


 Magda Gábor polgármester helyett
 Nyitrai Tibor alpolgármester és
 dr. Bíró László jegyző


 Andrejkovics Endre László

A fenti adásvételi szerződést készítette és ellenjegyezte dr. Lukács József ügyvéd, (3980 Sátoraljaujhely, Kazinczy u. 2.sz.) Szerencsen, 2001. február 27.-én:


 dr. Lukács József
 ügyvéd

Dr. Lukács József
 ügyvéd
 3980 Sátoraljaujhely,
 Kazinczy u. 2. 1/4 Pt.48
 T. 06-30-2001. 2001



